



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 13

Kontor, Lager/Logistik

Yta	454 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Flexibel lokal på Aspholmen – lager och kontor i två plan

Välkommen till en praktisk och mångsidig lokal belägen i populära Aspholmen i Örebro. Fastigheten erbjuder laddplatser för elbil och har goda parkeringsmöjligheter.

- ✓ Tillgängligt och bra läge
- ✓ Möjlighet till elbilsladdare
- ✓ Lager med egen port

På entréplanet finns lagerytor med port, förråd samt WC och dusch – perfekt för logistik eller lättare produktion. En trappa upp (plan 2, ingen hiss) hittar du kontorsytor med konferensrum, pentry, pausyta och ytterligare en WC.

Lämplig för verksamheter som söker en kombinerad lager- och kontorslösning med smidigt läge och bra tillgänglighet.

PLANLÖSNING: Lokalen är fördelad på lager, förråd, 8st kontorsrum, konferensrum, pausrum med pentry och WC. Inlastning via port och entré från sidan.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta

454 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Radiatorvägen 13

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Virkeshandlaren 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

96 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 200m - Elbilsladdning -
Markparkering - Restaurang/café - Gym i
området - Egen port - Lager

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler.
Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Axfood snabbgross - Cleverex Sverige AB - Canon Örebro - Sportfiskearenan AB - Spendrups
Bryggeriaktiebolag - LELAB - GK Inneklimat - Silvesign AB - Bilbröderna - Nykvist Chemicals AB
- JM AB - Virkeshandlaren 10 - Bonway AB - Virkeshandlaren 10 - Häggströms Byggservice AB -
STO - Elektronikhuset i Mariestad - Krall Entertainment AB - Svensk fordonsladdning AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

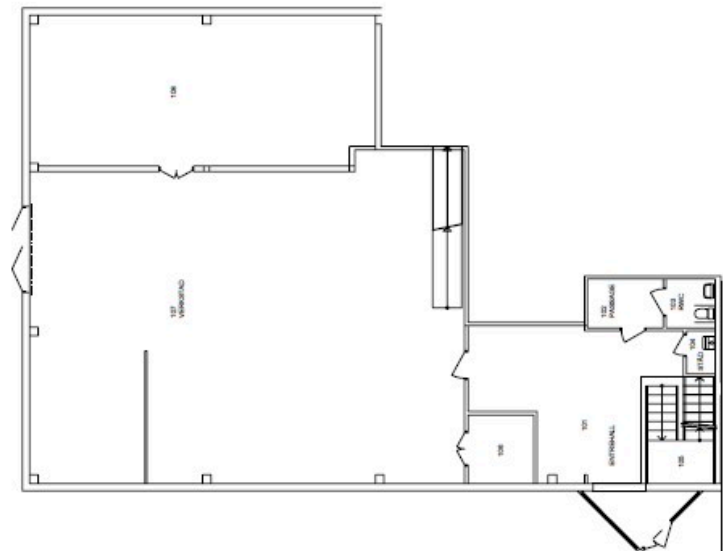
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





PLAN 02



PLAN 01