



Västerås, Tunbytorp

# Omformargatan 4

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta 1 200 kvm

Arbetsplatser 50 st

Tillträdesdatum Enl. ök.



CASTELLUM

# Modern kontors- och lagerlokal med utmärkt läge på Tunbytorp

Letar du efter en flexibel och välbelägen lokal som kombinerar kontor och lager i ett? Då är denna moderna och ljusa lokal på Tunbytorp perfekt för ditt företag!

- ✓ Toppmodernt
- ✓ Energieffektivt
- ✓ Bra skyltläge

Med strategiskt läge nära Riksväg 56 och god synlighet från huvudlederna erbjuder lokalen både praktiska funktioner och hög exponering. Lokalen är utformad för att möta moderna företags behov med effektiva lagerutrymmen, rymliga kontorsdelar och goda kommunikationer.

Höjdpunkter:

Total yta anpassad för lager och kontor

Hög takhöjd och port för smidig hantering av logistikflöden

Moderna kontorsutrymmen med ljusa arbetsplatser

Synligt och lättillgängligt läge på Tunbytorp

Goda parkeringsmöjligheter för personal och kunder

Tunbytorp är Västerås mest etablerade företagsområde med närhet till både stad och motorväg – perfekt för dig som vill växa och synas!

Kontakta oss idag för visning och mer information. Här får ditt företag både funktion och profil i en och samma lokal!

**PLANLÖSNING:** Se bifogad ritning

Uthyrare

**Axel Sundquist**

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



## Fakta

Yta

1 200 kvm

Arbetsplatser

50 st

Lokaltyp

Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

Adress

Omformargatan 4

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Kraftfältet 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Elbilsaddning

Skyltläge

Service i området

Buss P Parkering Restaurang

Elbilsaddning



**OMRÅDET:** Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

**KOMMUNIKATIONER:** Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

**PARKERING:** Fri parkering på uppmärkta platser.

**SERVICE:** Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

**FASTIGHETEN:** Industrifastighet

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Axel Sundquist**

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





## Andra hyresgäster i fastigheten

Carfix, carfix - Solar Sverige Aktiebolag - Nordikon - Karl M Andersson Säkerhetsteknik i Väste -  
LDL MEDIA AB - Connector Byggt teknik AB



En värld bortom det  
förväntade

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





# CASTELLUM

Adress: Omformargatan 4  
Plan: Bottenvåning  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 15m  
Skala 1:150 (A3)  
Med reservation för avvikelser



# CASTELLUM

Adress: Omformargatan 4  
Plan: 1  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 15m  
Skala 1:150 (A3)  
Med reservation för avvikelser



# CASTELLUM

Adress: Omformargatan 4  
Plan: Bottenvåning  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 15m  
Skala 1:150 (A3)  
Med reservation för avvikelser



# CASTELLUM

Adress: Omformargatan 4  
Plan: 1  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 15m  
Skala 1:150 (A3)  
Med reservation för avvikelser