



Uppsala, Fyrislund

Fyrislundsgatan 68

Kontor

Yta	271 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Effektiv kontorslokal i bra lättillgängligt läge.

Effektiv kontorslokal i bra lättillgängligt läge.

OMRÅDET: Fyrislund är ett populärt område för företag. Här finns bl a gym, restauranger mm. För den som vill motionera finns det gott om grönområden och fina promenadstråk. Fyrislund ligger i direkt anslutning till Boländernas handelsområde som erbjuder all önskvärd service.

KOMMUNIKATIONER: Busshållplats vid Fyrislundsgatan/Fålhagsleden.

PARKERING: Fri parkering

SERVICE: Det mesta finns i närområdet.

FASTIGHETEN: Huset ligger i ett mycket bra skyltläge och lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4 och innehåller idag 6 lokaler bestående av mestadels handel men även kontorsytor, hyresgäster idag är bl a. Uppsala Kommun, Certego, Nordsjö färg, Hi fi experience, Boulehall, Golfbutik.

Fakta

Yta

271 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

1

Adress

Fyrislundsgatan 68

Stad och område

Uppsala, Fyrislund

Fastighet

Årsta 74:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

77 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Kommersiell Förvaltare

Björn Aveholt

@ bjorn.aveholt@castellum.se

+4618606655





Andra hyresgäster i fastigheten

Boulehall - Äldreförvaltning - Certego - Nordsjö Idé & Design - Electrolux Home - GolfUppsala AB - Hifi Experience Uppland AB - Uppsol AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

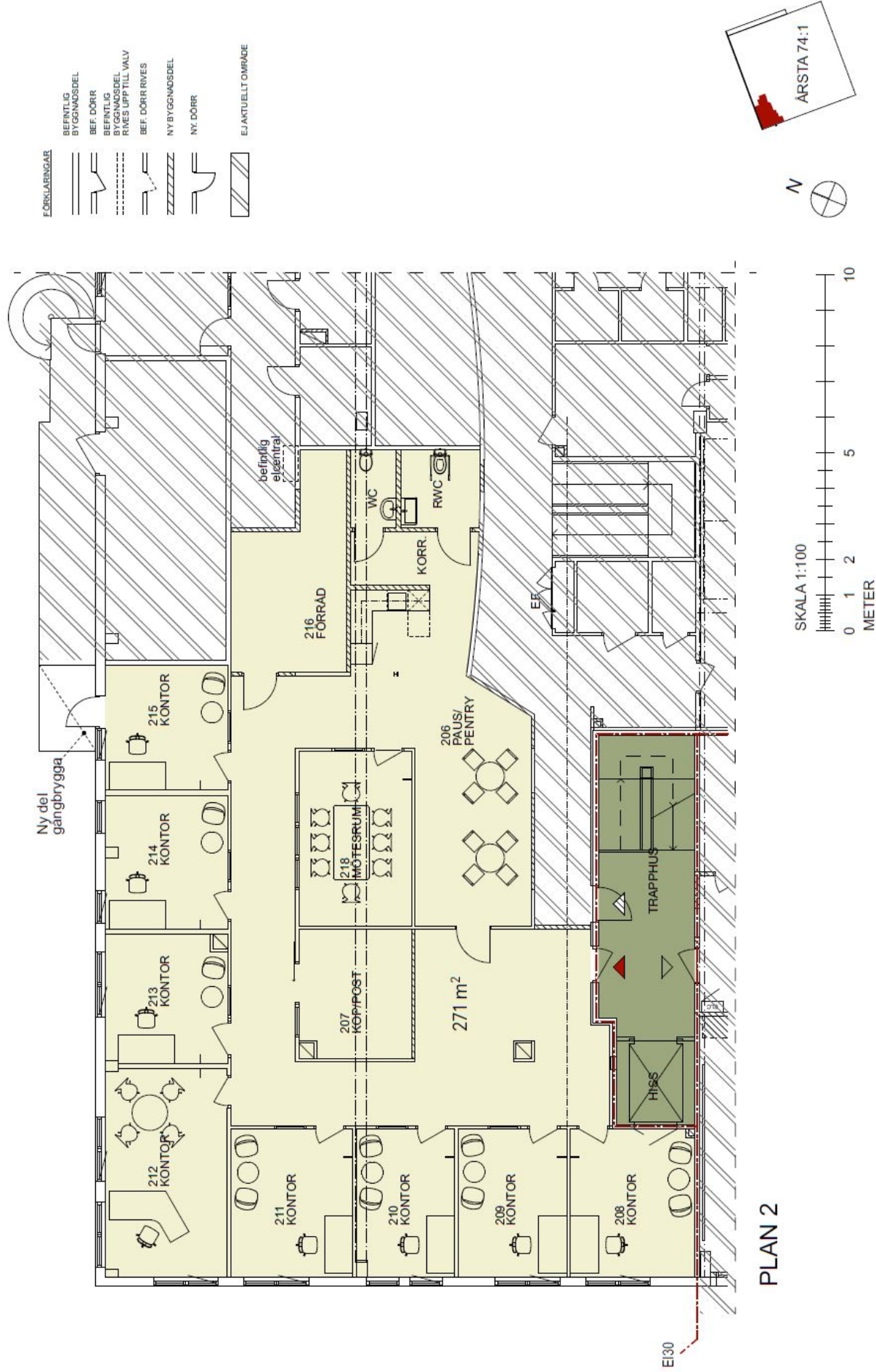
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





PLAN 2