



Västerås, City

Kopparbergsvägen 14

Kontor

Yta	305 kvm
Arbetsplatser	12 - 120 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Upptäck ditt nya exklusiva kontor med hög standard!

✨ Modern och flexibel kontorslokal – skräddarsydd för er verksamhet

Välkommen till en arbetsplats där ljus, rymd och flexibilitet möter funktion och trivsel. Här får ni möjligheten att forma er framtida kontorsmiljö precis som ni vill ha den. Lokalen kan delas upp i en till tre separata kontor, där varje enhet utrustas med eget kök och WC – perfekt för företag som vill växa, samarbeta eller skapa avskilda arbetsytor.

- ✓ Kontor som skräddarsys
- ✓ räscha ytskikt och hög standard
- ✓ I direkt anslutning till Hotell Plaza

PLANLÖSNING: ✨ Flexibla ytor som anpassas efter er. Vi skräddarsyr planlösningen efter ert företags behov för att skapa en arbetsmiljö som verkligen fungerar. Oavsett om ni behöver öppna ytor för kreativt samarbete, fler mötesrum eller tysta zoner för fokusarbete, anpassar vi ytorna för att optimera både flöden och trivsel. 🏢 Hög standard och fräscha ytskikt Varje kontorsdel erbjuder moderna materialval, fräscha ytskikt och en genomgående hög standard. Här får ni en representativ miljö som både medarbetare och besökare kommer att uppskatta. 🛠️ Genomtänkt planlösning för effektivitet Kombinationen av mötesrum, öppna landskap och funktionella ytor skapar en flexibel arbetsplats där ni kan växla mellan koncentrerat arbete och samarbete. Lokalerna är designade för att stödja era arbetsprocesser och kan anpassas för att stärka teamkänsla, effektivitet och arbetsglädje.

OMRÅDET: Med sina 81 meter är Skrapan den näst högsta byggnaden i Västerås. Skrapan är belägen i centrala Västerås och tillhör fastigheten Lorens där bl.a. ICA, hotell och restaurang finns. På lunchen kan du springa en runda i Västerås största park, Vasaparken, ta en promenad vid vattnet eller dröja dig kvar en stund på en av alla trevliga lunchrestauranger som finns i kvarteret.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta	Arbetsplatser
305 kvm	12 - 120 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Kopparbergsvägen 14

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Skrapan

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

165 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,13 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Motionsrum
- Sopsortering
- Café
- Paketbox
- Lastkaj
- Cykelrum
- Parkering
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Med 5 minuters promenad till Västerås

Centralstation kan både dina pendlare kollegor och besökare snabbt ta sig till er nya arbetsplats. Västerås flygplats når man på tio minuter med bil och Arlanda kommer man till på en timme och tjugo minuter med flygbussen. Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Cykelvägar och promenadvägar rådet det förstås inte heller någon brist på.

SERVICE: Från din nya lokal, med en utsikt utöver det vanliga, kliver du ut mitt i stadspulsen med närhet till restauranger, café och gym. Om du inte bor i Västerås pendlar du smidigt med 5 minuters promenad till tåg- och busstation. Om du skulle komma på något du saknar, kan du alltid meddela oss på Castellum. Vi är alltid intresserade av nya idéer kring hur områden kan utvecklas.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

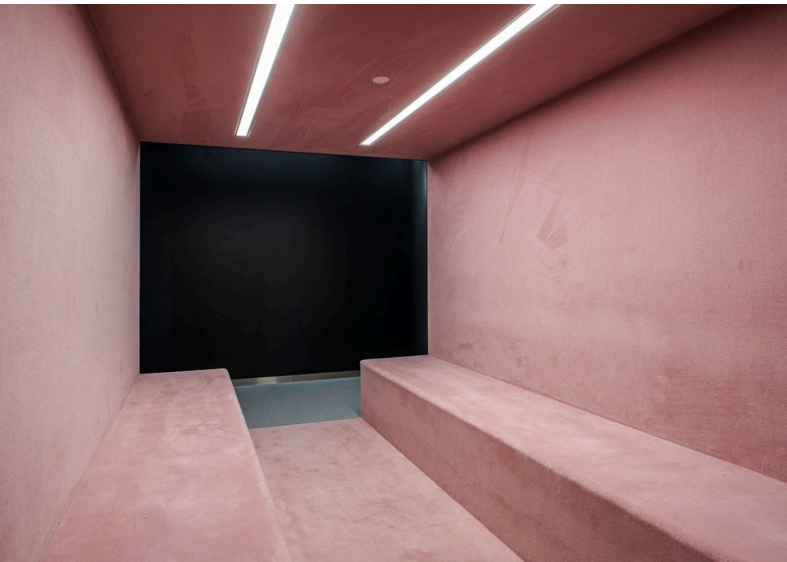
+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Plaza i Västerås AB - ICA Sverige AB - Lorens 14 - Azets Revision & Rådgivning - PerSim AB - Food folk Sverige AB - Lorens 14 - Manpower Aktiebolag - Lorens 14 - Inducore AB - Familjens jurist i Sverige AB - Lorens 14 - Fire and Risk Engineering Nordic AB - Lorens 14 - NEKTAB, Nordisk Elkraftteknik AB - Lorens 14 - CIM Consult Solution Sweden AB - Memira AB - Lorens 14 - SysPartner Consulting AB - Advokatbolaget Larsson & Partners AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Lorens 14 - Mälarenergi Elnät AB - Lorens 14 - Telia Sverige AB - Lorens 14 - ENT Energiteknik AB - AdvokatByrån Torbjörn Persson - Audika AB - Lorens 14 - Västerås kommun - Lorens 14 - Bankomat AB - Lorens 14 - Folkhälsovetenskapernas Mediaförening i Västerås - Polismyndigheten - Lorens 14



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



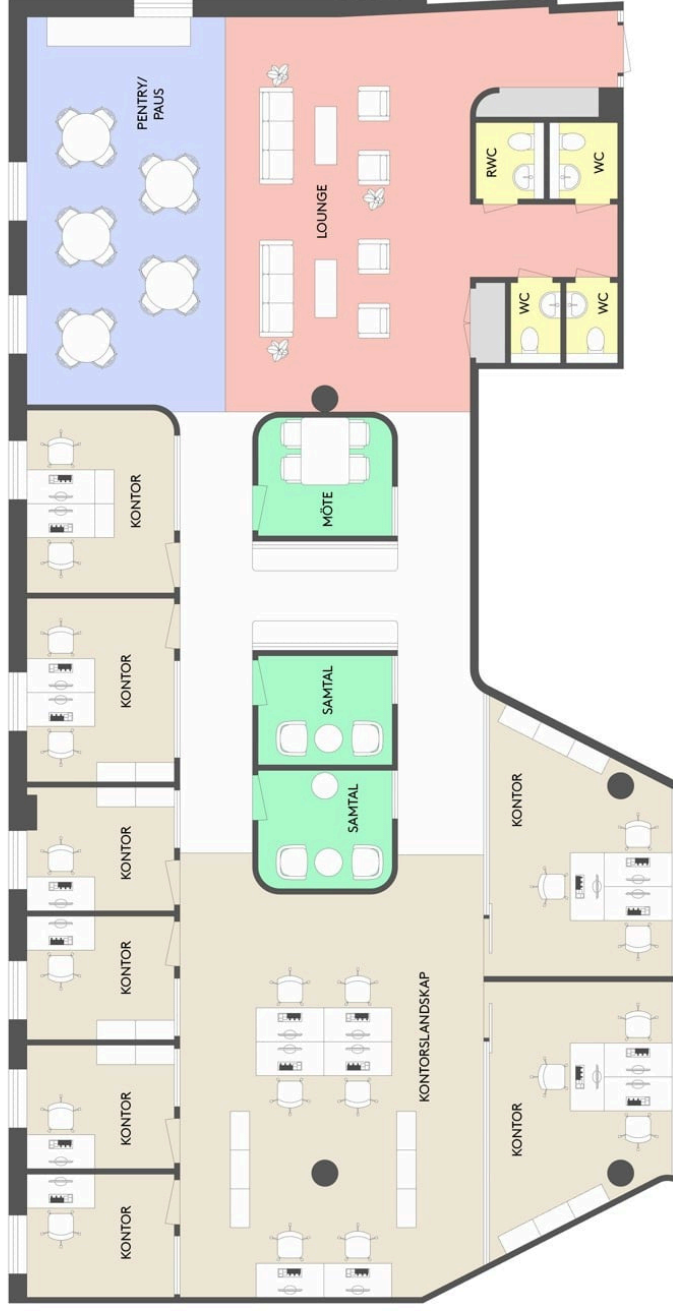


CASTELLUM

Adress: Kopparbärvägen 10
Fastighetsbeteckning: Kv. Lorens
Plan: 3
Yta: 306 kvm
Lokaltyp: Kontor

20 arbetsplatser	6
Arbetsplatser i storkontor	14
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	1
Mötesrum	2
Samtalsrum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	4
WC	0
Omkf./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	
Möte/konferens/samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser