



Stockholm, Skärholmen

Måsholmstorget 3

Kontor

Yta

770 - 880 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Perfekta ytor för er som söker större lokaler i Söderort!

Nu finns möjlighet att hyra lokaler med ett strategiskt läge granne med Skärholmen Centrum. Här får du närhet till ett brett serviceutbud, smidig access till E4:an och gott om parkeringsmöjligheter – perfekt för både anställda och besökare.

- ✓ Intill Skärholmen Centrum
- ✓ Nära E4:an
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Lokalerna erbjuder två enteér som kan nyttjas till en extern och en intern del.

Det levande närområdet skapar en dynamisk miljö med goda kommunikationer och all tänkbar service inom räckhåll.

Ta chansen att etablera din verksamhet i ett expansivt område med bästa möjliga förutsättningar.

Kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Kontorslokal om ca 770 kvm på entréplan (plan 03) och kontorslokal om ca 880 kvm på plan 5, utformad för en större verksamhet med tydlig zonindelning mellan arbetsytor, möten och gemensamma funktioner. Planlösningen består huvudsakligen av kontorsrum och öppna arbetsytor organiserade runt ett centralt kommunikationsstråk. Lokalerna erbjuder flera mötes- och konferensrum i olika storlekar, inklusive större konferensrum samt tysta rum för fokusarbete. Centralt placerade pentry- och pausytemiljöer fungerar som naturliga samlingspunkter och bidrar till ett effektivt flöde i lokalen. Vidare finns god tillgång till förråd, IT/data- och teknikutrymmen, samt WC, RWC och dusch. Entréplanet har tydlig tillgänglighet och välplanerade allmänna ytor som binder samman lokalen med intilliggande kommunikationsytor. En flexibel och representativ kontorslösning med hög funktionalitet, lämpad för företag som söker större sammanhängande ytor med god struktur, många mötesrum och möjlighet till anpassning efter verksamhetens behov.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

770 - 880 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Måsholmstorget 3

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

57 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Uteplats Cykelrum

P Parkering Skyltläge Garage

Service i området

P Parkering Restaurang Café

Hotell Shopping Gym

T-bana

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

SveaBoende AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stadspecialisten i Stockholm AB - Gröndals
Golv & Entreprenad AB - Rotana Fastigheter AB - Låsbutiken Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

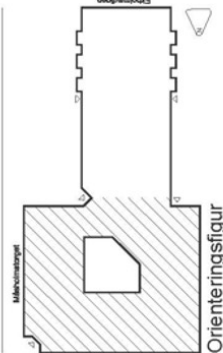
FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- KONTORSYTA
- Möte / Konferens / Tyst rum
- Pentry / Paus
- Förråd / IT / Data / Teknik
- WC / RWC / Dusch
- Allmänna utrymmen



PLAN 03 ENTRÉPLAN SKALA 1:200 i A3
Ytor om totalt ca 770 kvm

R16 -403	R15 -402
R14 -393	R13 -383
R12 -373	R11 -363
R10 -353	R9 -343
R8 -333	R7 -323
R6 -313	R5 -303
R4 -293	R3 -283
R2 -273	R1 -263



UTHYRNINGSRITNING
KV GETHOLMEN 2 PLAN 03
SKISS DATUM 2025.03.07

Förslag planlösning

