



Helsingborg, Centrum

Billeplatsen 1

Kontor

Yta	192 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Charmigt vindskontor i centrum

Välkomna till vårt charmiga vindskontor mitt i centrum. Från innergården når du entréporten där hissen tar er upp till kontoret. Lokalens charmiga inslag av synliga takbjälkar och takterrass och närhet till centrum är det ett ypperligt läge för er verksamhet.

Lokalen är på totalt 192 kvm och består idag av enskilda kontorsrum, finns möjlighet att anpassa lokalen efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis ovanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsam stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Mariatorget, cirka 450 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: Intill fastigheten längst med Billeplatsen finns en antal parkeringsplatser. Närmsta parkeringsgarage finns på Södra Storgatan 9-13.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: I historiska kvarter mitt i staden ligger fastigheten i hörnan Södra Storgatan och Billeplatsen intill Landborgen och Hallbergs trappor. Fastigheten består av tre huskroppar varav ett korsvirkeshus ut mot Billeplatsen, en del ut mot Södra Storgatan byggd 1929 och en senare del belägen på innergården med ingång från Billeplatsen. Fastigheten består av kontorslokaler i flera plan med butiks- och restaurangverksamhet i bottenplan.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Stenberg

@ fredrik.stenberg@castellum.se

+4642269139



Fakta

Yta

192 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

0

Adress

Billeplatsen 1

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Kärnan Mellersta 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

123 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Båt < 500m - Tåg < 500m -
Restaurang/café - Cykelförråd



Andra hyresgäster i fastigheten

ProCivitas Privata Gymnasium AB - Café Mezo AB - PaMeLaro AB - SÄKRA AB - Skip - Curonova
Consulting AB - mplusm aktiebolag - Kommanditbolaget Advokaterna Peyron - Connect
Solutions AB - Timjan & tegel AB - Damella AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

