



Västerås, City

Kopparbergsvägen 14

Kontor

Yta 188 - 1 282 kvm

Arbetsplatser 12 - 120 st

Tillträdesdatum 2026-07-01

Våningsplan 3



CASTELLUM

Upptäck ditt nya exklusiva kontor med hög standard!

Välkommen till en arbetsplats med ljusa och flexibla ytor, utformade för att passa just er verksamhet. Lokalen kan delas upp i tre separata kontor på 188, 315 och 726 kvm, där varje enhet kommer att få eget kök och WC. Vi anpassar ytorna efter ert företags behov för att skapa en funktionell och trivsamt arbetsmiljö. I varje lokal erbjuds fräscha ytskikt och hög standard!

- ✓ Kontor som skräddarsys
- ✓ räscha ytskikt och hög standard
- ✓ I direkt anslutning till Hotell Plaza

PLANLÖSNING: Varje kontor kommer att ha en planlösning anpassad för ett bra samspel och effektiv arbetsmiljö utifrån era behov.

Kombinationen av mötesrum, öppna landskap och andra funktionella ytor skapar flexibilitet och möjliggör både koncentrerat arbete och samarbete. Lokalerna är designade för att stödja era arbetsprocesser och kan skräddarsys för att optimera flöden, teaminteraktion och trivsel.

OMRÅDET: Med sina 81 meter är Skrapan den näst högsta byggnaden i Västerås. Skrapan är belägen i centrala Västerås och tillhör fastigheten Lorens där bl.a. Ica, hotell, restaurang och gymnasieskola finns. På lunchen kan du springa en runda i Västerås största park, Vasaparken, ta en promenad vid vattnet eller dröja dig kvar en stund på en av alla trevliga lunchrestauranger som finns i kvarteret.

KOMMUNIKATIONER: Med 5 minuters promenad till Västerås Centralstation kan både dina pendlare kollegor och besökare snabbt ta sig till er nya arbetsplats. Västerås flygplats når man på tio minuter med bil och Arlanda kommer man till på en timme och tjugo minuter med flygbussen. Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort. Cykelvägar och promenadvägar rådet det förstås inte heller någon brist på.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta	Arbetsplatser
188 - 1 282 kvm	12 - 120 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Kopparbergsvägen 14

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Skrapan

Tillträde

2026-07-01

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

174 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- Motionsrum
- Sopsortering
- Café
- Paketbox
- Lastkaj
- Cykelrum
- Parkering
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Grönområde

SERVICE: Från ditt nya kontor, med en utsikt utöver det vanliga, kliver du ut mitt i stadspulsen med närhet till restauranger, café och gym. Om du inte bor i Västerås pendlar du smidigt med 5 minuters promenad till tåg- och busstation. Om du skulle komma på något du saknar, kan du alltid meddela oss på Castellum. Vi är alltid intresserade av nya idéer kring hur områden kan utvecklas.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Plaza i Västerås AB - ICA Sverige AB - Lorens 14 - Azets Revision & Rådgivning - Food folk Sverige AB - Lorens 14 - PerSim AB - Manpower Aktiebolag - Lorens 14 - Inducore AB - Familjens jurist i Sverige AB - Lorens 14 - SCG Nordic AB - Fire and Risk Engineering Nordic AB - Lorens 14 - NEKTAB, Nordisk Elkraftteknik AB - Lorens 14 - CIM Consult Solution Sweden AB - Memira AB - Lorens 14 - SysPartner Consulting AB - Advokatbolaget Larsson & Partners AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Lorens 14 - Mälarenergi Elnät AB - Lorens 14 - Telia Sverige AB - Lorens 14 - ENT Energiteknik AB - AdvokatByrån Torbjörn Persson - Cobotic AB - Rygg- & Idrottsskademottagningen i VäsAB - Audika AB - Lorens 14 - Västerås kommun - Lorens 14 - NET4MOBILITY Handelsbolag - Lorens 14 - L - Bankomat AB - Lorens 14 - Folkörelsernas Mediaförening i Västerås - Polismyndigheten - Lorens 14



En vörd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 14

Yta: 1203 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



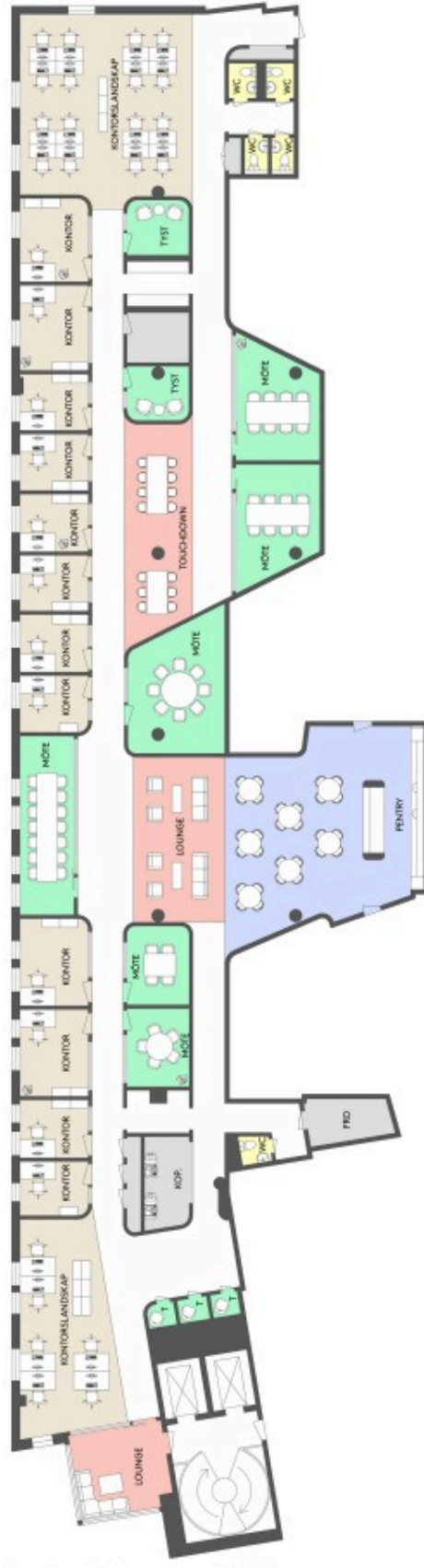
CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 14
Fastighetsbeteckning: Kv. Lorens
Plan: 3
Yta: 726 kvm
Lokaltyp: Kontor

34 arbetsplatser 22
Arbetsplatser i storkontor 12
Arbetsplatser i kontor

Konferens 0
Mötesrum 6
Tyst rum 5
Förråd/kopiering EL/IT 2
1
Pentry 1
WC 5
Omkl./Dusch 0
Städ 0

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 10 20m
Skala 1:200 (A3)
Med reservation för avvikelser

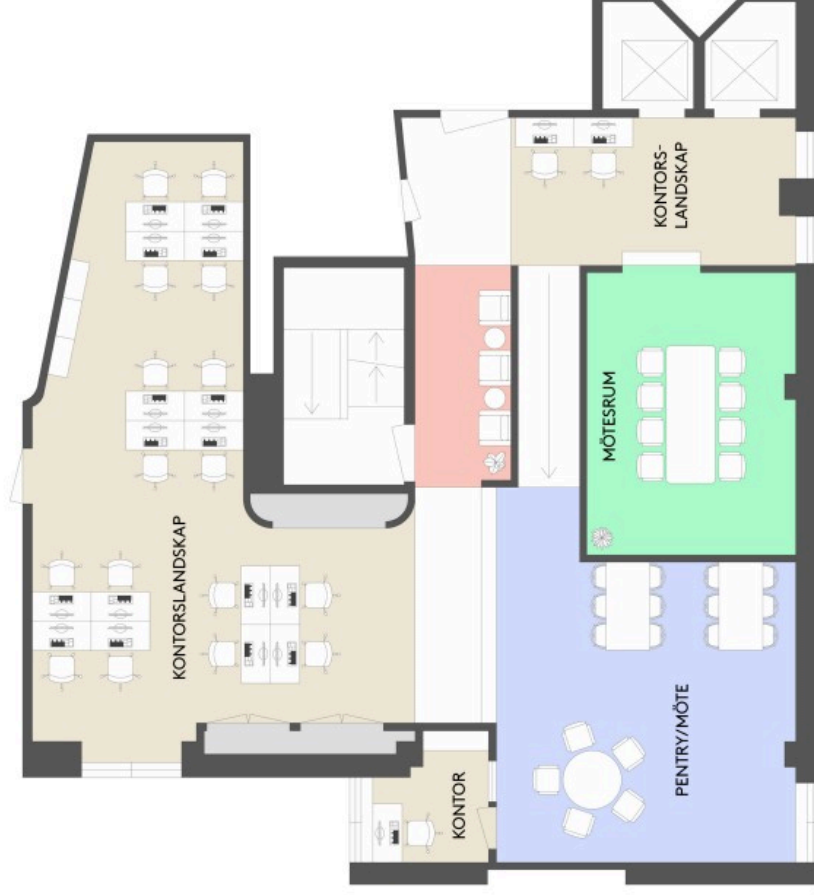


CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 14
Fastighetsbeteckning: Kv. Lorens
Plan: 3
Yta: 188 kvm
Lokaltyp: Kontor

19 arbetsplatser	18
Arbetsplatser i storkontor	1
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	1
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	0
Omkl./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	



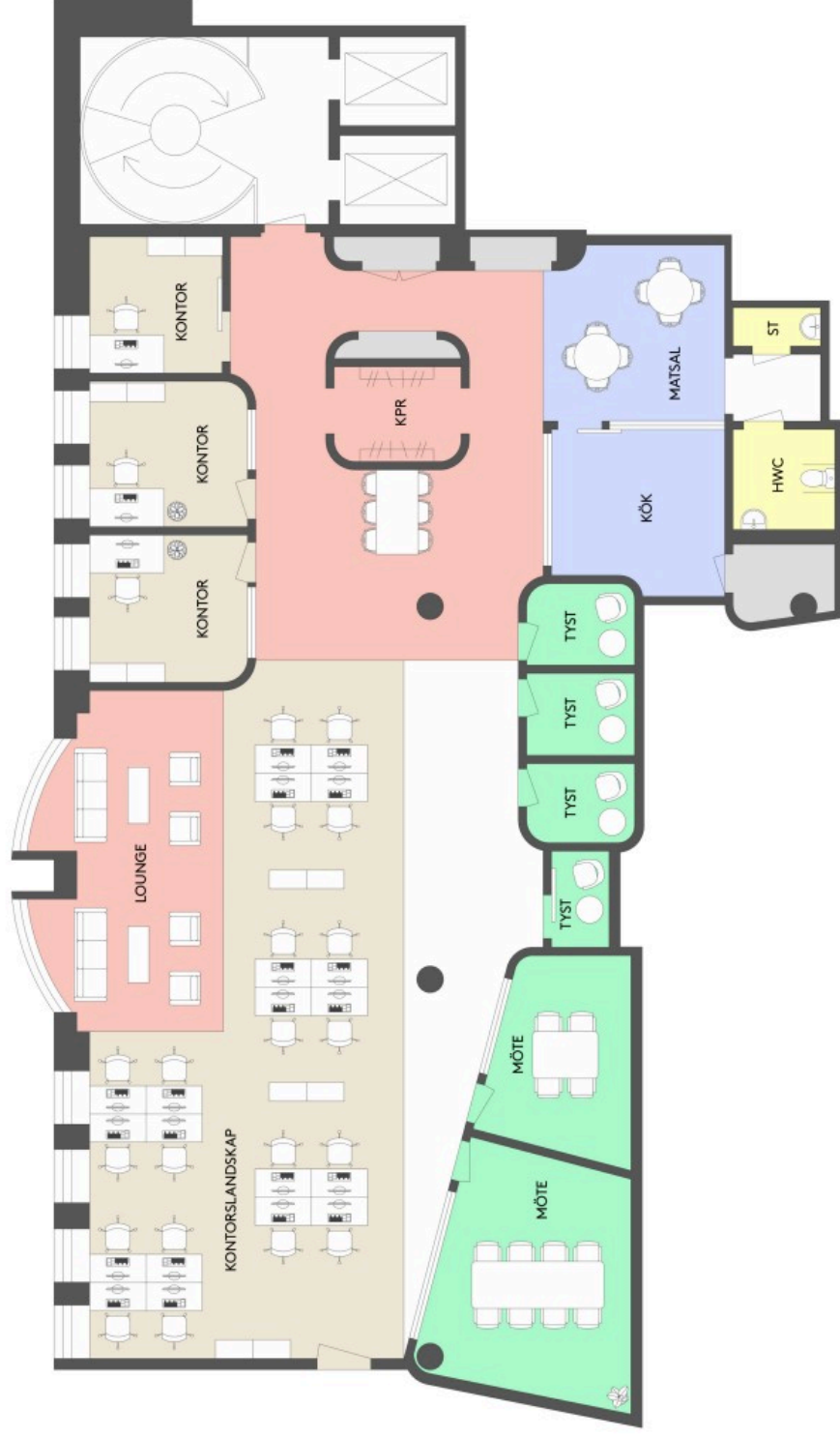


CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 14
Fastighetsbeteckning: Kv. Lorens
Plan: 3
Yta: 315 kvm
Lokaltyp: Kontor

23 arbetsplatser	20
Arbetsplatser i storkontor	3
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	2
Mötesrum	4
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	1
WC	0
Omkf./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser