



Borås, Centrum

Norrby Långgata 18

Kontor

Yta	84 kvm
Arbetsplatser	2 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Hörnlokal med ljus utsikt!

Letar du lokal för det lite mindre företaget? Här finner du en helt öppen hörnlokal som är perfekt för kontor eller utställning.

- ✓ Hörnlokal
- ✓ Markparkering
- ✓ Lätillgängligt

Kreativmiljö som får ditt företag att blomstra. Mycket dagsljus och utsikten från översta våningsplanet gör lokalen trivsamt för alla medarbetare och kunder.

På endast ca 5 minuters promenad når man citykärnan med allt vad den har att erbjuda i form av service, butiker och restauranger/caféer.

Det är enkelt att ta sig hit, busshållplats finns på nära håll och parkeringen ligger i anslutning till fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för att få mer information och boka en visning!

PLANLÖSNING: Helt öppen yta samt pentry och wc. Yteffektiv och trevlig lokal.

KOMMUNIKATIONER: På 5 minuters promenadavstånd når man Resecentrum / Centralstationen.

PARKERING: Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten och allmän parkering ligger ett stenkast därifrån.

SERVICE: Nära till lunchrestauranger och livsmedelsbutiker.

FASTIGHETEN: Mycket eftertraktat läge i Borås centrum endast 5 min promenad till absoluta city med dess utbud.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
84 kvm	2 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Norrby Långgata 18

Stad och område

Borås, Centrum

Fastighet

Borås Gjutaren 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

68 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,71 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

6 000 kr/mån

Tillkommer på hyran:

Driftkostnader: 103 kr/kvm

Fastighetsskatt: 11 kr/kvm

Moms 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering **☺** Restaurang

Service i området

🚌 Buss **P** Parkering **☺** Restaurang

☕ Café **🏨** Hotell **🚆** Tåg

🛍️ Shopping



Andra hyresgäster i fastigheten

Bording AB - Medborgarskolan Region Väst - AU Utbildning AB, Gjutaren - Georgsson Mail AB - Kultur-och idrottsföreningen Dardania - Dance Movement Borås - Arbetslivsresurs AR AB - Gjutaren - Kolego AB - Åhman & Partner Redovisning i Borås AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

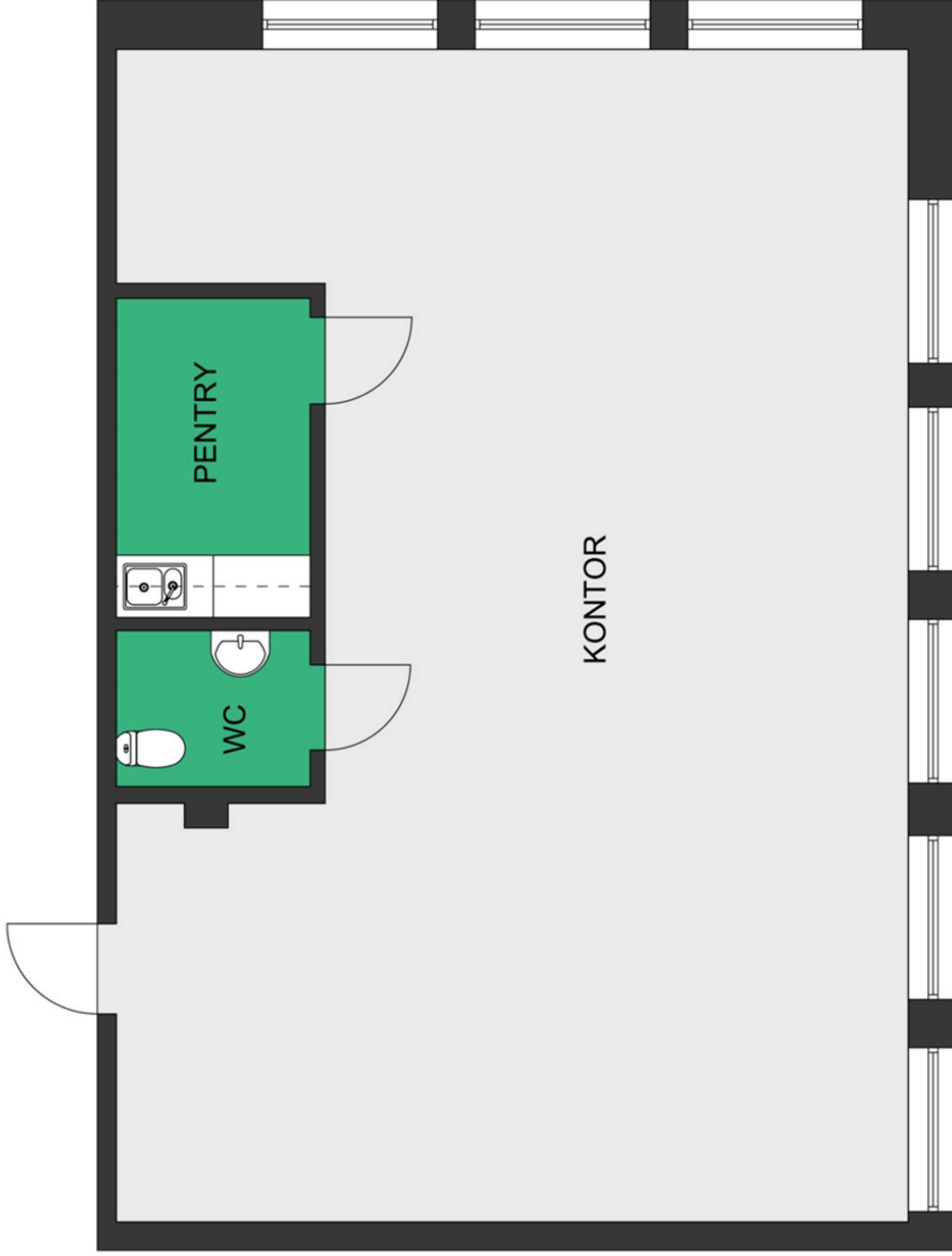
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Norrby Långgata 18

Plan: -

Yta: 84 m²