



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Järnbrotts Prästväg 2

Kontor, Lager/Logistik

Yta	254 kvm
Arbetsplatser	6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager och kontor med markport

Denna rymliga lagerlokal ligger i bottenplan på Järnbrotts prästväg 2. Här erbjuds en perfekt kombination av lager- och kontorsutrymmen med 3 kontorsrum, separat pentry och resten öppen yta för lager.

- ✓ Bottenplan
- ✓ Markport
- ✓ Gym ingår

Inlastningen sker via en gemensam sluss och sen in till lokalen genom dubbeldörrar.

Lokalen ligger med enkel tillgänglighet både från söderleden och bussknutpunkten Radiomotet. Här finns det gott om parkeringsplatser, besöksplatser, cykelrum och möjlighet till elbilsaddning. I fastigheten finns en uppskattat lunchrestaurang med en härlig uteservering. I fastigheten finns ett gym som ingår i månadskostnaden för samtliga anställda.

Varmt välkomna att kontakta mig för mer information eller en visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i stadsdelen Järnbrott i hjärtat av Västra Frölunda. I omgivningen finns bostadsområden, två välbesökta köpcentrum och bra kommunikationer. En kort promenad bort finns livliga Frölunda centrum. Där hittar du bland annat ett köpcentrum med en mängd olika butiker, gym, apotek, postombud, systembolag, caféer och restauranger.

KOMMUNIKATIONER: Härifrån har du nära till flera kommunikationsnav. Det tar fem minuter att gå till den nya knutpunkten för bussar i Järnbrott. I närheten finns även knutpunkterna Frölunda Torg och Marklandsgatan. Det är enkelt att ta sig hit med bil också eftersom både Söderleden och Dag Hammarskjöldsleden ligger nära byggnaden.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
254 kvm	6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Järnbrotts Prästväg 2

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Järnbrott 168:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

85 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

25 000 kr/mån

Indikativ hyra i befintligt skick:

Kallhyra: 1200 kr/kvm

Tillkommande kostnader

Driftkostnad: 245 kr/kvm

Fastighetskatt: 54 kr/kvm

Verksamhetsel tillkommer

Moms tillkommer med 25 %

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum P Parkering

🔌 Elbilsaddning 🗺 Reception

👥 Konferensservice 🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang 🏋️ Gym

SERVICE: I byggnaden ligger uppskattade lunchrestaurangen Kockar & Kastruller som lagar husmanskost med mycket hjärta. I källaren finns ett gym med bastu och omklädningsrum som är tillgängligt för alla hyresgäster. I fastigheten finns det möjlighet att hyra olika konferensrum i olika storlekar som går att hyra. Antingen heldag eller halvdagar. De går även att beställa till fika och catering. I entrén har vi en receptionstjänst under dagtid, där du kan få hjälp med post, felanmälan, nycklar och konferensbokningar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Järnbrotts bästa läge! Fastigheten erbjuder en modern och bekväm arbetsmiljö med ett brett utbud av service direkt i huset, smidigt tillgängligt via vår receptionstjänst. Här får hyresgästerna stöd i vardagen och en professionell första kontakt för besökare. I hjärtat av byggnaden finns en ny, ljus och inbjudande ljusgård som erbjuder en naturlig mötesplats för både spontana samtal och bokade möten. Den passar lika bra för en avkopplande fika som för inspirerande arbetsstunder i en trivsamt miljö. Som en extra förmån ingår även tillgång till ett gym med bastu för alla hyresgäster och konferensmöjligheter för allt mellan 16-50 personer.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Ebbaskolan - Restaurang Kockar och Kastruller AB - Samordningsförbundet Göteborg -
Chalmers Fastigheter AB - Rimab Facility Service AB - Marlink AB - Taxi Göteborg Ekonomisk
Förening - DS Smith Packaging - Wesmans Scandinavia AB - InfraCom Managed Services AB -
Energiprojekt E&S AB - iLab Medical AB - LSS-Partner - LSS-Konsult AB - Castellum Väst
Aktiebolag - EON Development AB - Taxinet Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Järnbratts Prästväg 2
Plan: 0
Yta: 254 kvm
Lokaltyp: Kontor/Lager

	Kontorsyta
	Möte/konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Lager
	WC/RWC/Städ/Dusch

