



Stockholm, Kista

# Esbogatan 12

Kontor

---

Yta 2 558 kvm

---

Arbetsplatser 170 st

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Fin kontorslokal i 2 plan

Denna kontorslokal som har ett utmärkt skyltläge mot Arlandavägen.

- ✓ Utmärkt skyltläge
- ✓ Ljusinsläpp från två väderstreck
- ✓ Modern planlösning

Här får ni som hyresgäst en ljus och fin lokal med stort ljusinsläpp från två väderstreck, vilket ger en ljus och trevlig arbetsmiljö.

Lokalen har en modern blandad planlösning i två plan, med både öppet landskap och separata kontorsrum.

I fastigheten finns takaltan där ni kan avnjuta en god lunch eller härlig kopp kaffe. Fastigheten erbjuder också ett gym med omklädningsrum och bastu.

Det finns även restauranger och café i fastigheten vilket innebär att man inte behöver ta sig långt för en god lunch eller fika.

För den som behöver parkera finns det ett parkeringsgarage i fastigheten samt möjlighet till parkering utanför.

Välkommen på visning!

**PLANLÖSNING:** Lokalen på 2558 kvm erbjuder en generös och modern arbetsmiljö med öppen planlösning och kapacitet för cirka 170 personer. Ytorna är ljusa, flexibla och kan enkelt anpassas efter verksamhetens behov för att skapa en optimal och funktionell arbetsplats.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fakta

Yta 2 558 kvm      Arbetsplatser 170 st

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Esbogatan 12

Stad och område  
Stockholm, Kista

Fastighet  
Sollentuna Terminalen 2

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Certifieringar  
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)  
26 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan  
4,79 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☎ Motionsrum    📍 Skyltläge  
🚗 Garage    🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss    🚆 T-bana



**OMRÅDET:** Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

**KOMMUNIKATIONER:** Från fastigheten till tunnebanan tar det ca 8 minuter att promenera (T-bana Akalla). Olika Busslinjer går genom området. Busshållplatsen utanför fastigheten tar dig direkt till Tunnelbanestationen Akalla.

**SERVICE:** I fastigheten finns restaurang, gym och idrottshall. I Kista finns det en mängd olika träningsanläggningar. S.A.T.S, Actic, Friskis och Svettis, 24-seven, alla dessa finns inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt bort till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

Uthyrare

**Rolf Marias**

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

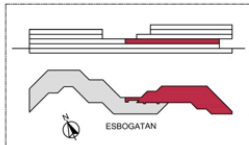
Vi ser fram emot att höra av dig.





# CASTELLUM

Kv. Terminalen 2  
Esbogatan 18, Kista  
Plan 2 & 3  
Total yta: 2558 kvm



Plan 3  
Ca 1475 kvm, Kontor

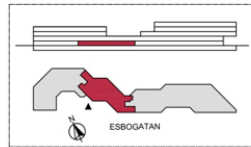


**107-175 arbetsplatser**

Entré →

Nödut. →

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU	



Plan 2  
Ca 1083 kvm, Kontor

SKALA 1:300-A3  
0 1 5 10 m



## Andra hyresgäster i fastigheten

LG Electronics Nordic AB - Bilia AB - Terminalen 2 - VWR International AB - JR-FOODIE AB -  
FireSeal AB - ITRI Service AB - Hemmersbach Sweden AB - Stockholmssel AB





En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

