



Stockholm, Västberga

Vretensborgsvägen 16

Kontor

Yta	55 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Yteffektivt kontor om 55 kvm - små lokaler är sällsynta i området

Välplanerad kontorslokal om ca 55 kvm, belägen en halv trappa upp. I området är det ovanligt med kontorslokaler i denna storlek, vilket gör detta till ett särskilt attraktivt alternativ för det mindre företaget som söker en egen och yteffektiv lösning.

- ✓ Sällsynt liten kontorsyta i området
- ✓ Yteffektiv lokal
- ✓ Direktanslutning till E4/E20

Lokalen erbjuder en effektiv planlösning med två separata kontorsrum, anpassade för totalt cirka 4 arbetsplatser. Här finns även ett pentry med pausyta och matplats samt wc och separat dusch, vilket ger god funktionalitet trots den kompakta ytan.

En trivsamt och lättmöblerad kontorslokal som passar utmärkt som projektkontor eller för verksamheter som värdesätter en mindre, egen yta i ett område där utbudet av små lokaler är begränsat.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar cirka 55 kvm och har en kompakt och funktionell planlösning som passar för upp till 4 arbetsplatser. Arbetsytan är disponerad i öppet kontorsrum med goda ljusinsläpp. I anslutning till arbetsplatserna finns ett pentry med pausyta, som fungerar som naturlig samlingspunkt. Lokalen är även utrustad med WC samt omklädningsrum med dusch, vilket ger god funktionalitet trots den mindre ytan.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. I och med läget så är närheten till både Essingeleden / E4:an och Södra länken påtaglig.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 trafikerar Drivhjulsvägen (Liljeholmen - Högdalen), buss 165 går med 10 min trafik (Liljeholmen - Farsta Centrum). Det är ca 1 km till Midsommarkransens T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

55 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Vretensborgsvägen 16

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Vreten 20

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

10 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,85 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

📍 Skyltläge

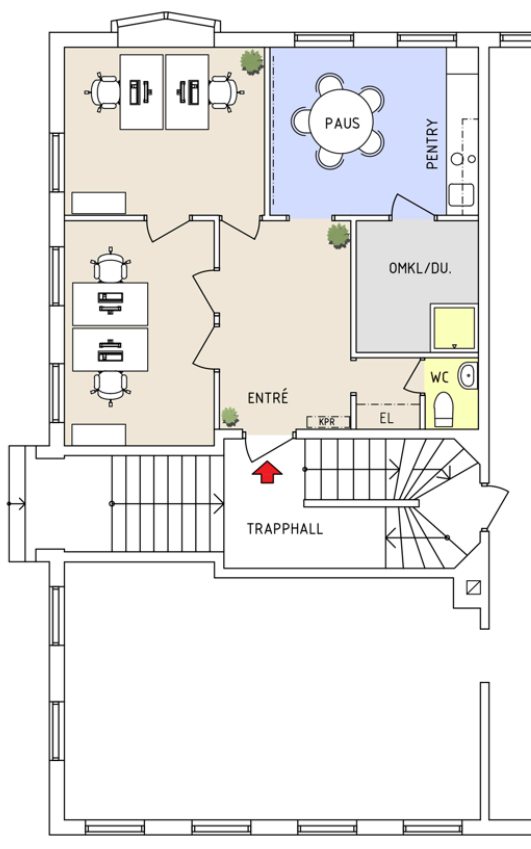
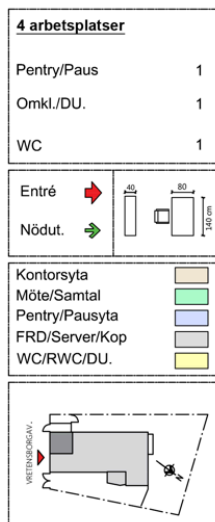
Service i området

🚌 Buss P Parkering



CASTELLUM

Kv. Vreten 20
Vretensborgsvägen 16
Plan 2 (Entréplan), Hus 2
Ca 55 kvm, Kontor



SKALA 1:100-A4
0 1 2 3m



Andra hyresgäster i fastigheten

Tullinge Vent & Plåt AB - Dynamics (Sverige) AB - HW Svensk Reklamscreen AB -
Ateljéföreningen Vreten - Sipeco AB - Mattias Karlsson

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

