



Stockholm, Slakthusområdet

Slakthusgatan 22

Lager/Logistik

Yta	455 kvm
Tillträdesdatum	2026-01-01
Våningsplan	0



Effektiv verkstadslokal med kontor & punktutsug

Letar du efter en funktionell och välutrustad lokal för din verkstadsverksamhet? Dock ej bilverkstad. Då är detta ett utmärkt tillfälle. Denna lokal är optimerad för produktion, service och industriell användning och erbjuder rätt förutsättningar för dig som ställer höga krav på både prestanda, säkerhet och arbetsmiljö. Med god bärighet i golvet är lokalen idealisk för tyngre maskiner, utrustning och materialhantering.

Lokalen är utrustad med 3–4 punktutsug som skapar en trygg och effektiv arbetsmiljö vid arbete som genererar rök, damm eller partiklar.

Utöver sina tekniska fördelar erbjuder lokalen även kontorsytor och pentry, vilket gör det enkelt att samla både produktion och administration under samma tak och skapa en effektiv arbetsvardag.

Observera att avstående från besittningsskydd gäller och att kontraktet kan löpa till och med 2027-12-31.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning – denna lokal bör upplevas på plats.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

455 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

0

Adress

Slakthusgatan 22

Stad och område

Stockholm, Slakthusområdet

Fastighet

Stockholm Charkuteristen 8

Tillträde

2026-01-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Pass

Total energianvändning

94 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

2,7 kg CO₂ / m², år

OMRÅDET: Slakthusområdets strategiska läge ger närhet till det mesta. Endast ett par minuters promenad bort ligger köpcentret Globen Shopping, där all tänkbar service såsom restauranger, butiker och närservice finns vilket gör lunchärendena snabbt avhandlade. Unikt för området är dessutom Tele 2 Arena, en modern idrotts- och evenemangsarena alldeles i närheten av Slakthusområdet. Nedre plan i arenan går under namnet "Tolv Stockholm" som är ett unikt mat- och nöjeskoncept som höjer lunchupplevelsen lite extra. Slakthusområdet är också ett av Stockholms mest spännande utvecklingsområden. Här pågår ett detaljplanearbete som syftar till att utveckla en levande stadsdel där bostäder, handel, kultur och företagande samexisterar. Områdets tradition ska bevaras genom att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska bibehållas och stå sida vid sida med den nya arkitekturen. Historien tas också tillvara genom att många av de publika verksamheterna kommer vara kopplade till bland annat mat, dryck och evenemang. Castellum äger i dagsläget fyra fastigheter i området och vårt mål är att utveckla vårt bestånd och addera fler attraktiva och moderna arbetsplatser i takt med att området utvecklas, men vi vill också lyfta fram byggnadernas kulturella och arkitektoniska värden. I och med utvecklingen av Slakthusområdet så planeras även tunnelbanan att dras om och få en ny station inne i Slakthusområdet. Castellums byggnader hamnar precis vid den nya centrala stationen - precis där ditt företag också vill vara.

KOMMUNIKATIONER: Åker du kommunalt har du flera resvägsalternativ. Två tunnelbanestationer inom gångavstånd, Globen, endast ett par minuters promenad. Med dessutom flertalet busslinjer och Tvärbanan tar du dig både snabbt och enkelt till området. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20. Byggnaden har en öppen accesspunkt (fiberkoppling) från Stokab med benämningen GLOB1482. i den går att beställa mycket hög digital uppkoppling via flera olika internetleverantörer.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser både i markplan och burat p-däck att hyra. Är du intresserad, kontakta din Biträdande förvaltare.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en industrifastighet belägen i Slakthusområdet med över 100-åriga anor och som nu är ett av Stockholms mest intressanta utvecklingsområden.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



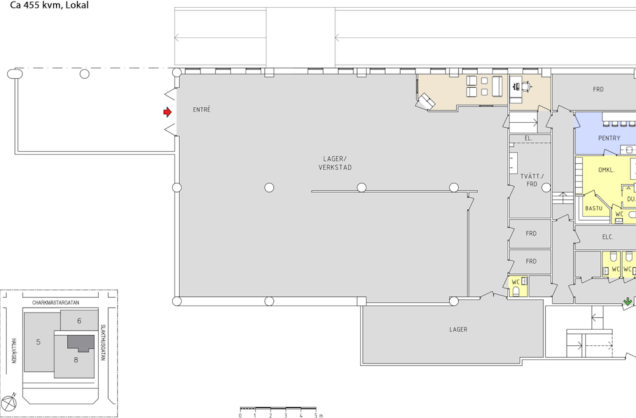


Andra hyresgäster i fastigheten

Renta AB - Bilplåtkirurgerna Aktiebolag - P-Service



Kv. Charkuteristen 8
Slakthusgatan 22
Plan -1
Ca 455 kvm, Lokal



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

