



Helsingborg, Centrum

Hantverkaregatan 12

Kontor

Yta	1 718 kvm
-----	-----------

Arbetsplatser	100 - 150 st
---------------	--------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Moderna vårdlokaler

Moderna vårdlokaler i centrala Helsingborg.
Lokalen har egen ingång via Hantverkargatan och ytan är fördelad på två våningsplan.

KOMMUNIKATIONER: Södercity, goda kommunikationer. En promenad på ca 15 minuter tar dig till Knutpunkten där du når alla bussar och tåg. Även färjetrafiken når du härifrån.

SERVICE: Gott om restauranger i området.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger nära Gustav Adolfs torg med torghandel, simhall, mötesplatser, närhet till Campus - Lunds Univ.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 718 kvm	100 - 150 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Hantverkaregatan 12

Stad och område
Helsingborg, Centrum

Fastighet
Helsingborg Danmark 31

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning
68 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+46707242525





En värld bortom det
förväntade



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5m



Kv Danmark 31 - våningsplan 1
HANTVERKARGATAN 10



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5m



Kv Danmark 31 - våningsplan 2
HANTVERKARGATAN 10