

Stockholm, Bromma/Mariehäll

Karlsbodavägen 39

Lager/Logistik

Yta	155 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



CASTELLUM

Lättillgängligt kallager med egen entré

Praktiskt kallager om 155 kvm i bottenplan, med öppna och lättillgängliga ytor som lämpar sig väl för förvaring och lagerverksamhet.

- ✓ Egen entré
- ✓ Lager i bottenplan
- ✓ Lättillgängligt lager

Lokalen har egen entré med möjlighet att köra bil direkt fram till och in i lokalen, vilket underlättar vid in- och utlastning. Det finns även ytterligare en entré via fastighetens garage, vilket ger smidig åtkomst från två håll.

En funktionell lageryta för verksamheter som söker goda förvaringsmöjligheter och enkel angöring.

OMRÅDET: Välkommen till Bromma/Mariehäll, en av Stockholm kommuns största arbetsplatser och ett område som ständigt utvecklas för att bli en förlängning av innerstaden. Beläget vid Bällstaån och gränsande till Sundbyberg, erbjuder detta område en fascinerande mix av kontor, lager och butiker. Inom räckhåll ligger Bromma Blocks, ett imponerande shoppingcenter som inte bara erbjuder en mångfald av butiker utan också ett brett utbud av service. Här finner du allt från shopping och restauranger till andra bekvämligheter. Sundbybergs centrum, en annan närliggande pärla, erbjuder ytterligare möjligheter till shopping, restauranger och en levande stadskärna. Välkommen till Bromma/Mariehäll – där framtid och tradition möts i en pulserande stadsdel!

KOMMUNIKATIONER: Det går snabbt och lätt att ta sig till Bromma var du än befinner dig. Tvärbanan går ifrån Sickla Udde och genom Bromma, med en hållplats mitt i Mariehäll fram till Solna Station. Området trafikeras av flertalet busslinjer och kopplar ihop Bromma med bland annat Spånga, Alvik, Älvsjö, Solna, Danderyd, Ekerö och Mörby. Sundbyberg som är en stor kommunikationsknutpunkt på gångavstånd erbjuder tunnelbana, pendeltåg och fjärrtåg. Om du färdas med bil är du snabbt ute på lederna med närhet till både E4 och E18.

Uthyrare

Jessica Andrée

jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta
155 kvm

Lokaltyp
Lager/Logistik

Våningsplan
0

Adress
Karlsbodavägen 39

Stad och område
Stockholm, Bromma/Mariehäll

Fastighet
Stockholm Fredsfors 14

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
80 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,2 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Cykelrum, Parkering, Elbilsladdning, Skyltläge, Garage

Service i området
Parkering, Restaurang, Café, Tvärbana, Grönområde

PARKERING: Parkando har hand om driften av parkeringsanläggningen. Det finns möjlighet att antingen hyra fasta platser i garage eller hyra rörliga tillstånd utomhus. Det finns även parkeringsautomater i området för kortare besök. Är du intresserad, kontakta Parkando på telefonnummer 08 408 396 38. Vi vill vara ett hållbart fastighetsföretag och vill göra det enkelt för våra hyresgäster transportera sig miljömedvetet. Är du intresserad av att kunna ladda din elbil på jobbet kan du kontakta din Biträdande förvaltare för mer information. I fastigheten finns även tillgång till cykelgarage.

SERVICE: I området finns både café och restaurang. På café Lilla Hörnan beläget vid Gårdsfogdevägen 3A kan du avnjuta både morgonkaffe med macka samt lunch. På Restaurang Mariehäll beläget runt hörnet på Karlsbodavägen 17C kan du äta högklassig lunch mån-fre. Med endast 7 min gångavstånd till Sundyberg finner ni alla tänkbar service. Livsmedelsbutiker, skönhetssalonger, gallerior m.m.

FASTIGHETEN: En arkitektonisk dröm med den tidstypiska och karaktäristika fasaden som också är kulturklassad. Fastigheten uppfördes under sent 1950-tal och ägdes länge av Uppsala Universitet innan Castellum förvärvade den. Fastigheten består till största del av kontor och har några mindre lagermöjligheter med en stor gemensam lastkaj. Fredsfors 14 ligger med trevlig utsikt över Bällstaån i ett område som är under utveckling i och med att Stockholm växer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

jessica.andree@castellum.se

+46812021199









Andra hyresgäster i fastigheten

Transdev - IDL Biotech AB - Exxentric - Svenska Lumon Aktiebolag - NIKA Inglasning AB - Metrohm Nordic AB - STV Svenska Tele & Video Konsult AB - Mediaformat Sweden AB - Surfcleaner AB - Bonnelsson AB/Collectable BB AB - ramen - Sector Alarm AB - Aveki AB - Enodo Robotics AB - Viken Miljökonsult AB - Libergs Sweden AB - Autotech Teknikinformation AB - Italgotti AB







En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

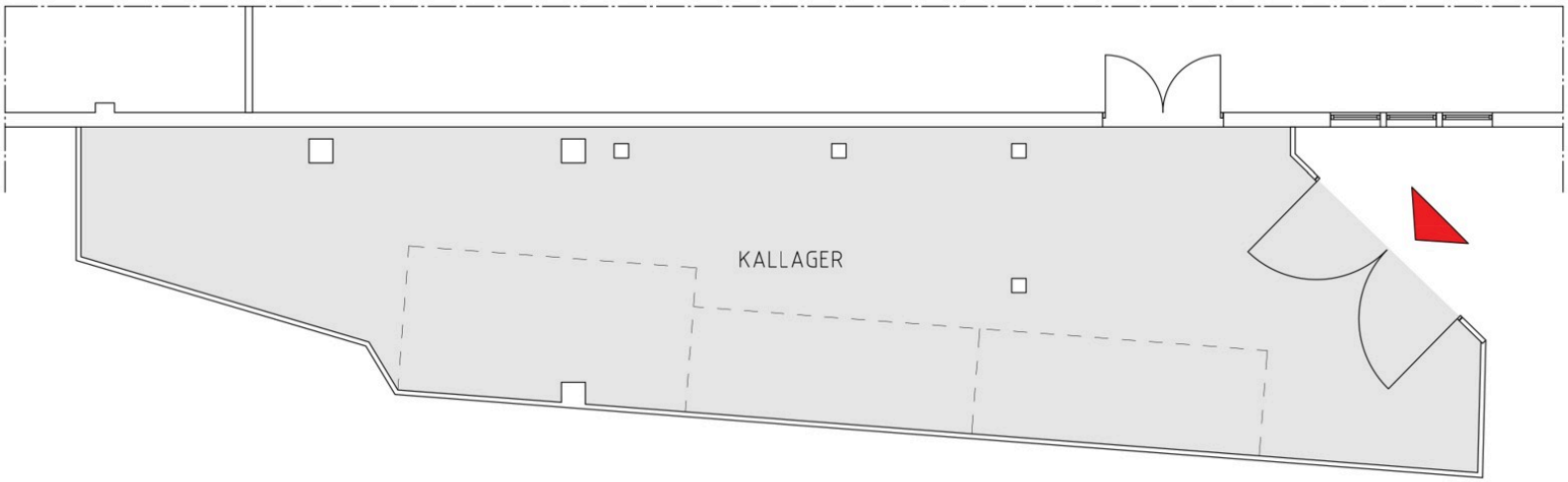


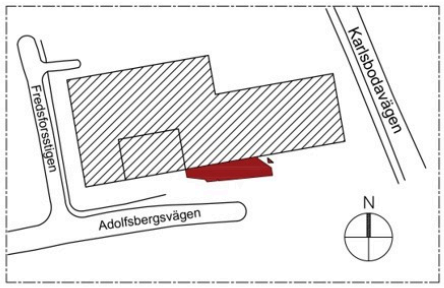
Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Kv. Fredsfors 14
Karlsbodavägen 39, Mariehäll
Markplan
Ca 155 kvm, Kallager





SKALA 1:100 - A3

0 1 2 3 4 5 m