

Stockholm, Högdalen

Skebokvarnsvägen 370

Kontor

Yta	320 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



CASTELLUM

Ljust kontor med fantastisk terrass

Högst upp i fastigheten hittar du detta trivsamma och ljusa kontor med en härlig terrass som sträcker sig längs hela lokalen. Här får du en unik arbetsmiljö med gott om naturligt ljus och en härlig utomhusyta för möten eller pauser.

- ✓ Härlig stor terrass längsmed lokalen
- ✓ Högst upp i fastigheten, fin utsikt
- ✓ Intill Högdalens köpcentrum

Fördelar med lokalen:
✓ Fantastisk terrass längs hela kontoret
✓ Ljus och rymlig planlösning
✓ Representativ entré
✓ Optimalt läge – Högdalens köpcentrum ligger tvärs över gatan

Med närhet till service, butiker och kommunikationer har du allt du behöver för en smidig och inspirerande arbetsdag.

📩 Kontakta oss idag för mer information eller en visning!

PLANLÖSNING: Kontorslokal – ca 320 kvm Välplanerad kontorslokal högst upp i huset med 21 arbetsplatser, fördelade på öppet kontorslandskap och enskilda kontorsrum. Lokalen erbjuder pentry med paus- och matsal, lounge vid entrén samt flera stödytor såsom förråd/kopiering/IT. Fullt utrustad WC-grupp med RWC samt omklädningsrum med duschar. Stor takterrass i direkt anslutning till lokalen ger ett extra mervärde för pauser och informella möten.

OMRÅDET: Omgivande byggnader utgörs huvudsakligen av flerbostadshus och förortscentrum med handel. Här är det nära till kommunikationer och service.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen ca 10 km från Stockholm City invid Högdalens centrum. I direkt närhet finns Högdalens tunnelbanestation med navet för bussar till Huddinge, Liljeholmen etc.

SERVICE: Högdalens Centrum ligger invid fastigheten, vilket innebär komplett service. Restaurang finns även i byggnaden.

Fakta

Yta
320 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Skebokvarnsvägen 370

Stad och område
Stockholm, Högdalen

Fastighet
Stockholm Kantjärnet 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
100 kWh/m²

Klimatpåverkan
4,6 kg CO_2e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering
Restaurang

Service i området
T-bana

Uthyrare
Mia Idre
mia.idre@castellum.se
+4686023357



FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Högdalen som är en stadsdel i södra Stockholms.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

mia.idre@castellum.se

+4686023357

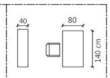


CASTELLUM

Kv. Kantjärnet 4
Skebokvarnsvägen 370, Högdalen
Plan 3 (5 TR)
Ca 320 kvm, Lokal

21 arbetsplatser	
i öppet landskap	15
i kontor	6
FRD/KOP	2
Pentry/Paus	1
OMKL. (+2 duschar)	2
WC	3
RWC	1
Städ	1

Entré
Nödut.



Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
FRD/Server/Kop
WC/RWC/DU.









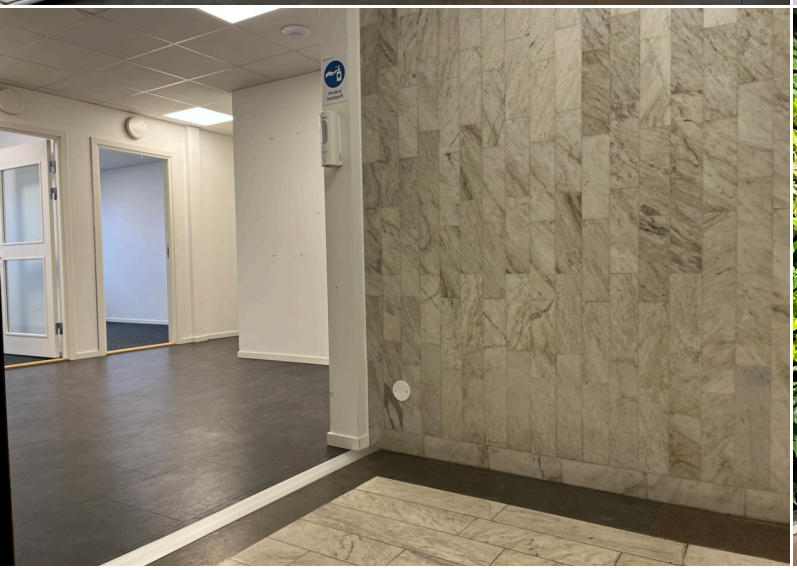


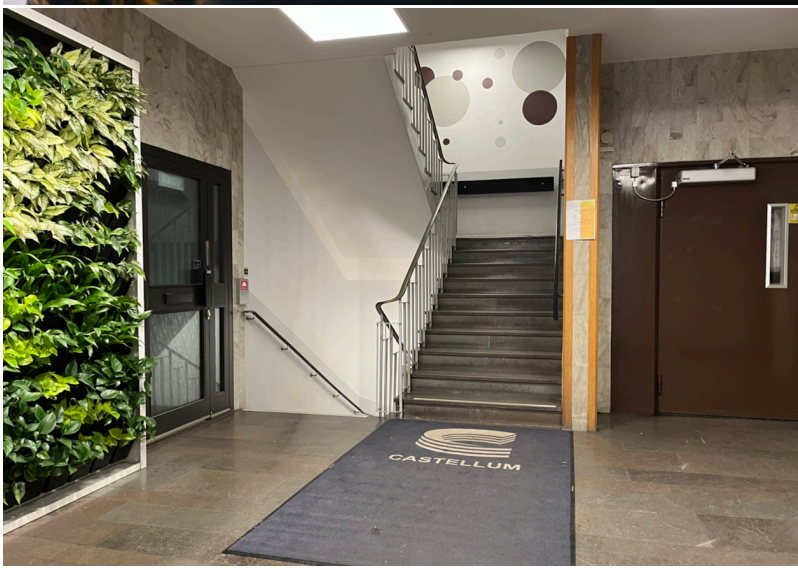
Andra hyresgäster i fastigheten

Cuben Utbildning AB - NR Solskyddsfabriken AB - Restaurang Yin - Speedy Autoservice - Fritidsbanken - GK Ventilation AB - EIE MASKIN Aktiebolag - Frivillig Väntjänst













En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM