

ÖREBRO | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 230 M²

FABRIKSGATAN 54 C





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Markparkering
- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Nära anslutning till E18/E20
- ✓ Egen ingång
- ✓ Gemensam innergård

UNIK KÄLLARLOKAL MED EGEN INGÅNG!

Här erbjuds en unik möjlighet att etablera er verksamhet i en lokal som erbjuder er både charm och funktionalitet. Lokalen är belägen i källarplan med egen ingång och har tidigare nyttjats till bland annat vinprovningar men här finns chans att anpassa lokalen efter just ert behov och ge er verksamhet en unik prägel.

Lättillgängligt läge oavsett om ni kommer med cykel, tåg eller bil. Öppna parkeringsplatser finns att hyra med möjlighet att ladda elbilen och i huset finns en gemensam innergård, perfekt för utelunchen!

Denna lokal bör ses på plats, varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING

Lokalen är idag uppdelad på 6 rum i olika storlekar varav 3-5 kontor/föredetta provningsrum/vinkällare samt en pausyta med separat pentry.



Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

OMRÅDET

Utmärkt läge strax utanför centrala Örebro.

Bra mix av stora och små hyresgäster.

KOMMUNIKATIONER

Avstånd till centrum 900 m. Södra Station inom 500 m.

Lokalbussar inom 700 m. Fastigheten nås smidigt med bil via

södra infartsleden till Örebro.

SERVICE

Närhet till ett flertal restauranger.

PARKERING

Parkering i mån av plats för hyresgäster.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten ligger precis vid den södra infartsleden till centrala Örebro vilket gör att du kommer direkt ut på E18/E20

mot Göteborg och Stockholm.

FAKTA

Adress:

Fabriksgatan 54 C

Område:

City

Fastighet:

Örebro Tågmästaren 25

Storlek:

230 m²

Typ:

Kontor, Lager/Logistik

Våning:

0

Byggt:

1929

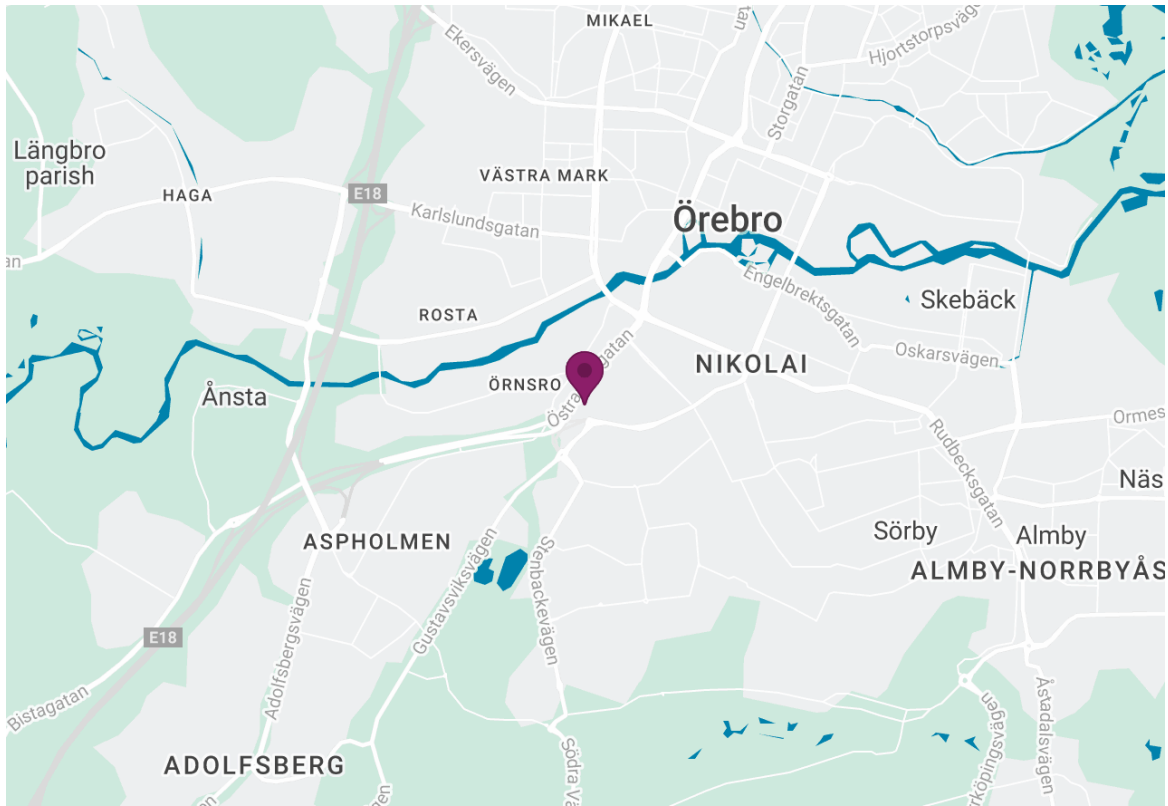
Tillträde:

2024-03-01

EGEN INGÅNG

GODA
PARKERINGSMÖJLIGHETER

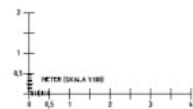
GEMENSAM
INNERGÅD



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



PLAN 1, LOKAL 29



FÅR EJ BETRAKTAS SOM
UPPMÄTNINGSRITNING DÅ
DETALJMÄTNING EJ ÄR
UTFÖRD.
VISSA AVVIKELSER KAN
FÖREKOMMA.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



ALEXANDER LANDÉN
Fastighetsansvarig



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.