



Göteborg, Centrum

Lilla Bommen 4 B

Kontor

Yta	750 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Kontorslokal i två plan

Ljus och generös lokal i två plan med öppen planlösning och stor flexibilitet. Fönster i flera väderstreck ger ett fint ljusinsläpp och en trivsamt arbetsmiljö. En interntappa binder samman våningsplan 2 och 3 och skapar en naturlig koppling mellan ytorna.

Här finns goda möjligheter att skapa en attraktiv och hållbar arbetsplats, anpassad efter er verksamhet. Vid lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att arbeta med återbruk så långt det är möjligt. Vi prioriterar hållbara materialval och lösningar som minimerar miljöpåverkan.

Med Nordstan runt hörnet och närheten till både Centralstationen och vattnet får ni ett läge som kombinerar service, tillgänglighet och stadsliv.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Service
- ✓ Centralt läge

PLANLÖSNING: Idag erbjuds stora, öppna och ljusa kontorsytor på båda våningsplanen. Planlösningen är flexibel och kan anpassas efter era önskemål – oavsett om ni föredrar aktivitetsbaserat, teamzoner eller en mer klassisk rumsindelning.

OMRÅDET: Här arbetar ni mitt i Göteborg, med GöteborgsOperan ett stenkast bort, Nordstan runt hörnet och Centralstationen på några minuters promenadavstånd. Det vattennära läget ger en unik inramning samtidigt som stadens utbud alltid finns nära. I Nordstan – Sveriges tredje största shoppingcenter – finns ett brett utbud av restauranger, caféer, butiker och service. Läget gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig hit, oavsett färdstätt. Smidig access via de stora trafiklederna förenklar vardagen ytterligare.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
750 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Lilla Bommen 4 B

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Lilla Bommen 4 hus E

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

Garage Restaurang

Service i området

Buss Café Tåg



KOMMUNIKATIONER: Fastigheten har ett av Göteborgs bästa kommunikationslägen. Buss och spårvagn når du på några minuter, och Centralstationen ligger inom bekvämt gångavstånd med tåg, regionbussar och flygbussar till Landvetter. Cykelpendlaren har leder precis utanför entrén, och passagerarbåtarna från Hisingen angör vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren – ett hållbart och smidigt sätt att resa.

PARKERING: Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet där garaget är beläget.

SERVICE: Ett stenkast bort ligger Nordstan – Sveriges tredje största shoppingcenter – med ett brett utbud av restauranger, butiker och service. Här finns allt som förenklar arbetsdagen, från lunchmöten till snabba ärenden. I fastigheten intill kontorshuset finns dessutom Nordic Wellness, vilket gör det enkelt att träna före jobbet, på lunchen eller efter arbetsdagens slut.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar nio våningar med kontor samt garage i källarplan som nås via hiss. Här sitter ni i ett etablerat kontorshus med ett av Göteborgs mest attraktiva lägen, precis vid vattnet. Lokalerna erbjuder generösa ytor med goda möjligheter till anpassning. Och under våren invigs en ny innergård som blir en grön och välkomnande plats för pauser, informella möten och återhämtning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

Kronofogdemyndigheten - AcadeMedia Support AB - Lorensbergs Communication AB - Memira AB - StudentConsulting Sweden AB - Rädda Barnen Riksförbund - Edithouse Film Works AB - Face2Face AB - Mobelia AB - Begoma Spedition Aktiebolag - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Lilla Bommen 4

Plan: 2

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Lilla Bommen 4

Plan: 3

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.