



Jönköping, Centrum

Brunnsgatan 1

Kontor

Yta	180 kvm
Arbetsplatser	10 - 16 st
Tillträdesdatum	2025-09-01
Våningsplan	3



Flexibel kontorslokal på Werket

Välkommen till Werket – en kreativ och levande arbetsmiljö där du får möjlighet att forma ett kontor som passar just ditt företags behov.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Närhet till tåg och buss
- ✓ Fullservicehus

Den lediga lokalen erbjuder flexibilitet och planlösningen kan anpassas efter din verksamhet. Oavsett om ni föredrar öppna arbetsytor, cellkontor eller en kombination av båda, ser vi till att skapa en lösning som fungerar för er. Förutom en skräddarsydd planlösning och modernt kontor får ni en rad fördelar om ni har er arbetsplats på Werket:

- ♦ Fullservicehus – Reception, restaurang/café, mötesarena och gym finns i byggnaden och underlättar arbetsdagen.
- ♦ Unika arbetsmiljöer – Jobba på vårt utomhuskontor eller njut av en paus på takterrassen med fantastisk utsikt över stan.
- ♦ Perfekt läge i centrala Jönköping – Nära restauranger, butiker och vackra promenadstråk vid vattnet.
- ♦ Goda kommunikationer – Gångavstånd till centralstationen och busshållplatser i närheten gör det smidigt att ta sig hit kollektivt.

Här blir du en del av en gemenskap där välmående och hållbarhet står i fokus men också nätverkande och affärer.

Låter detta som något för dig och ditt företag? Kontakta oss för mer information om hur vi kan skapa er framtida arbetsplats tillsammans!

PLANLÖSNING: Planlösningen är ett förslag på hur man kan bygga lokalen.

OMRÅDET: Werket är centralt beläget mellan östra och västra delen av staden, mitt i hjärtat av centrum. I närområdet finner du flera viktiga statliga institutioner som Polisen, Länsstyrelsen, Kammarrätten, Science Park, Rådhuset och Högskolan. Med endast en kort, tre minuters promenad når du ett flertal exklusiva restauranger, butiker och andra spännande destinationer som JKPG City har att erbjuda.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
180 kvm	10 - 16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Brunnsgatan 1

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Götaland 5 - Werket

Tillträde

2025-09-01

Total energianvändning

88 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Cykelförråd - Elbilsladdning -
Garage - Restaurang/café - Reception -
Gym < 500m - Konferensservice

Hysesindikation

39 000 kr/mån

Hysesindikation 38 850 kr/månad
Driftskostnad 7 035 kr/månad

KOMMUNIKATIONER: Oavsett vilket transportmedel du föredrar, är det enkelt att nå Werket. Om du väljer att köra hit med bil kommer du att uppskatta våra två stora parkeringshus som ligger bara en stenkast från fastigheten. Med gott om parkeringsplatser finns det alltid plats för dig att parkera utan stress och bekymmer. För de som föredrar kollektivtrafik finns det också utmärkta alternativ. Bara 30 sekunder från fastigheten hittar du närmaste busshållplats, vilket gör det enkelt att ta sig hit med buss. För dem som reser med tåg är vår plats utmärkt. En kort 5-minuters gångpromenad tar dig till tågstationen, vilket ger dig bekväm åtkomst till tågnätverket. Dessutom är Werket lättillgängligt för de som väljer att ta sig hit med cykel eller till fots, vilket ger en extra dimension av bekvämlighet för våra besökare.

PARKERING: Vi erbjuder 44 garageplatser för förhyrd parkering inom fastigheten. För parkering inom området behövs ett digitalt p-tillstånd, se ytterligare information nedan. Observera att p-tillstånd inte krävs för besöksparkering. Det finns flera parkeringsmöjligheter inom närområdet som tillhör Castellums fastighet: ● P-däcket vid polisen som erbjuder både besöks- och personalparkering (max 4 timmar för besökare). ● Parkering Hamngatan vid Länsstyrelsen, med både förhyrda platser och parkering för personal. ● Parkering vid rondellen. All parkering inom Castellums fastighet Götaland 5 övervakas av Castellums avtalade partner Apcoa. Betalning sker smidigt genom deras app, Apcoa Flow. Besökare har även möjlighet att betala via Easypark-appen. På polisens p-däck finns en betalautomat som accepterar kortbetalning. För att använda personalparkering krävs ett digitalt p-tillstånd, vilket hanteras av respektive företag som hyr inom fastigheten till en förmånlig årskostnad. För mer information kan hyresgästens kontaktperson ta kontakt med den tekniska förvaltaren.

FASTIGHETEN: Mitt i city, med närhet till kommunikation och service, har det gamla Statliga verken nu förvandlats till en modern mötesplats som nu kallas Werket. Fastigheten omfattar imponerande 21 000 kvadratmeter och inkluderar coworking-ytor, flexibla, traditionella kontor och en rad serviceverksamheter såsom gym, café och den hyllade restaurangen Carotte X Werket. Werket är mer än bara en arbetsplats. Det är en dynamisk, nytänkande och inkluderande mötesplats mitt i city, med en självklar inriktning på att främja hållbarhet och hälsa från alla perspektiv. Fastigheten är stolt innehavare av miljöcertifieringen BREEAM-In-Use (very good) och strävar efter att även uppnå WELL-certifieringen, en internationell standard som syftar till att förbättra hälsa och välbefinnande.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

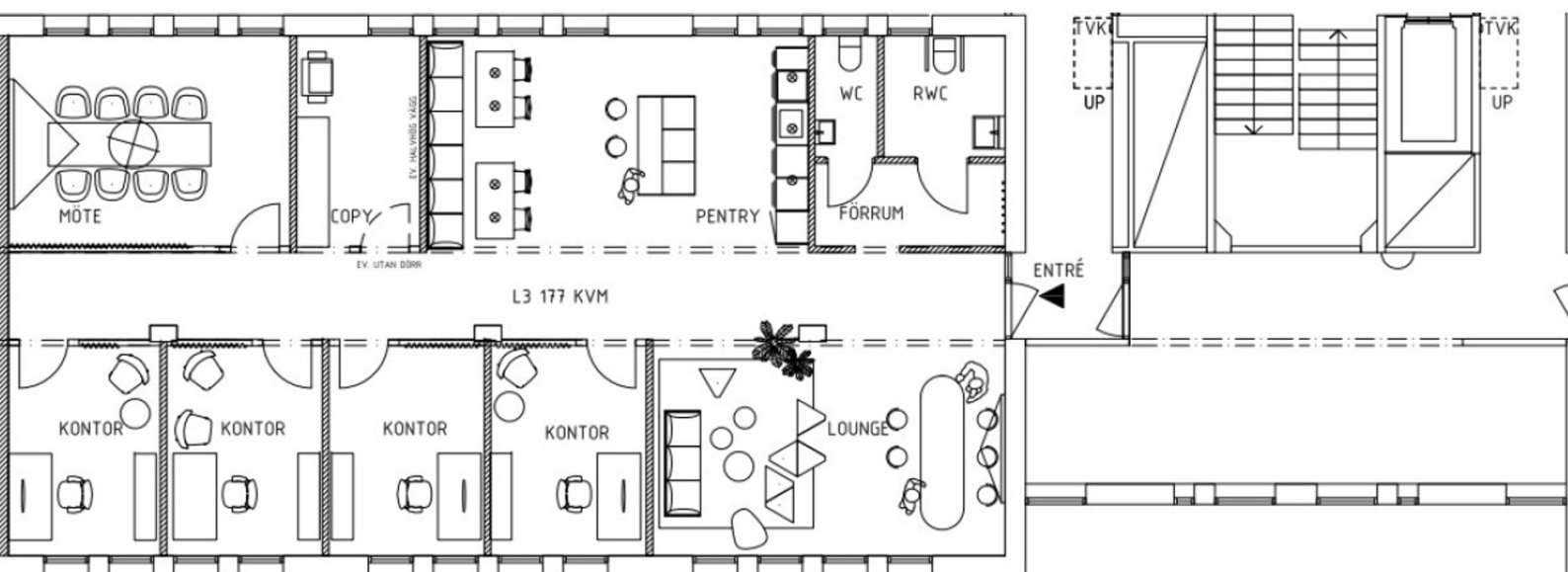
Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151





Observera att skissen är endast ett förslag och inte avsedd som slutgiltig.



Andra hyresgäster i fastigheten

Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Götaland 5 (Werket) - United Spaces Network
 Offices AB- Götaland 5 - Carotte Food & Event AB - Domstolsverket- Götaland 5 (Werket) -
 Grant Thornton Sweden AB- Götaland 5 (Werket) - Svenskt Näringsliv Service AB- Götaland 5
 (Werket) - PE Teknik & Arkitektur AB - Götaland 5 - Manpower Aktiebolag- Götaland 5, Werket -
 VEM Chefsrekrytering & Interim AB - Destination Jönköping AB - Kali Snickerier AB - Lernia
 Utbildning AB - Finec Group AB - Grant Thornton Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

