



Malmö, Östra Hamnen

# Bjurögatan 39-43

Coworking/Kontorshotell

---

Yta 29 - 58 kvm

---

Arbetsplatser 2 - 6 st

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



CASTELLUM

# Trevligt mindre kontorshotell i Östra Hamnen

Trevligt ljust mindre kontorshotell i Östra Hamnen med egen parkering.

Gemensamt konferensrum, pentry med matsal, wc och loungeytor. Bredband, värme, el och parkering ingår

- ✓ Kontorshotell
- ✓ Östra Hamnen

**PLANLÖSNING:** Mindre kontor om 29kvm upp till 58kvm,

**OMRÅDET:** Östra Hamnen i Malmö är ett sedan länge utvecklat och väl etablerat industriområde med centralt läge vid stadens norra infartsleder.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten ligger lättillgänglig med goda kommunikationer och närhet till Malmös större trafikleder.

**FASTIGHETEN:** Bjurö 9 ligger i Östra Hamnen i direkt anslutning till Borrkatan och Västkustvägen vilket således medför goda exponeringsmöjligheter. Fastigheten består av dels lagerytor, dels kontorshotell.

**TEKNISK INFORMATION:** Värme, vatten, el, bredband, avfallshantering, parkering ingår

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



## Fakta

Yta

29 - 58 kvm

Arbetsplatser

2 - 6 st

Lokaltyp

Coworking/  
Kontorshotell

Adress

Bjurögatan 39-43

Stad och område

Malmö, Östra Hamnen

Fastighet

Malmö Bjurö 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

6 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan

0,03 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss







## Andra hyresgäster i fastigheten

ED Bussresor AB - Autocorner Sydpoint i Lund AB - Björn Steéns Åkeri AB - Contab Fastighets AB  
- Nimes Transport AB - Krone trailer Sverige AB - Tofft Installation AB - Plato Ljusdesign AB







En värd bortom det  
förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)