



Göteborg, Olskroken

Torpavallsgatan 9

Kontor

Yta	760 kvm
Arbetsplatser	15 - 22 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Rumsindelat kontor på Torpavallsgatan 9

Söker du ett lättillgängligt kontor med stora möjligheter att anpassa det efter egna önskemål då kan det här vara kontoret för dig. Lokalens flexibilitet möjliggör för både kontorsrum och öppna ytor. I dagsläget är det en blandad planlösning.

- ✓ Bra läge nära trafikleder
- ✓ Nära köpcentrum
- ✓ Goda kommunikationer

Det erbjuds förutsättningar att skapa en produktiv och inspirerande arbetsmiljö för medarbetarna, där ni kommer att trivas länge.

Vid anpassningar har vi ett nära samarbete med er, arkitekt och projektledare. I samband med ombyggnad försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

Fastigheten nås enkelt från trafiklederna samt med allmänna kommunikationer.

Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen ligger på ett våningsplan och är belägen på andra våning. I dagsläget är det en blandad planlösning med rum och större öppna ytor samt gemensamhetsytor. Planlösningen går att anpassa efter behov och önskemål.

OMRÅDET: Närhet till natursköna Skatås och Härlandatjärns friluftsområden för utomhusträning och promenader. SATS har en nybyggd stor träningsanläggning. Det finns en stor livsmedelshall i form av ICA Maxi i övrigt finns restauranger, systembolag, Mekonomen, hotell med mera.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer både med buss, spårvagn och bil då man snabbt kommer ut på de större lederna E20, E6 och E45.

SERVICE: All tänkbar service finns i närområdet.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
760 kvm	15 - 22 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Torpavallsgatan 9

Stad och område

Göteborg, Olskroken

Fastighet

Göteborg Sävenäs 67:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

84 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,84 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Ψ Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🏋️ Gym

FASTIGHETEN: Modern och representativ fastighet i toppenläge med god service i området.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN - Ford Sweden Parts Operations AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

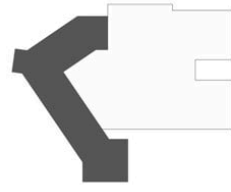
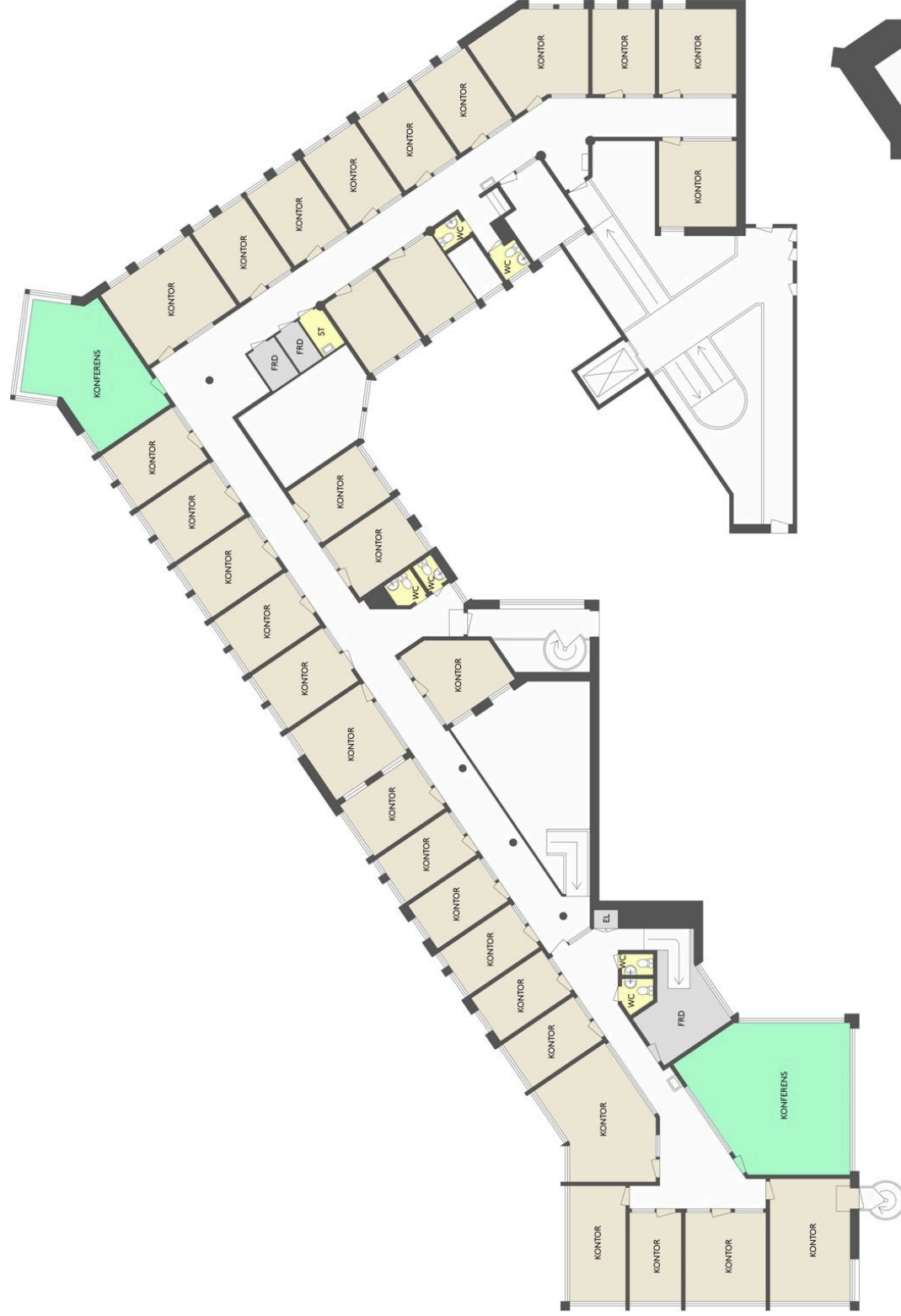


Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Torpavallsgatan 9
Fastighetsbeteckning: Kv. Sävsnäs 67:3
Plan: 2
Yta: 760 kvm
Lokaltyp: Kontor



Med reservation för avvikelser