

JÖNKÖPING | A6 | KONTOR | 340 M²

BATALJONSGATAN 12



CASTELLUM



LJUST OCH INBJUDANDE KONTOR MED FÖRDELAKTIGT LÄGE VID E4:AN!

Här erbjuds en stor och ljus lokal med fönster i flera väderstreck på attraktiva Asecs-området. Här erbjuds en lokal där Ni får stora nationella verksamheter som grannar och där ni får sitta i en modern fastighet med inbjudande arkitektur.

PLANLÖSNING

Lokalen har tre stora rum som med fördel kan användas som öppet kontorslandskap. Dessutom finns tre enkilda kontor alternativt mötesrum. Modernt kök i lokalens hjärta bidrar till en naturlig samlingspunkt.

OMRÅDET

Asecs-området med sitt centrala läge strax öster om Jönköpings centrum är ett verksamhetsområde med stark exponering mot E4:an.

Sedan Asecs Köpcentrum etablerades 1987 har området blivit en stor attraktion och det har årligen ca 11 miljoner besökare.

Det intilliggande verksamhetsområdet, som omfattar ca 170.000 kvm, lämpar sig väl för kunskapsintensiva företag med behov av centrumnära läge.



Hej!

Jag heter Lenita Ihregren. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 61

lenita.ihregren@castellum.se

I direkt anslutning till området ligger även Länssjukhuset Ryhov och A6 Golfbana.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger utmed E4:an vilket gör den lättillgänglig för den bilburne. De lokala bussförbindelserna är goda och det är gångavstånd till hållplats för Krösatåget.

SERVICE

I huset finns lunchrestaurangen Kniv & Gaffel som serverar utmärkt husmanskost. På gångavstånd finns ett brett utbud av restauranger, handel och övrig service på Asecs.

Fastigheten är även utrustad med Hjärtstartare som är placerad i det gemensamma trapphuset.

PARKERING

Gratis parkering för hyresgäster och besökare finns i anslutning till fastigheten. Det finns även 6 styck laddplatser som är kopplade till MER.

För besöksplatserna gäller 2 timmars parkering. Övriga parkeringsplatser kräver ett digital p-tillstånd som hanteras av respektive företag. Observera att om man har p-tillstånd kan man inte parkera på besöksplatserna.

FAKTA

Adress:

Bataljonsgatan 12

Område:

A6

Fastighet:

Visionen 3

Area:

340 m²

Typ:

Kontor

Våningsplan:

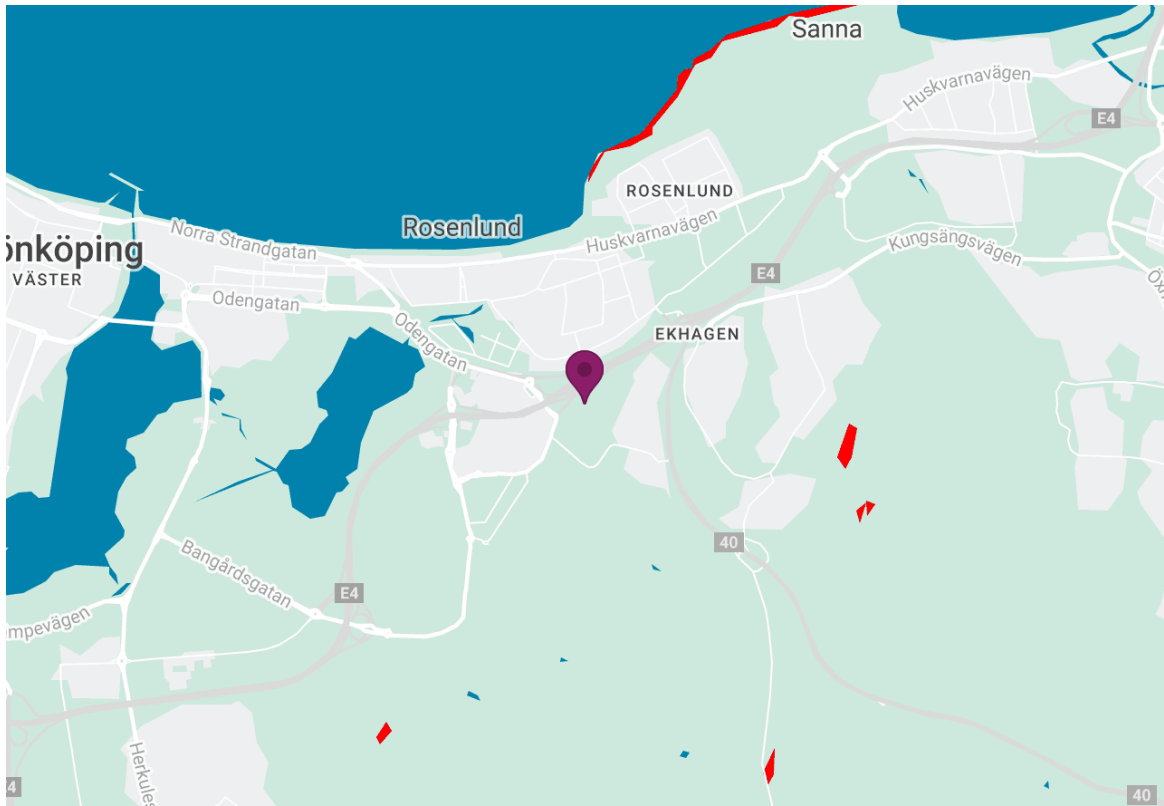
2

Byggnadsår:

2009

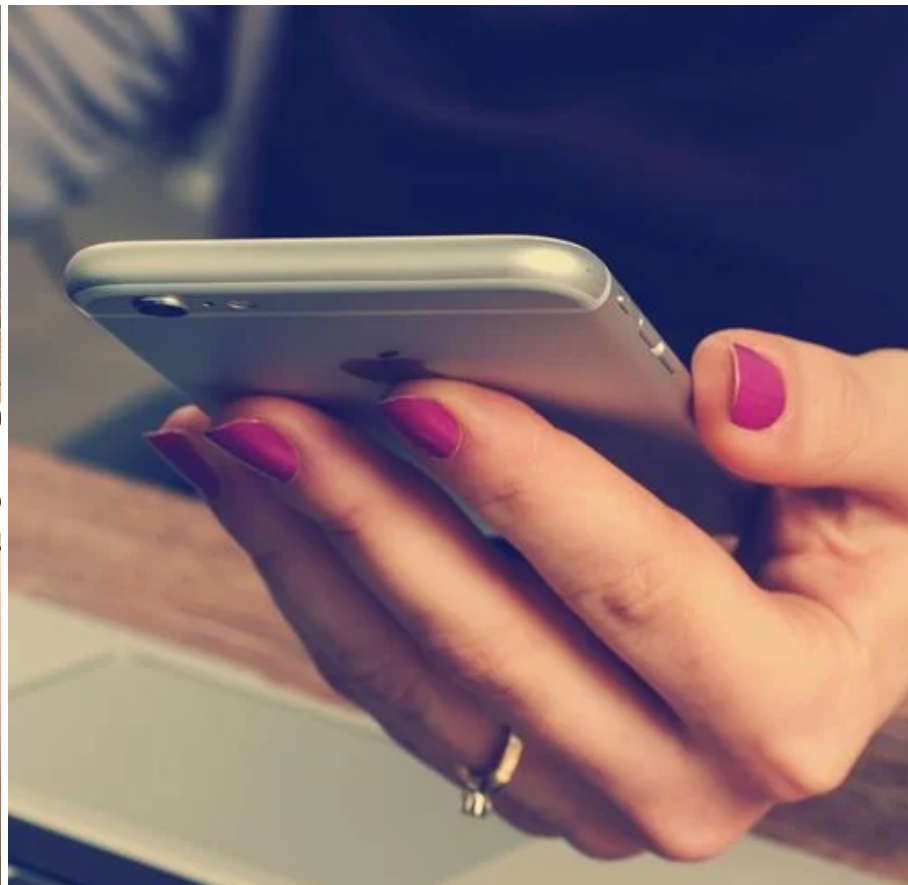
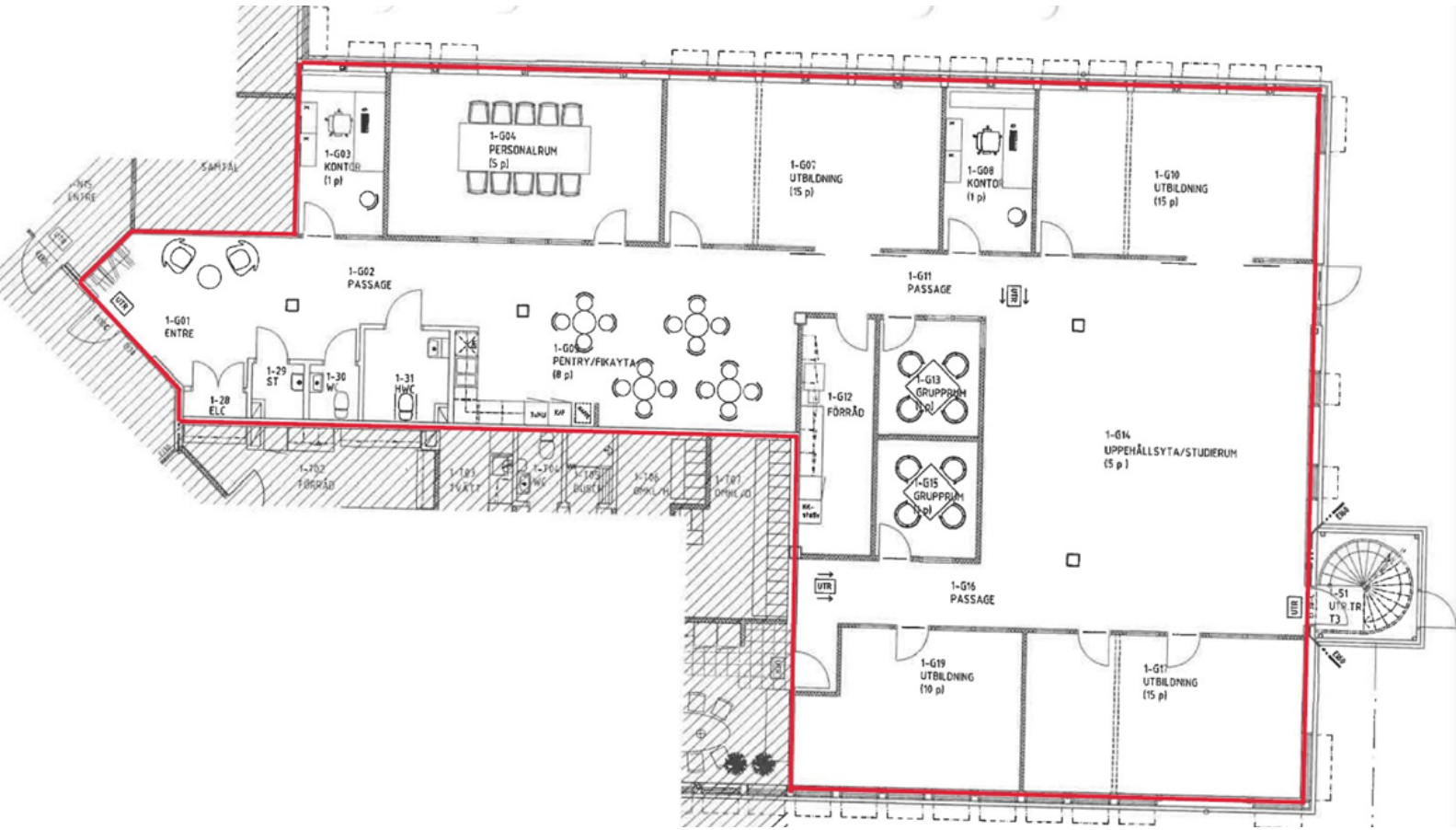
Tillträde:

Enligt överenskommelse



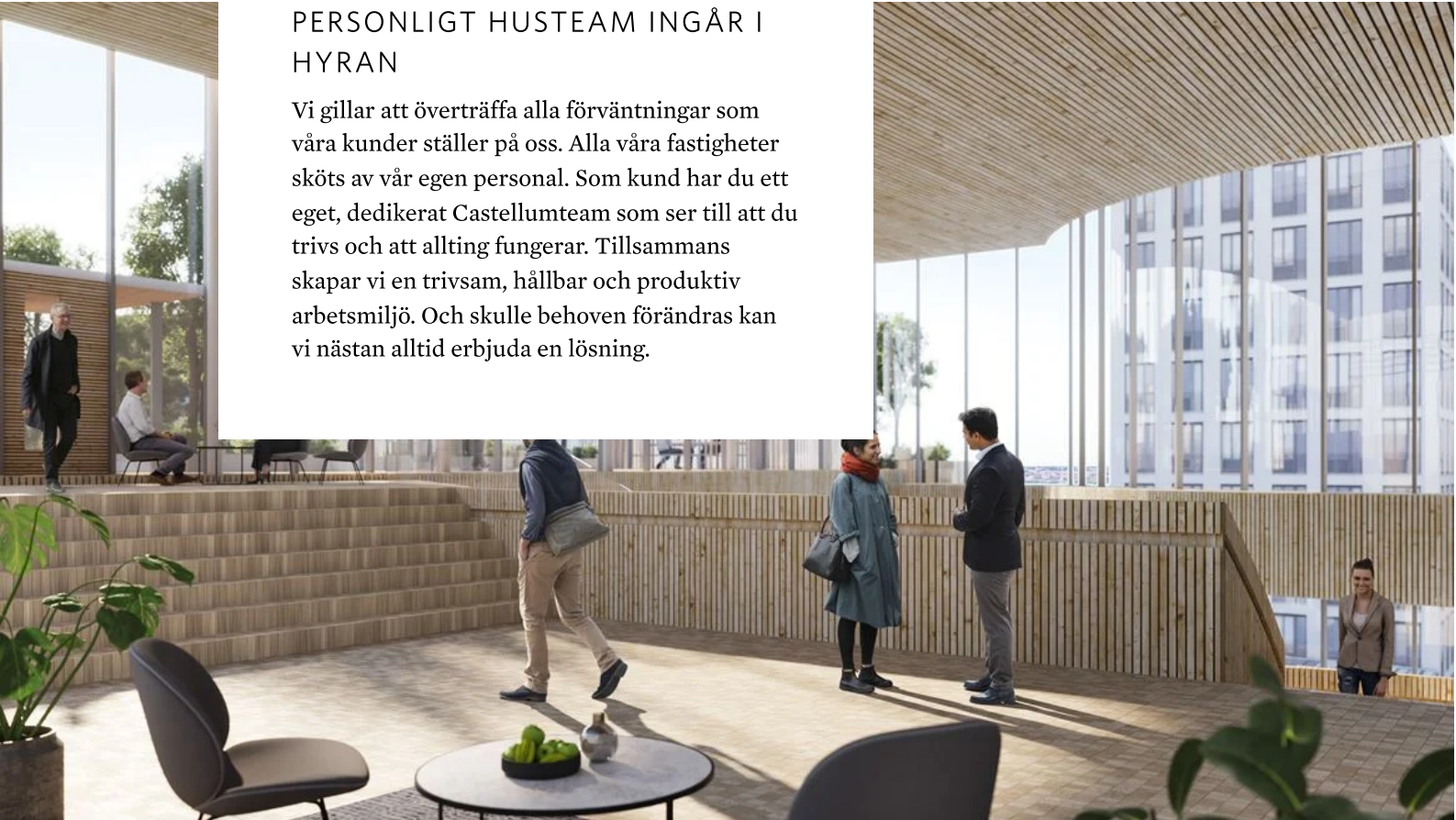
CASTELLUM
En värd bortom
det förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHANNA LÖNN
Teknisk förvaltare



TOMAS LUNDBORG
Fastighetsansvarig



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingtor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

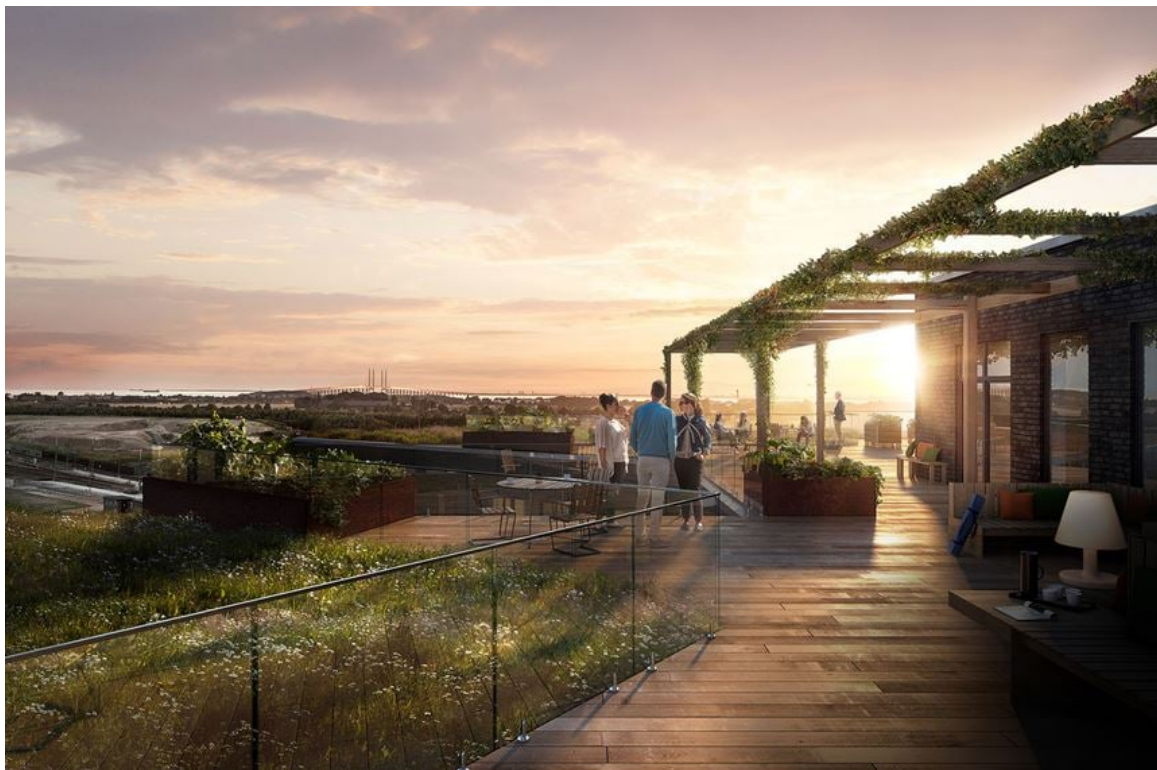
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!



EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet ”100 på sol”. Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi är en av nordens främsta aktörer och finns på de största tillväxtorterna i Sverige, samt Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler. Framför allt till våra kontor i attraktiva lägen, men också till lager och logistiklösningar som vi även specialiserat oss på. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. För så bygger vi framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

