



JÖNKÖPING | CENTRUM | BUTIK, KONTOR | 133 M<sup>2</sup>

# LANTMÄTARGRÄND 44



CASTELLUM



## LEDIG LOKAL MITT I CITY - MED BRA SKYLTMÖJLIGHET!

Trevlig lokal mitt i city med stadens puls precis utanför dörren. Lokalen ligger i gatuplan och har stora fönsterpartier mot Lantmätargränd, vilket ger möjlighet till skyltning av produkter och varumärke. Lokalen är lämplig för butik, hälsa, vårdmottagning eller kontor. Ej lämplig för restaurang- eller caféverksamhet.

## PLANLÖSNING

Lokalen har idag en öppen planlösning, men med möjlighet till avgränsande väggar. Ytorna är anpassningsbara för specifika behov och önskemål. Lokalen har en RWC, och till lokalen finns två entréer.

## OMRÅDET

Atollen omfattar totalt cirka 42 000 kvm blandad bebyggelse intill Munksjön i centrala Jönköping. Förutom ca 13 000 kvm butiker, restauranger och kaféer, innehåller de tre kvarteren bostäder, kontor, parkeringshus med 400 platser och ett evenemangstorg. Vid Munksjöns norra del finns en fantastisk miljö med cykel- och gångvägar utmed strandkanten där kaféer, restauranger och butiker lockar besökare året runt.



### Hej!

Jag heter Jonas Larsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 51

[jonas.larsson@castellum.se](mailto:jonas.larsson@castellum.se)

## KOMMUNIKATIONER

God tillgänglighet för bilburna besökare med flertalet parkeringshus i direkt anslutning till fastigheten.

Mycket goda bussförbindelser. Hållplatsen vid Södra Strandgatan trafikeras av de flesta stadsbusslinjerna, totalt 17 busslinjer, med ca 1.140 avgångar per dygn.

## PARKERING

P-huset Atollen inrymmer 400 p-platser. Snett över Södra Strandgatan finns p-huset Smedjan med ytterligare 435 platser.

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



## FAKTA

**Adress:**

Lantmätargränd 44

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Algen 2

**Area:**

133 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik, Kontor

**Byggnadsår:**

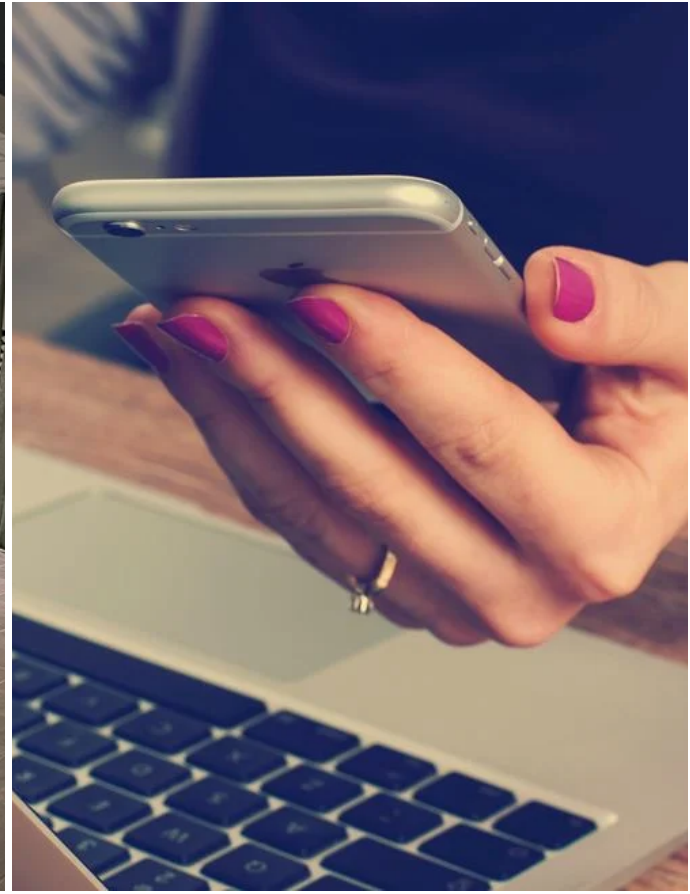
2015

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



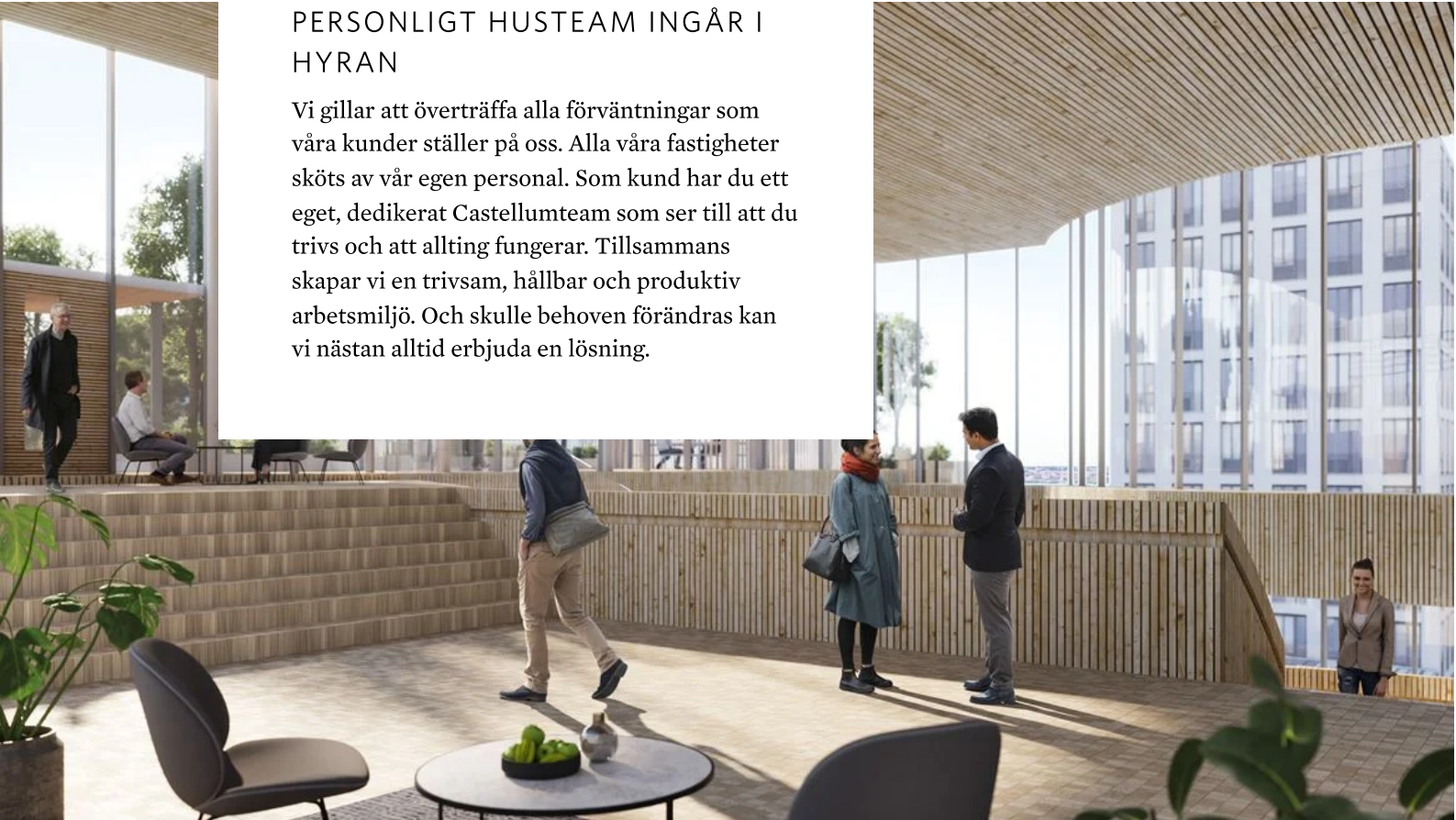
CASTELLUM  
En värd bortom  
det förväntade.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOHANNA LÖNN  
*Teknisk förvaltare*



JOHAN OLAUSSON  
*Fastighetsansvarig*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

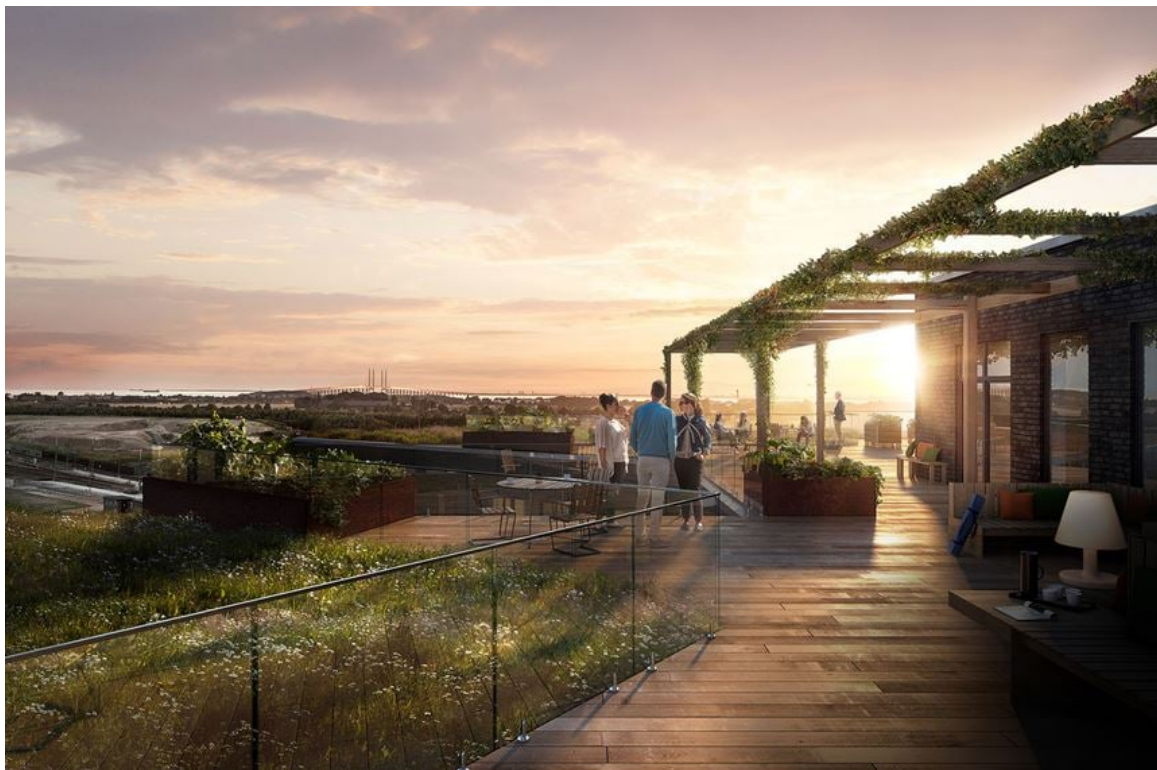
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!



## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet ”100 på sol”. Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi är en av nordens främsta aktörer och finns på de största tillväxtorterna i Sverige, samt Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler. Framför allt till våra kontor i attraktiva lägen, men också till lager och logistiklösningar som vi även specialiserat oss på. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. För så bygger vi framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.