



Stockholm, Västberga

Drivhjulsvägen 26

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	791 kvm
Arbetsplatser	35 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Ljust kontor med showroom/ plocklager mitt i Västberga!

På Drivhjulsvägen 26 finns om ca 791 kvm för bolaget som vill kombinera kontor med showroom och plocklager. Lokalen har i dag en rumsindeldad planlösning, med möjlighet att påverka utformningen utifrån era behov.

- ✓ Ljust kontor
- ✓ Nära Västberga Handel
- ✓ Varuhiss och lastkaj

Fastigheten har lastkaj och en varuhiss som når samtliga våningsplan, vilket underlättar hanteringen av gods.

Välkommen att boka en visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en rumsindeldad kontorsdel med flera arbetsrum, mötesrum och samtalsrum. Centralt finns pentry och pausytor, medan den större öppna ytan lämpar sig för showroom eller lättar plocklager. Planlösningen kan anpassas efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. Fastigheten är belägen nära Essingeleden / E4:an och Södra länken.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 mellan Liljeholmen - Högdalen, stannar vid Drivhjulsvägen. Buss 165 stannar på Västberga gårdsväg och går mellan Liljeholmen- Farsta Centrum. 12 min promenadavstånd till Midsommarkransens T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger finns i området.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Västberga industriområde.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
791 kvm	35 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	5

Adress

Drivhjulsvägen 26

Stad och område

Stockholm, Västberga

Fastighet

Stockholm Nattskiftet 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

103 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,08 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Lastkaj  Parkering

Service i området

 Buss  Restaurang  Café
 Shopping  Gym  T-bana



Andra hyresgäster i fastigheten

Liftlogic AB - Bring City Mail Sweden AB - DSolution Group AB - Clavia Digital Musical Instruments AB - Sandbäckens El och Vent i Stockholm AB - Kristen Centrum för evangelisation - Stockholms Åkeri AB - Stockholms Bergteknik AB - Stockholms Stadsbud Flytt & Transport AB - Johanneshovs Rör Aktiebolag - Uni-vent Rör AB - Pettersson & Marsnäs Måleri, PEMA AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM