



Göteborg, Mölnlycke

Designvägen 1

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	4 700 kvm
Arbetsplatser	5 - 200 st
Tillträdesdatum	2027-08-01



Modern kontor- och industrifastighet i Solsten med skyltläge

Nu finns chansen att hyra en egen fastighet om ca 4700 kvm fördelat industri- och lageryta om ca 2500 och drygt 2000 kvm kontor eller showrom.

PLANLÖSNING: Kontorsrum och öppet landskap men kan anpassas efter önskemål.

OMRÅDET: Mönlycke företagspark som är under expansion.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger alldeles intill E40 varför man snabbt är ute på leden och når lätt Göteborg och Landvetter Flygplats. Buss 513 går från Heden till Mölnlyckes Företagspark. Bus Grön/Grön Express går från Nordstan till Mölnlyckemotet.

PARKERING: P-däck samt 65 p-platser finns.

SERVICE: På 5 min, med bil, når man Mölnlyckes centrum där den mesta servicen finns.

FASTIGHETEN: Kontors-och lagerfastighet som är uppförd 2014.

Uthyrare

Denise Ström

@ denise.strom@castellum.se

+4631607402



Fakta

Yta

4 700 kvm

Arbetsplatser

5 - 200 st

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Designvägen 1

Stad och område

Göteborg, Mölnlycke

Fastighet

Härryda Solsten 1:118

Tillträde

2027-08-01

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚚 Lastport

🏠 Uteplats 🚚 Lastkaj 🅑 Parkering

🏡 Terrass 🍴 Kök 🚗 Elbilsladdning

📍 Skyltläge

Service i området

🚏 Buss 🅑 Parkering 🍴 Restaurang





Andra hyresgäster i fastigheten

Christian Berner AB - Solsten 1:118



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

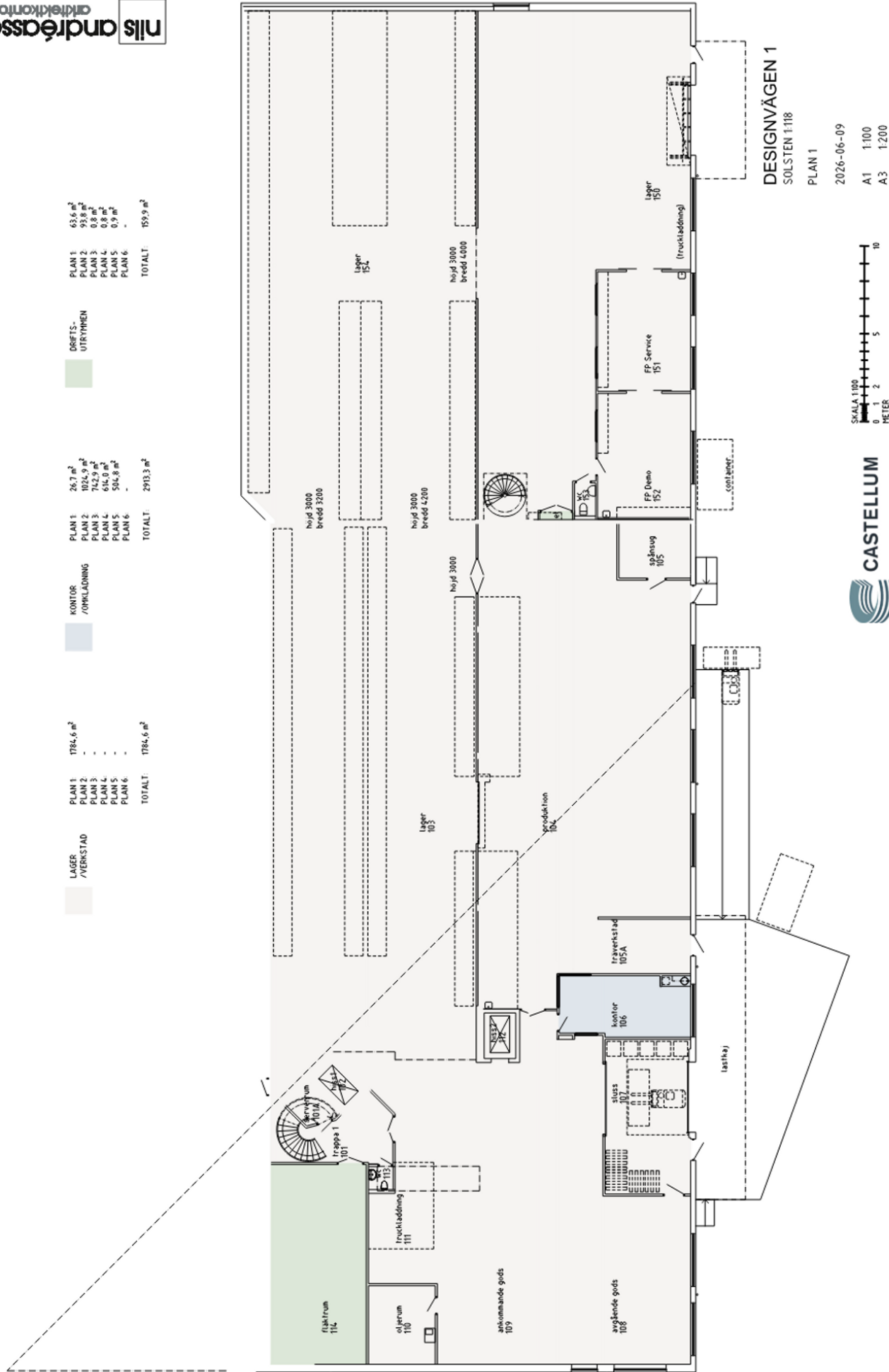
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



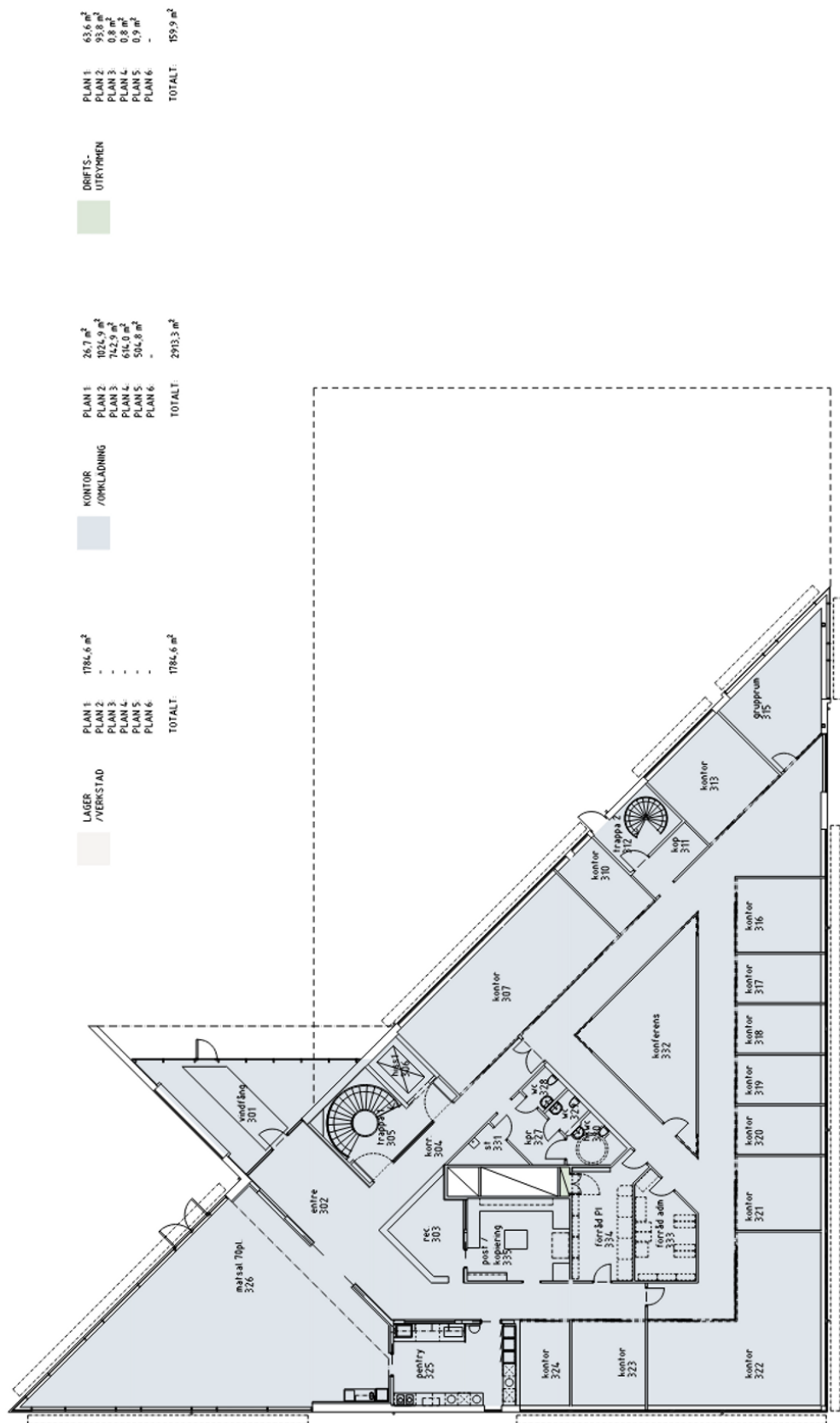
Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM







PLAN 1	63.6 m ²
PLAN 2	93.8 m ²
PLAN 3	10.8 m ²
PLAN 4	8.8 m ²
PLAN 5	8.9 m ²
PLAN 6	-
TOTALT	155.9 m ²

DRIFTS-
UTRYMME

PLAN 1	26.7 m ²
PLAN 2	102.9 m ²
PLAN 3	742.9 m ²
PLAN 4	742.9 m ²
PLAN 5	504.6 m ²
PLAN 6	-
TOTALT	2913.3 m ²

KONTOR
/OMKLÄDNING

PLAN 1	1784.6 m ²
PLAN 2	-
PLAN 3	-
PLAN 4	-
PLAN 5	-
PLAN 6	-
TOTALT	1784.6 m ²

LAGER
/VERKSTAD

DESIGNVÄGEN 1

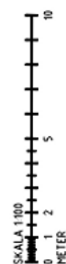
SOLSTEN 1:118

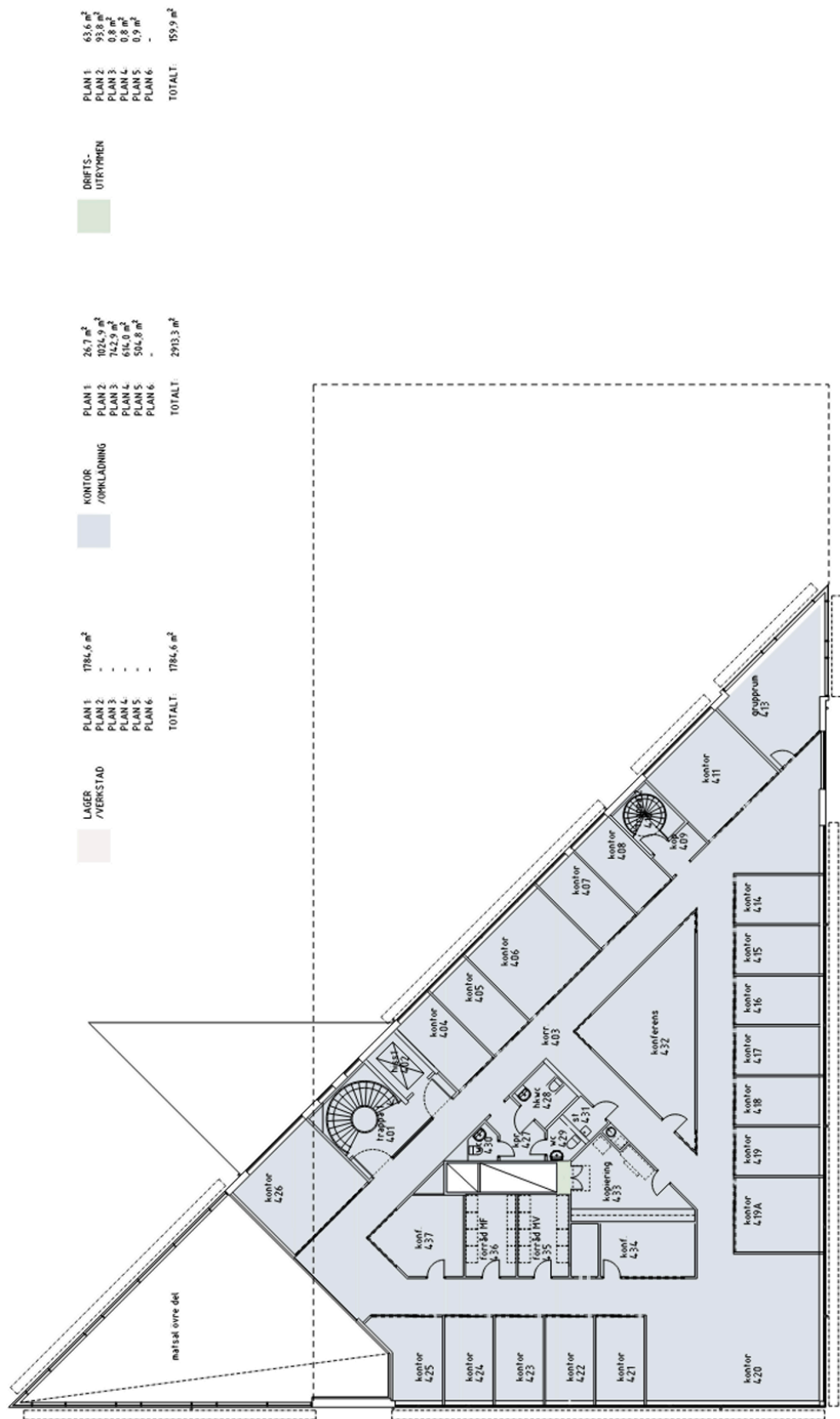
PLAN 3

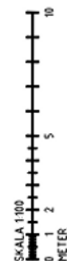
2026-06-09

A1 1:100

A3 1:200







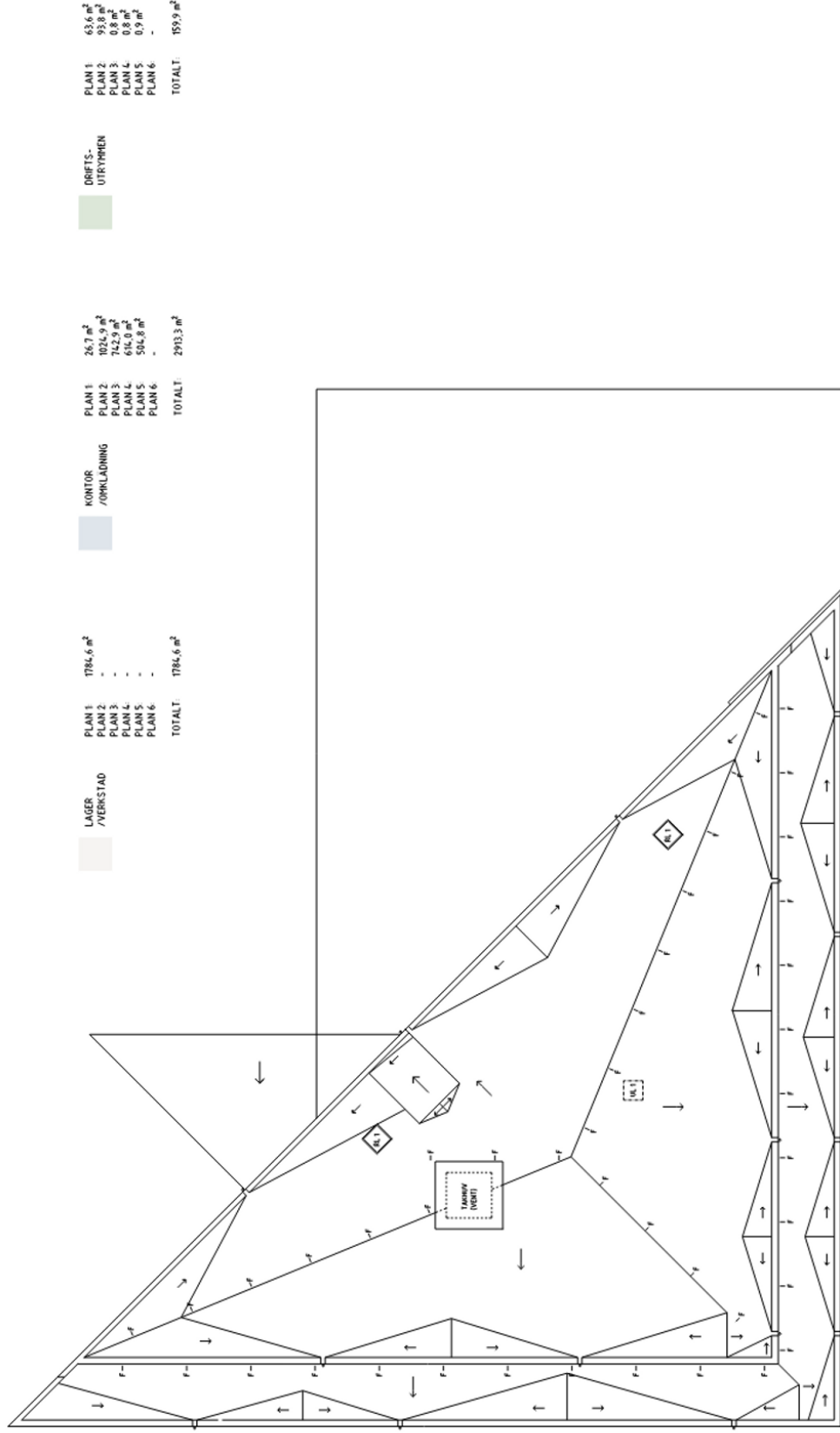
CASTELLUM

SOLSTEN 1:118

PLAN 5

2026-06-09

A1 1:100



DESIGNVÄGEN 1

SOLSTEN 1:118

TAKPLAN

2026-06-09

A1 1:100

A3 1:200

