



Stockholm, Globen/Bolidenplan

Nynäsvägen 299 / Skolvägen 10

Kontor, Lager/Logistik

Yta	201 kvm
Arbetsplatser	10 - 14 st
Tillträdesdatum	2027-01-01



Kontor med lager i markplan strax utanför tull, nära Globen.

Lokal i markplan om cirka 200 kvm med ett attraktivt läge strax utanför tullarna, i närheten av Globenområdet och intill Nynäsvägen. Här sitter ni strategiskt med goda kommunikationer och enkel tillgänglighet för både medarbetare, kunder och transporter. Lokalen kombinerar funktionella kontorsytor med en mindre lagerdel som nås via takskjutport, vilket gör den idealisk för verksamheter med behov av både kontor och lager. Markplansläget skapar dessutom mycket god tillgänglighet och förenklar både in- och utleveranser.

- ✓ Kontor och lager i samma lokal
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Nära till stora påfarter

Det finns även möjlighet att hyra upp till två parkeringsplatser i anslutning till lokalen.

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder flera cellkontor, mötesrum och centrerat pentry/pausyta.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen med bästa skyltläge invid 73:an / Nynäsvägen. Runt omkring finns huvudsakligen flerbostadshusbebyggelse.

KOMMUNIKATIONER: Ca 400 meters avstånd till närmaste T-bana Sandsborg eller Blåsut. Även gångavstånd till Globen där det finns tvärbana, T-bana och buss. Fastigheten ligger invid Söderledens upp-/nedfart till väg 73 / Nynäsvägen. Byggnaden har en accesspunkter (fiberkoppling) från Stokab benämnd ENSK1715. Vika denna går det att erhålla mycket hög och redundant digital uppkoppling via flera olika internetleverantörer för kunder med höga krav på access och säkerhet.

SERVICE: 8 minuters promenad, ligger Tolv Stockholm / Globen Shopping med många restauranger och all tänkbar service du behöver under dagen.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta 201 kvm Arbetsplatser 10 - 14 st

Lokaltyp
Kontor, Lager/
Logistik

Adress
Nynäsvägen 299 / Skolvägen 10

Stad och område
Stockholm, Globen/Bolidenplan

Fastighet
Stockholm Glasmålningen 4

Tillträde
2027-01-01

Total energianvändning (2025)
106 kWh/m²

Klimatpåverkan
4,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Lastport Skyltläge

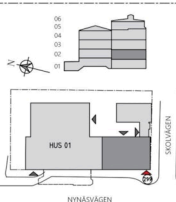
Service i området
Buss Parkering Restaurang
Café Hotell Shopping
Gym Tvärbana
Grönområde T-bana



CASTELLUM

Kv. Glasmålningen 4
Nynäsvägen 299, Enskede
Plan 2 (BV)
Ca 201 kvm, Lokal

10-14 arbetsplatser	
Mötesrum (6-8P)	1
Mötesrum (3-4P)	1
Lager	1
Pentry/Paus	1
WC	1
WC/DU.	1
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Fiskarhedenvillan AB - ACKlein Skolrestauranger AB - Burkert Sweden AB - Sångbolaget ek.för -
Instruktörerna i Norden AB - Telenor Tower Sweden AB - Trafikverket



En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM