



STOCKHOLM | KONTOR | 2445 M²
AVESTAGATAN 29





FLEXIBEL KONTORSLOKAL NÄRA PENDELTÅGET

På Avestagatan 29 nära Spånga pendeltågsstation, finns denna flexibla kontorslokal. Planlösning och yta går att justera efter er verksamhets behov. Den totala lediga ytan om 2445 kvm är fördelat på tre våningsplan.

Byggnadens stora fönster och ljusgård, skapar en ljus och härlig arbetsmiljö.

Interiöra bilder i annonsen är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision hur lokalen kan nyttjas.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Denna kontorsbyggnad uppfördes redan 1950, men genomgick en omfattande ombyggnad 1990.

OMRÅDET

Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby.

Området blandas upp med både handel, kontor och klassiska industrifastigheter.



Hej!

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@
castellum.se

Service hittar du på gångavstånd till Spånga Centrum och Hjulsta samt med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. Runt omkring finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER

Till Spånga tar du dig enkelt med hjälp av pendeltåget. Promenaden från Spånga station till fastigheten tar cirka fem minuter och området trafikeras även av flera bussar.

Med bil har du E18 alldeles i närheten och du når även E4:an lätt genom Bergslagsvägen.

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad, kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

OM FASTIGHETEN

Denna kontorsbyggnad uppfördes redan 1950, men genomgick en omfattande ombyggnad 1990.

FAKTA

Adress:

Avestagatan 29

Område:

Lunda

Fastighet:

Stockholm

Mandelblomman 15

Storlek:

110-2 445 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

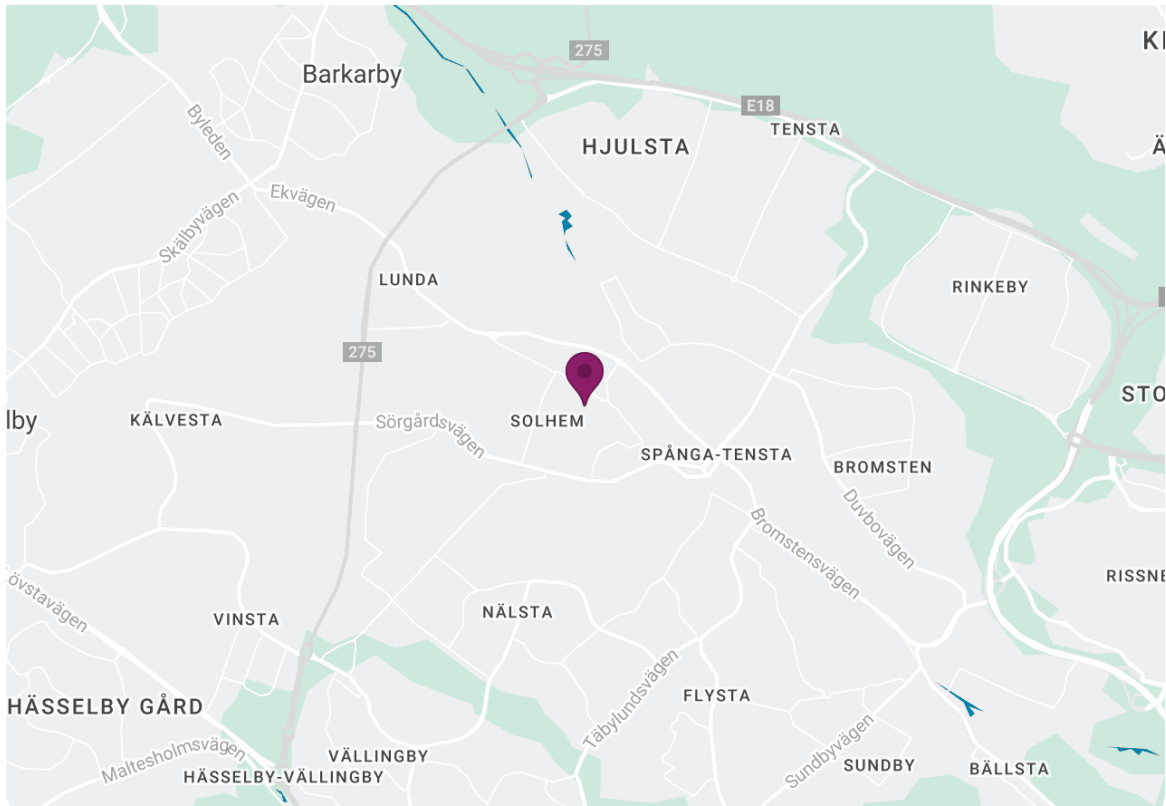
1989



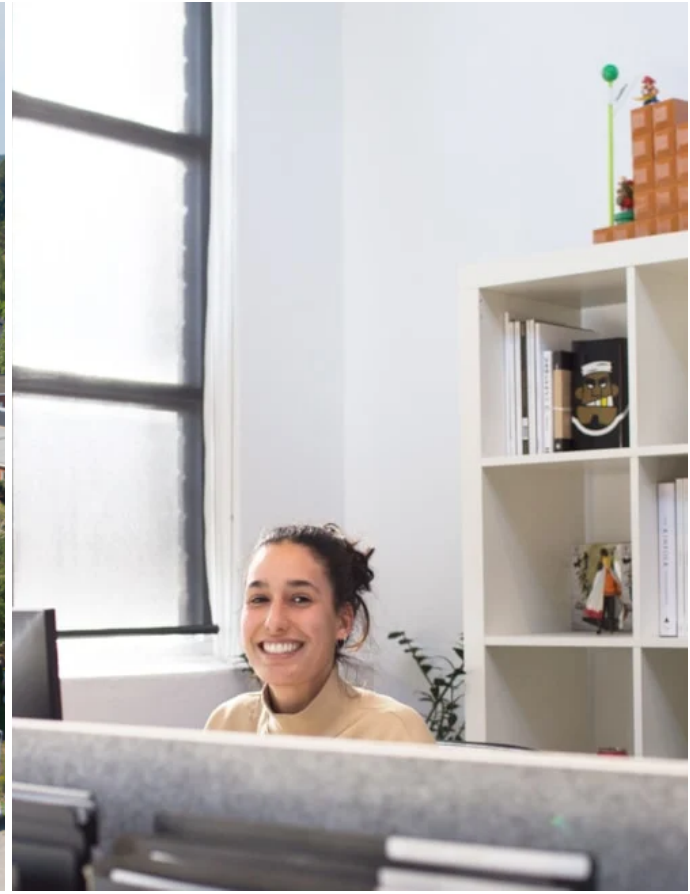
LJUSA LOKALER



GODA
KOMMUNIKATIONER



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ROBERT DE LA MOTTE
*Affärsområdeschef AO
Kista*



LUKAS BERLIN
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.