



Stockholm, Solna

Anderstorpsvägen 22

Kontor

Yta	687 kvm
Arbetsplatser	30 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontor i attraktivt läge

Välkommen till denna kontorslokal mittemot tunnelbanan!

- ✓ Mittemot tunnelbanan
- ✓ Utmärkt skyltläge
- ✓ Ljusa ytor

Här får ni som hyresgäst utmärkt skyltläge i ett kommunikationsnära område.

De fräscha och ljusa ytorna i lokalerna skapar en trevlig arbetsmiljö. Här har ni som hyresgäst möjlighet att påverka utformningen av era kontorsytor. Om ni önskar ett öppet kontor eller om ni vill ha enskilda kontor med trevliga gemensamma ytor så är det möjligt att skapa det här.

Högst upp finns en takterrass, ett perfekt ställe att njuta av sin lunch eller ta en kaffe med kollegorna.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: NO: Den flexibla planlösningen går att anpassa efter ert företags behov. Den befintliga planlösningen har flertal enskilda kontorsrum samt platser för mer flexibla arbetsytor. Praktiska utrymmen förråd, provkök, kylinstallation, serverrum samt ett större förråd finns i lokalen samt ett pentry som går till ett lunchrum/mötesrum. Det andra alternativet erbjuder en flexibel kontorslösning med öppna arbetsytor i kombination med enskilda kontorsrum. Mötesrum i olika storlekar samt en showroom-yta eller ett större förråd finns även i lokalen.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199

Fakta

Yta	Arbetsplatser
687 kvm	30 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Anderstorpsvägen 22

Stad och område

Stockholm, Solna

Fastighet

Solna Gräslöken 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

18 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,27 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Terrass

 Konferensservice  Garage

 Restaurang

Service i området

 Buss  T-bana

OMRÅDET: Välkommen till hjärtat av Huvudsta – där stad möter naturens lugn. Med ett centralt och eftertraktat läge i Huvudsta har ni tillgång till allt ni behöver för en smidig vardag. Här möts bekvämlighet, service och naturskön omgivning. Fullservice och bekvämlighet: Konferensfaciliteter för effektiva möten. Restauranger och caféer för alla smaker. Tränings- och gymmöjligheter. Co-working för flexibelt arbete. Hotell och eventlokaler för stora och små tillställningar. Närhet till handel och närservice för att förenkla vardagen. Grönska och naturnära upplevelser: Huvudsta Strandpark med sina vackra grönområden och strandpromenad längs Ulvsundasjöns norra del. Cykelvänliga vägar som tar er längs vattnet hela vägen till Pampas Marina och Kungsholmen. Perfekt balans mellan arbete och avkoppling med naturen precis runt hörnet. En stadsdel i utveckling: Området expanderar snabbt, och inom kort möter ni en helt ny stadsdel fylld med ännu fler möjligheter – något att se fram emot.

KOMMUNIKATIONER: Både tunnelbana och buss ligger endast några minuters promenad från ditt kontor. Tar du bilen ligger de stora lederna E:4an och E:18 precis intill. Solna Centrum har du på 5 minuters promenadavstånd. Inom 10 min är du i Stockholm city och på en halvtimme så är du redo att ta flyget på Arlanda. Sundbybergs centrum ligger bara ett stenkast från ditt kontor och här tar du enkelt både pendeltåg, tvärbanan, bussar, fjärrtåg och t-banan och samtidigt kan du göra alla dina ärenden eftersom all service du behöver finns lättillgängligt.

PARKERING: Stort garage skött av Parkando med gott om parkeringsmöjligheter.

SERVICE: Ett område med fullservice: konferensservice, restauranger, träning & gymverksamheter, Co-working, hotell, eventlokaler samt närhet till handel och närservice.

FASTIGHETEN: Byggnaden erbjuder flexibla och trevliga kontorslösningar med ett stort intilliggande parkeringshus som även har fina lagermöjligheter med god inlastning och mycket bra tillgänglighet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

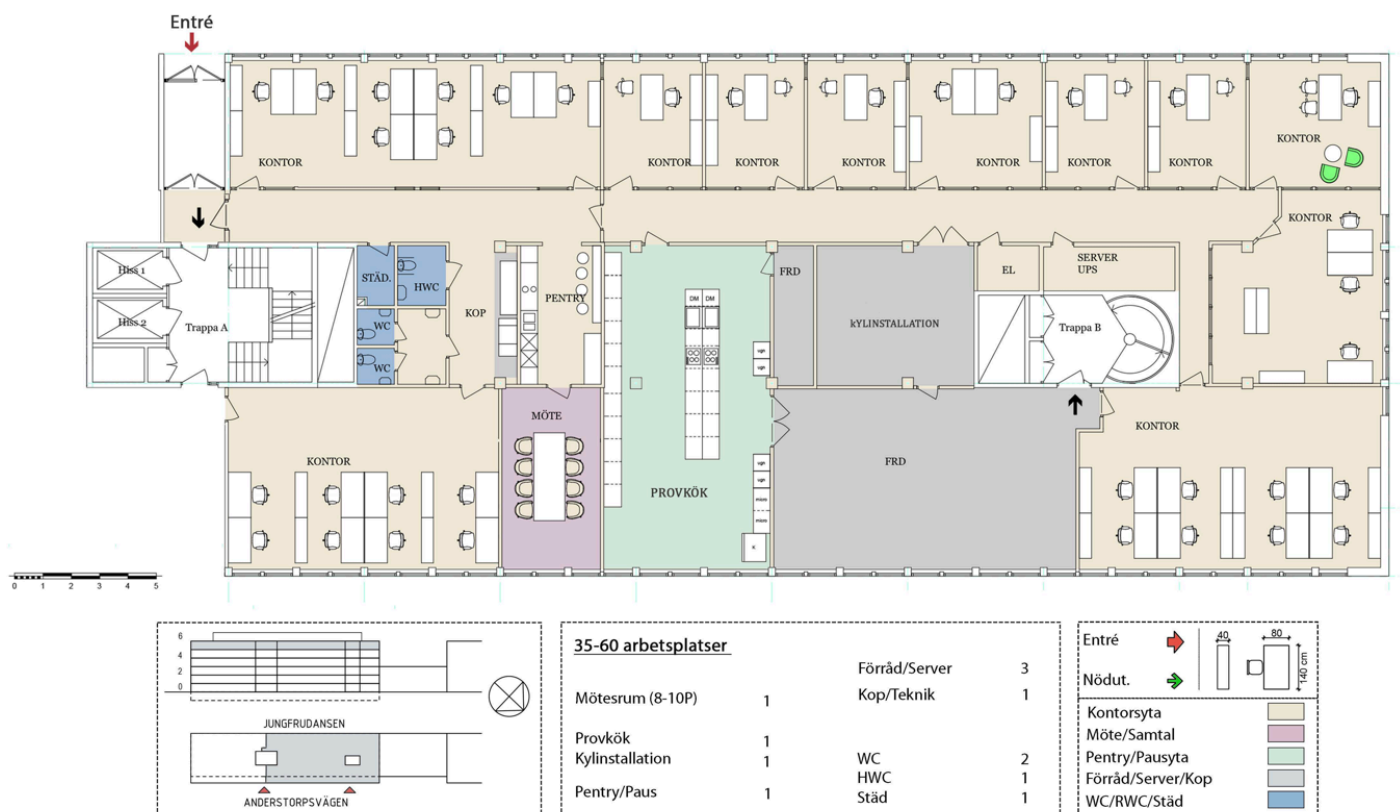
Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

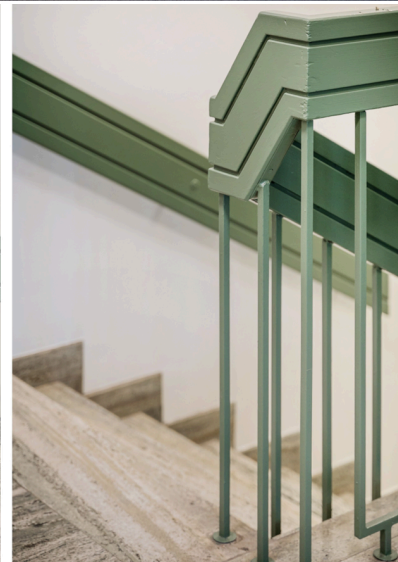
@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Andra hyresgäster i fastigheten

Cabonline Group AB - AU Utbildning AB - Elwing & Co. i Stockholm Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

