



Helsingborg, Centrum

Badhusgatan 4

Kontor

Yta	166 kvm
Arbetsplatser	8 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Ljust kontor med synliga takbjälkar högst upp i huset

Nu finns möjlighet att hyra ett kontor på Badhusgatan 4 i Helsingborg. Lokalen ligger högst upp i huset och präglas av snedtak, synliga träbjälkar och ett generöst ljusinsläpp från flera takfönster. Här får ditt företag en arbetsmiljö som skapar karaktär redan vid första steget in i lokalen.

- ✓ Högst upp i huset
- ✓ Synliga träbjälkar
- ✓ Stort ljusinsläpp

När arbetsdagen börjar möts du av ljuset som faller in över trägolven och de öppna ytorna. De stora rummen ger plats för både arbetsplatser och gemensamma ytor där teamet kan samlas. Den öppna planlösningen ger frihet att skapa ett arbetssätt som passar just din verksamhet, oavsett om du vill arbeta i öppet landskap eller kombinera med avskilda rum för möten och fokusarbete.

Lokalen erbjuder en tydlig struktur med flera rum i anslutning till en centralt placerad korridor. Här finns ytor som lämpar sig för arbetsrum, mötesrum och sociala funktioner. Köksdel finns på plats och ger möjlighet till pauser och informella möten under dagen. Även wc med dusch finns i lokalen, vilket ger extra flexibilitet i vardagen.

Det här är ett kontor för dig som söker en lokal med personlighet mitt i Helsingborg. Kombinationen av äldre byggnadsdetaljer och ljusa ytskikt skapar en arbetsplats där det är lätt att trivas och utvecklas tillsammans.

I marknadsföringsmaterialet kan vissa bilder vara AI-genererade för att visa lokalens potential och ge en bild av hur ytorna kan utvecklas. Dessa visualiseringar är framtagna som inspiration och ett förslag på hur lokalen kan utformas.

PLANLÖSNING: Planlösningen består av en större öppen yta som kan användas som kontorslandskap eller delas upp efter behov, tillsammans med flera mindre rum längs korridoren. Rummen passar bra som enskilda kontor eller mötesrum. Köksdel och wc finns integrerat i lokalen. Som hyresgäst finns möjlighet att anpassa dispositionen utifrån verksamhetens behov.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
166 kvm	8 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Badhusgatan 4

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Karl XV 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,93 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- ☕ Café
- P Parkering
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 📍 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🏊 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🏋 Gym
- 🚲 Färja
- 🌿 Grönområde

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis nedanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsam stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Hamntorget, cirka 300 m till Helsingborg C med färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: På innergården finns möjlighet att hyra parkeringsplats. Även tillgång till markparkering längst hela Kungsgatan och Hamntorget för korttidsparkering. På cirka 200 meters avstånd ligger Sundstorget och Sundstorgsgaraget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer, butiker och livsmedelsbutiker men även gym, bank och postservice. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

FASTIGHETEN: Denna välkända kulturfastighet är belägen på Drottninggatan, Hamntorget, Kungsgatan och Badhusgatan. Övervägande del av lokalerna har utsikt över sundet och kongresscentret SeaU, Helsingborgs nya mötesplats samt Rådhuset, Drottninggatan och Stortorget. Fastigheten består av kontorslokaler i fem-sex plan samt butiks- och restauranglokaler i bottenplan.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen är belägen högst upp i byggnaden och har snedtak med takfönster som ger ett bra dagsljus. Uppvärmning sker via radiatorer placerade längs yttervägg och fönster. I lokalen finns wc med dusch samt köksdel med förvaring och arbetsyta.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Stena Line Travel Group AB - Castellum - Consid AB - Karl XV 9 - Helsingborg - Aspia AB - Ronya Liceson AB - Cargo Care Scandinavia AB - Dreamwork Scandinavia AB - LR Revision & Redovisning Helsingborg AB - FOJAB Arkitekter AB - Vigmed AB - Artmetall AB - Ludvig & Co-Helsingborg - Advokataktiebolaget Jansson & Partners - Sea View Bistro & Bar AB - SFHB Mäklarna AB - Search Integration Sweden AB - RE:FLOW Studio Helsingborg AB - Praktikertjänst Aktiebolag - Phuun Thai - Företagsparken Norden Holding AB - Advokatfirman Ives AB - Caragana Bygg AB - Advokatbyrån Kruse & CO KB - PM Proable Management AB - DOARK AB - Kodeda Konsulter AB - Novum Samhällsfastigheter AB - MOHV Helsingborg AB - Nya Thores Bageri i Helsingborg AB - Schades Sweden AB - Lönemäklarna AB - AKSAB - Advokat Johanna Fröberg AB - Smarta System Norden AB - Noventus AB - Mårtenssons Trafikskola AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

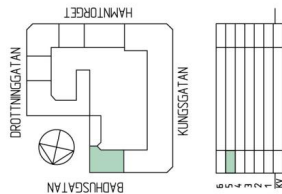
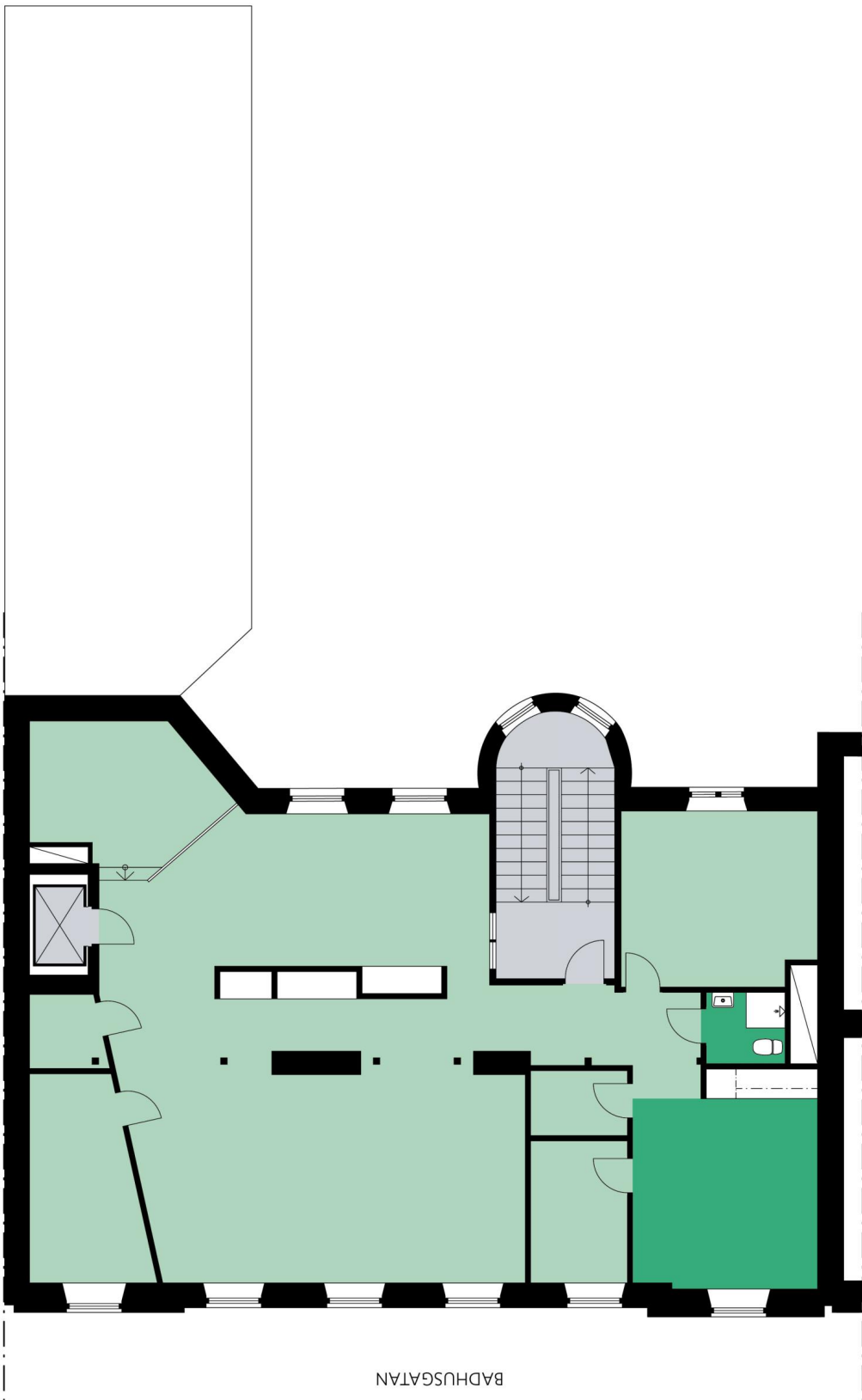
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Förklaringar:

- Arbets yta
- Komplements yta
- Kommunikation / Teknik



Adress: Badhusgatan 4, Helsingborg
Våningsplan: 5
Yta: 166m²

