



STOCKHOLM | KONTOR | 687 M<sup>2</sup>

# ANDERSTORPSVÄGEN 20-22





✓ Tåg < 500m

✓ Markparkering

## KONTOR I ATTRAKTIVT LÄGE

Välkommen till denna kontorslokal mittemot tunnelbanan!

Här får ni som hyresgäst utmärkt skyltläge i ett kommunikationsnära område.

De fräscha och ljusa ytorna i lokalerna skapar en trevlig arbetsmiljö. Här har ni som hyresgäst möjlighet att påverka utformningen av era kontorsytor. Om ni önskar ett öppet kontor eller om ni vill ha enskilda kontor med trevliga gemensamma ytor så är det möjligt att skapa det här.

Högst upp finns en takterrass, ett perfekt ställe att njuta av sin lunch eller ta en kaffe med kollegorna.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Ta en lunchpromenad i ett naturskönt område eller uträtta dina ärenden i Huvudsta centrum.

Fastigheten som är belägen med en kort promenad ner till Ulvsundasjön ligger även granne med Huvudsta centrum. Byggnaden inrymmer till största del kontorslokaler men i markplan även butiker.



**Hej!**

Jag heter Jennifer Adolfsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 602 33 33

jennifer.adolfsson@  
castellum.se

## OMRÅDET

Den här lokalen ligger mitt i Huvudsta i Solna.

Här blandas bostäder med kontorsbyggnader samt grönområden med historiska byggnader.

Tvårs över gatan ligger Huvudsta Centrum, ett nyligen renoverat tvåplanscentrum med inomhustorg som erbjuder restauranger, café, apotek, ca 20 butiker, gym, bankomat och post. På några minuter kommer du ned till Mälaren och det populära promenadstråket. Där finner du även Huvudsta gård och Huvudsta gamla slotts trevligt miljöer. Vid Pampas Marina kan du äta en trevlig lunch.

## KOMMUNIKATIONER

Till denna fastighet åker du enkelt med tunnelbanans blå linje till Huvudsta Station. Därifrån är det en promenad om ca 5 minuter. Det går även bra att ta buss från Solna Centrum som stannar precis utanför fastigheten.

Med bil är det cirka 5 minuter till Solna centrum. Till Stockholms city cirka 10 minuter med bil och Arlanda samt Bromma flygplats är det 30 respektive 10 minuter avstånd.

## OM FASTIGHETEN

Ta en lunchpromenad i ett naturskönt område eller uträtta dina ärenden i Huvudsta centrum.

Fastigheten som är belägen med en kort promenad ner till Ulvsundasjön ligger även granne med Huvudsta centrum. Byggnaden inrymmer till största del kontorslokaler men i markplan även butiker.

### FAKTA

**Adress:**

Anderstorpsvägen 20-22

**Område:**

Solna

**Fastighet:**

Solna Gräslöken 1

**Storlek:**

687 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1976

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



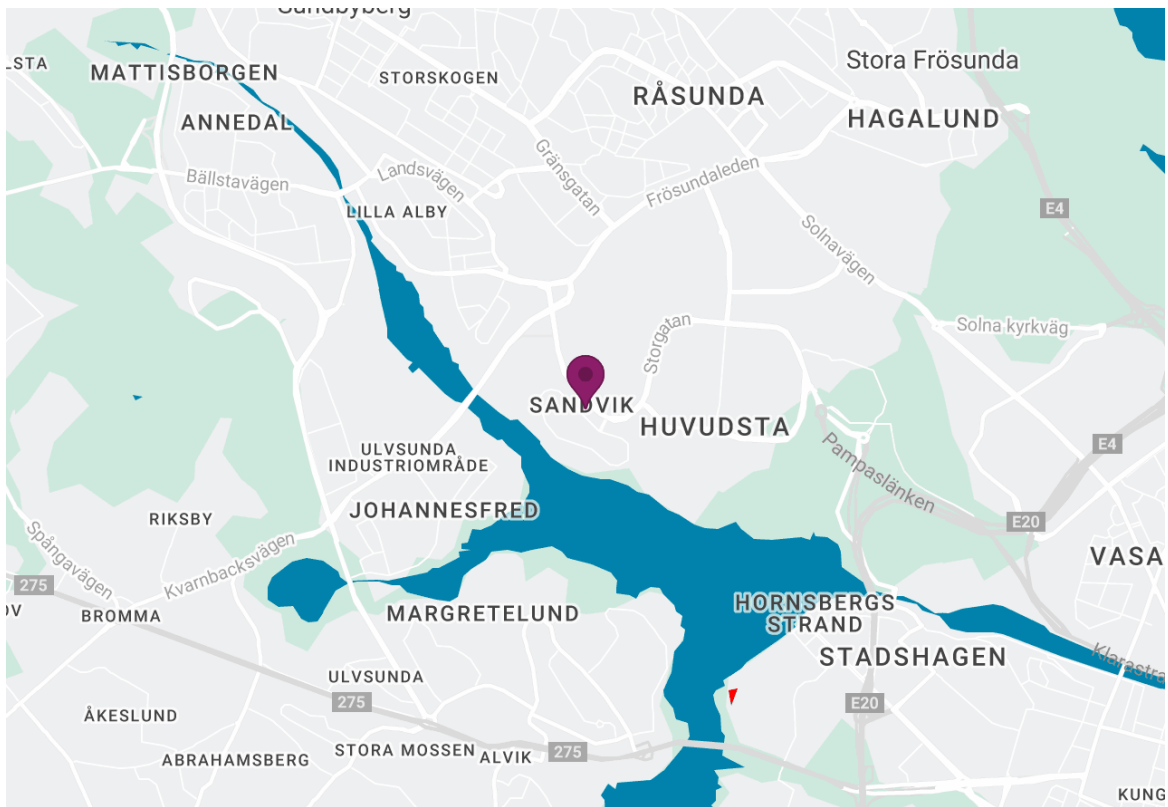
MITTEMOT  
TUNNELBANAN



UTMÄRKT  
SKYLTLÄGE



LJUSA YTOR

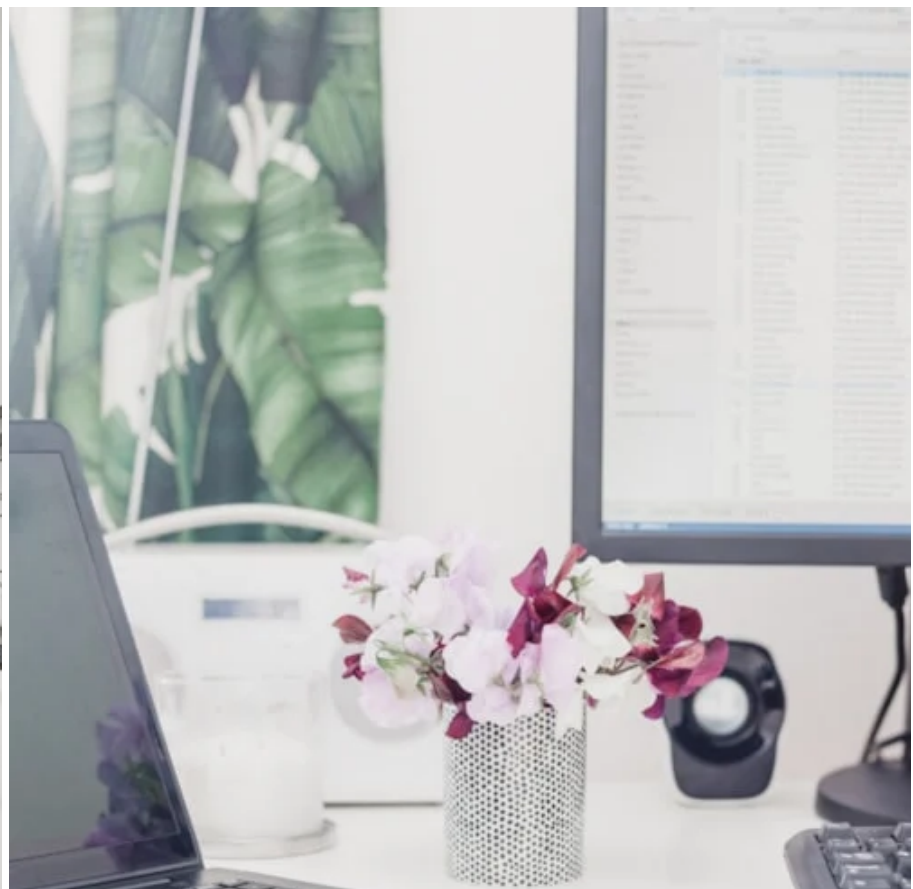


**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**









## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ANDERS HÄGGLUND**  
*Affärsområdeschef AO  
Brunna Solna*



**GUNNAR WRETSTRÖM**  
*Drifttekniker*



**VICTOR PETTERSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.