STOCKHOLM | KONTOR | 2558 M²

ESBOGATAN 12

CASTELLUM

✓ T-bana < 500m ✓ Buss < 500m

FIN KONTORSLOKAL I 2 PLAN

Denna kontorslokal som har ett utmärkt skyltläge mot Arlandavägen.

Här får ni som hyresgäst en ljus och fin lokal med stort ljusinsläpp från två väderstreck, vilket ger en ljus och trevlig arbetsmiljö.

Lokalen har en modern blandad planlösning i två plan, med både öppet landskap och separata kontorsrum.

I fastigheten finns takaltan där ni kan avnjuta en god lunch eller härlig kopp kaffe. Fastigheten erbjuder också ett gym med omklädningsrum och bastu.

Det finns även restauranger och café i fastigheten vilket innebär att man inte behöver ta sig långt för en god lunch eller fika.

För den som behöver parkera finns det ett parkeringsgarage i fastigheten samt möjlighet till parkering utanför.

Välkommen på visning!

Hej!
Jag heter Filippa Collix. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 73 546 05 55

filippa.collix@
castellum.se

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

OMRÅDET

Fastigheten ligger strax utanför KISTA SCIENCE CITY, Stockholms innovationskluster inom ICT (information, kommunikation och teknologi) där näringsliv akademi och och offentliga aktörer sedan 1986 samverkar i syfta att skapa ett världsledande centrum för digital forskning. Innovationsklustret är det största i Europa och det tredje största i världen med över 8 500 arbetsplatser. Kista spänner över fyra kommuner som tillsammans har en vision för området med bland annat investeringar i infrastruktur, näringsliv, bostäder och högre utbildning.

KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten till tunnebanan tar det ca 8 minuter att promenera (T-bana Akalla). Olika Busslinjer går genom området. Busshållplatsen utanför fastigheten tar dig direkt till Tunnelbanestationen Akalla.

SERVICE

I fastigheten finns restaurang, gym och idrottshall. I Kista finns det en mängd olika träningsanläggningar. S.A.T.S, Actic, Friskis och Svettis, 24-seven, alla dessa finns inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt bort till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet som har renoverats och utvecklas de senaste åren och har ett utmärkt skyltläge mot E4:an. Fastigheten har en area på ca: 15 000 kvm och erbjuder ett flertal entréer.

FAKTA

Adress:
Esbogatan 12

Område:
Kista

Fastighet:
Sollentuna Terminalen 2

Storlek:
2 558 m²

Typ:
Kontor

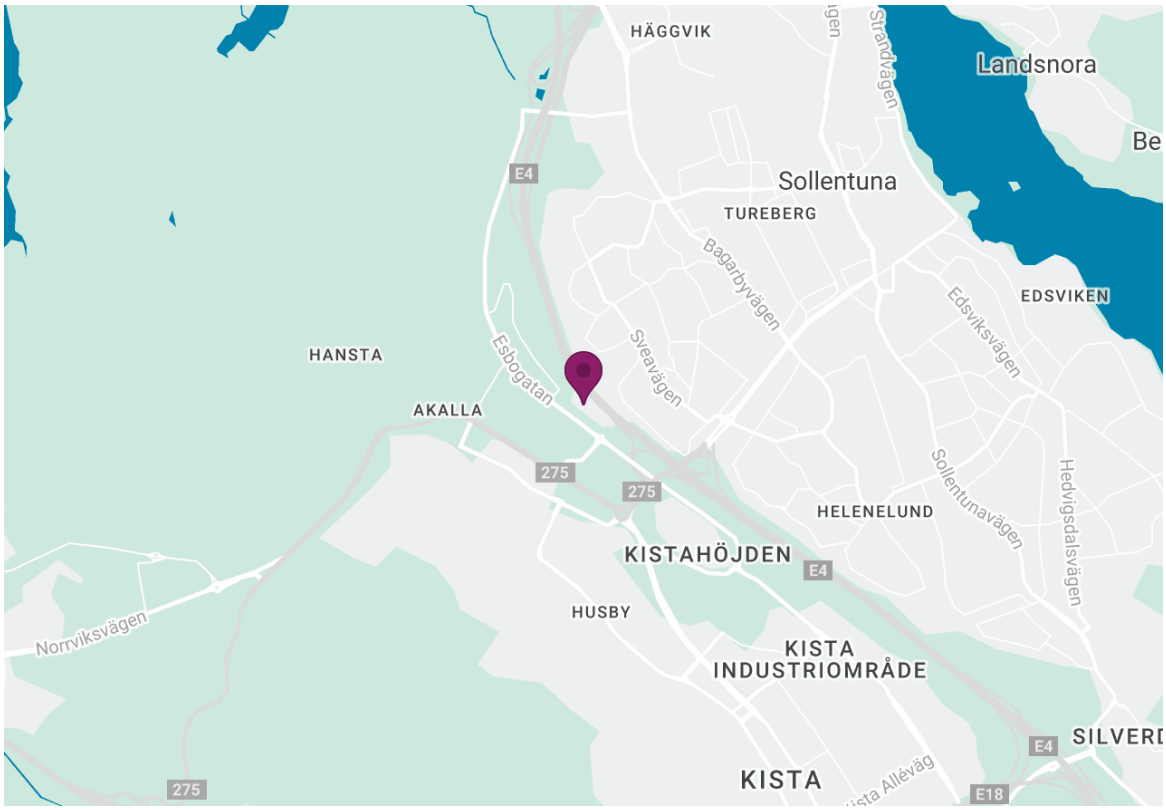
Byggt:
1987

Tillträde:
Enligt överenskommelse

UTMÄRKT SKYLTLÄGE

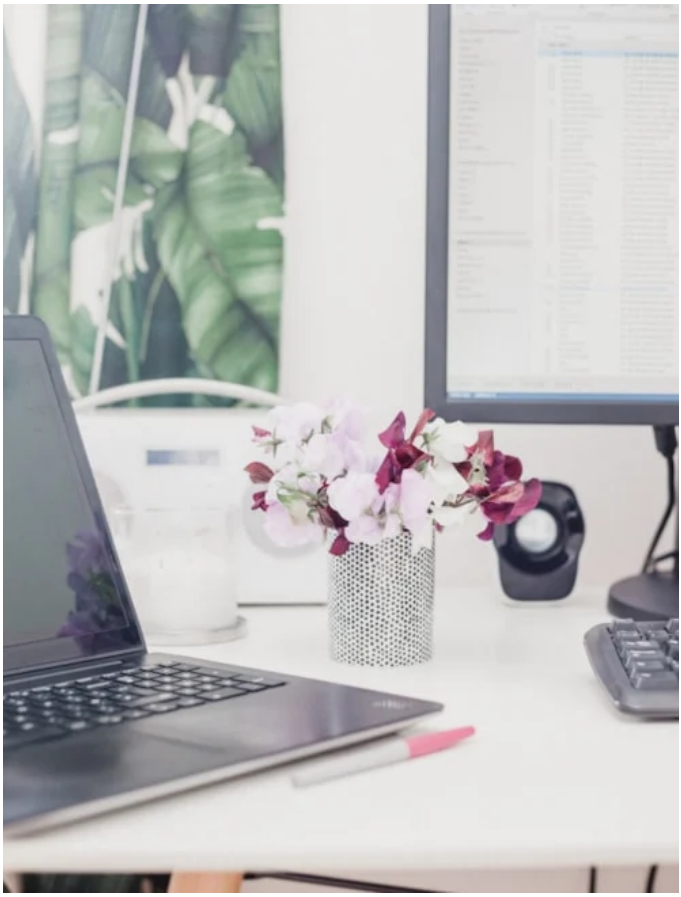
LJUSINSLÄPP FRÅN TVÅ VÄDERSTRECK

MODERN PLANLÖSNING



CASTELLUM

En värd bortom det förväntade.



LG
foodie

vizard

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsam, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

ROBERT DE LA MOTTE
Affärsområdeschef AO Kista

HELEN JUHANSOO
Kommersiell Förvaltare

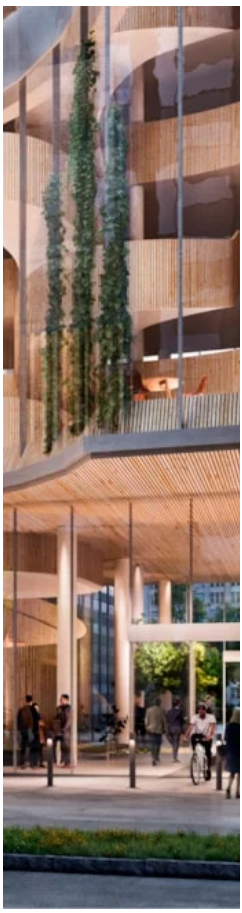
FULL FLEX MED COWORKING

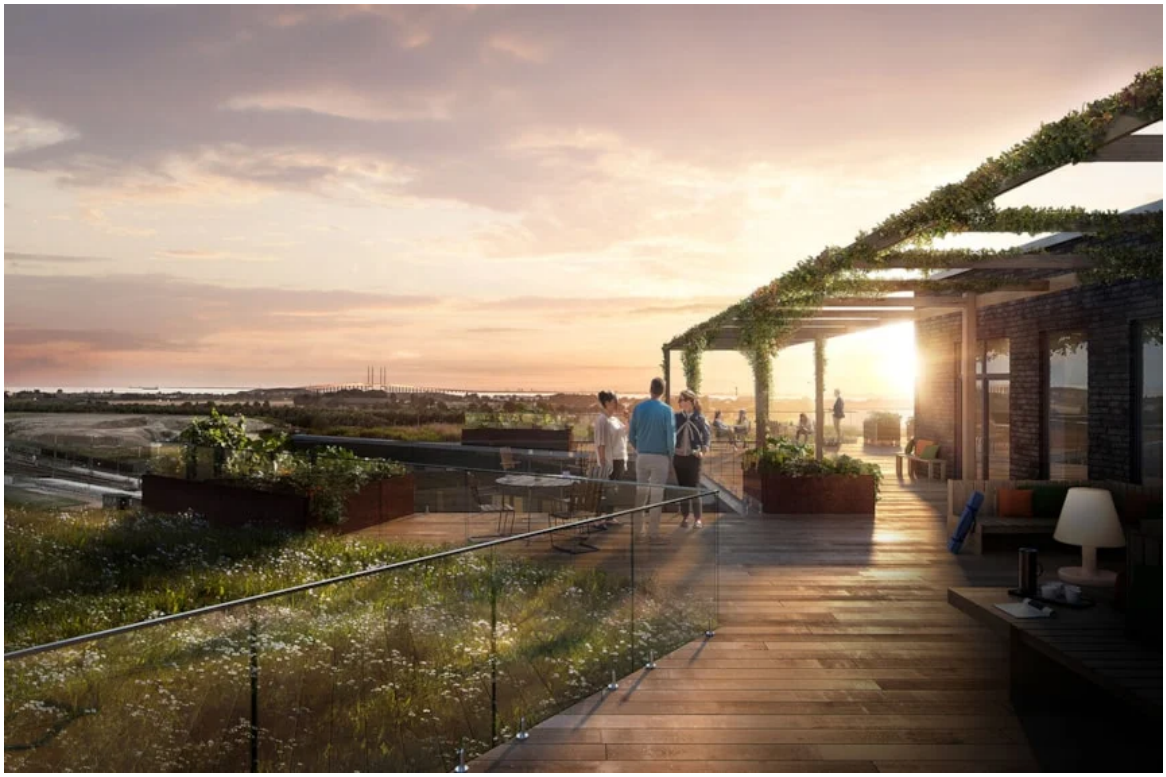
Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet" 100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.

CASTELLUM