



Stockholm, City/Norra Bangården

Dalagatan 5

Kontor

Yta 16 kvm

Tillträdesdatum 2026-02-01



Kv. Läkaren 10
Dalagatan 5
Markplan
Ca 16 kvm, Kontor



Ljus kontorslokal nära till kollektivtrafik

Mitt i City finns nu denna unika, ljusa och trevliga kontorslokal om 16 kvm tillgänglig. Beläget på gatuplan med ett stort fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Lokalen passar perfekt som mindre kontor eller mottagning för en terapeut eller psykolog.

Interiöra bilden är E-stylad (digitalt möblerad). Kontoret har en egen wc.

Är det extra viktigt med goda kommunikationer? Ja, då har ni hittat helt rätt. Bara några kliv utanför kontorslokalen stannar bussen.

I fastigheten huserar konditoriet och bageriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv. Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

KOMMUNIKATIONER: Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Erik Tolf

@ erik.tolf@castellum.se

+4686023381



Fakta

Yta

16 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Dalagatan 5

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Läkaren 10

Tillträde

2026-02-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning

50 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,6 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

7 000 kr/mån

Bashyra



PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

FASTIGHETEN: Idag utgör detta ett stort kontorskvarter, men under över 100 år var det hem för Arla och dess föregångare, och byggnaden var känd som Stockholms Mjölkcenral. Majoriteten av fastigheten i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet, men här finns även delar med byggår från förra sekelskiftet. Bakom de inbjudande fasaderna döljer sig lummiga innergårdar som förbinder Torsgatan med Dalagatan – en oas för avkoppling från stadens puls. I fastigheten huserar konditoriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch, och gymmet STC för de träningssugna. Annan praktisk service som erbjuds är cykelservice och ett rymligt garage.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Erik Tolf

@ erik.tolf@castellum.se

+4686023381



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Handelsbanken - Macade Sportswear AB - Etimo AB - Svenska Handelsbanken AB - Sigholm Tech AB - Life Stores AB - Martela AB - STC - Bageri Ritorno AB - Studieförbundet - Session Map /Session Academy - UU Brand & Recruit AB - Engagemangsnätverket AB - i-Centrum AB - Studio Viktor Flumé AB - Stockholms Rygg och Ledmottagning AB - Kom In Helsingborg AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

