



Stockholm, Västberga

Västbergavägen 24

Lager/Logistik

Yta	853 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



CASTELLUM

Lager/ Showroom i Västberga med direkt access

Letar du efter en flexibel lokal för lager eller showroom? Nu finns en unik möjlighet att hyra 853 kvm i en strategiskt belägen fastighet nära Västberga Handel, där du har tillgång till all service du behöver under arbetsdagen.

- ✓ Direkt anslutning till E4:an / E20
- ✓ Intill Västberga Handel

Nyckelfakta:

- ✓ Yta: 853 kvm
- ✓ Läge: Tillgång via fastighetens bilramp
- ✓ Planlösning: Öppen yta och ett kontorsutrymme med 4 mindre kontorsrum
- ✓ Bekvämligheter: Pentry och RWC

Lokalen har en öppen och funktionell utformning som passar både lättare lager och showroom-verksamhet. Dessutom får du ett smidigt logistikflöde tack vare bilrampen som förenklar in- och utlastning.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Telefonplans T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

FASTIGHETEN: Industrifastighet med stor andel bilrelaterade verksamheter som är bra beläget nära Essingeleden / E4:an.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

853 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Västbergavägen 24

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Timpenningen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Total energianvändning

104 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

3,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

🚻 Omklädningsrum **P** Parkering

Service i området

🚌 Buss **P** Parkering 🍴 Restaurang
☕ Café 🛍 Shopping 🏋 Gym
🚶 T-bana

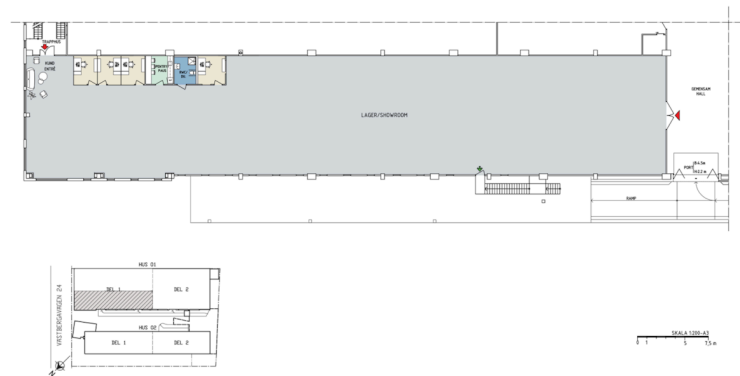


Andra hyresgäster i fastigheten

Terräng - Bilvårdsspecialisterna i Västberga AB - Bilförmedlingen Stockholm - Orazio Vignuolo
Bil & Plåt AB - Beyond Retro - Theorell & Ohlsson AB - Mitta AB - Jeco AB - P3N SYSTEM AB -
Drive & Shine AB - Västberga Autoservice AB - Alt Hiss - LH Bil och Båtinredningar AB - Örby MC
& Motorservice AB - Preo Express AB - Missing People Sweden



CASTELLUM
Kv. Timpenningen 1
Västbergavägen 24
Plan 2 (1 TR.)
Ca 853 kvm, Lokal



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

