



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 24

Butik

Yta	769 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	1
-------------	---



Butikslokal i markplan med bra skyltläge – Datavägen 24, Sisjön

Välkommen till en rymlig och lättillgänglig butikslokal om 769 kvm på Datavägen 24 – i Sisjöns expansiva handelsområde. Lokalen ligger i markplan och har en egen butiksentré från gatan vilket ger god synlighet och enkel åtkomst för både kunder och leveranser.

- ✓ Öppen och flexibel butiksytta
- ✓ Butik i expansiva Sisjön
- ✓ Kundparkering

Den största delen av lokalen utgörs av en öppen butiksytta med stora möjligheter till anpassning efter verksamhetens behov. I bakkant finns ett mindre lagerutrymme med separat port för smidig in- och utlastning. Det finns även personalutrymmen inklusive pentry, wc och enklare kontorsrum.

Området – Sisjön

Sisjön är ett av Göteborgs mest välbesökta handelsområden, strategiskt beläget nära både centrala Göteborg och kranskommuner. Här finns ett brett utbud av detaljhandel, service och kontor med etablerade aktörer som Bauhaus, Elgiganten, COOP, Systembolaget, Julia, RUSTA och många fler. Området är lätt att nå via bil och kollektivtrafik, med närhet till Söderleden och goda parkeringsmöjligheter.

PLANLÖSNING: Lokalen om 769 kvm har en öppen och flexibel butiksytta i markplan med egen butiksentré. I bakkant finns ett mindre lager med separat port för in- och utlastning. Lokalen rymmer även personalutrymmen med pentry och wc samt ett enklare kontorsrum.

OMRÅDET: Sisjön har utvecklats och blivit ett starkt handelsområde med nybyggda varuhus så som Bauhaus.

KOMMUNIKATIONER: Gott om parkeringsplatser intill fastigheten. Goda möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 300 m från fastigheten, som trafikeras av flera linjer som gör det enkelt att ta sig in till centrala Göteborg eller kranskommunerna.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta 769 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 1

Adress

Datavägen 24

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 172:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

35 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,6 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

96 000 kr/mån

Indikativ hyra:

Kallhyra: 1500 kr/kvm

Driftkostnad: 140 kr/kvm/år

Fastighetskatt: 107 kr/kvm/år

Faciliteter i fastigheten

♻ Sopsortering P Parkering

🚗 Garage 🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

☕ Café 🛍 Shopping 🏋 Gym

🌳 Grönområde

SERVICE: Sisjön handelsområdet har växt och därmed finns all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med viss handel butikslokaler.
Byggnaden består av tre våningar med butikslokaler på bottenvåningen och kontor på vån 1 och 2.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630

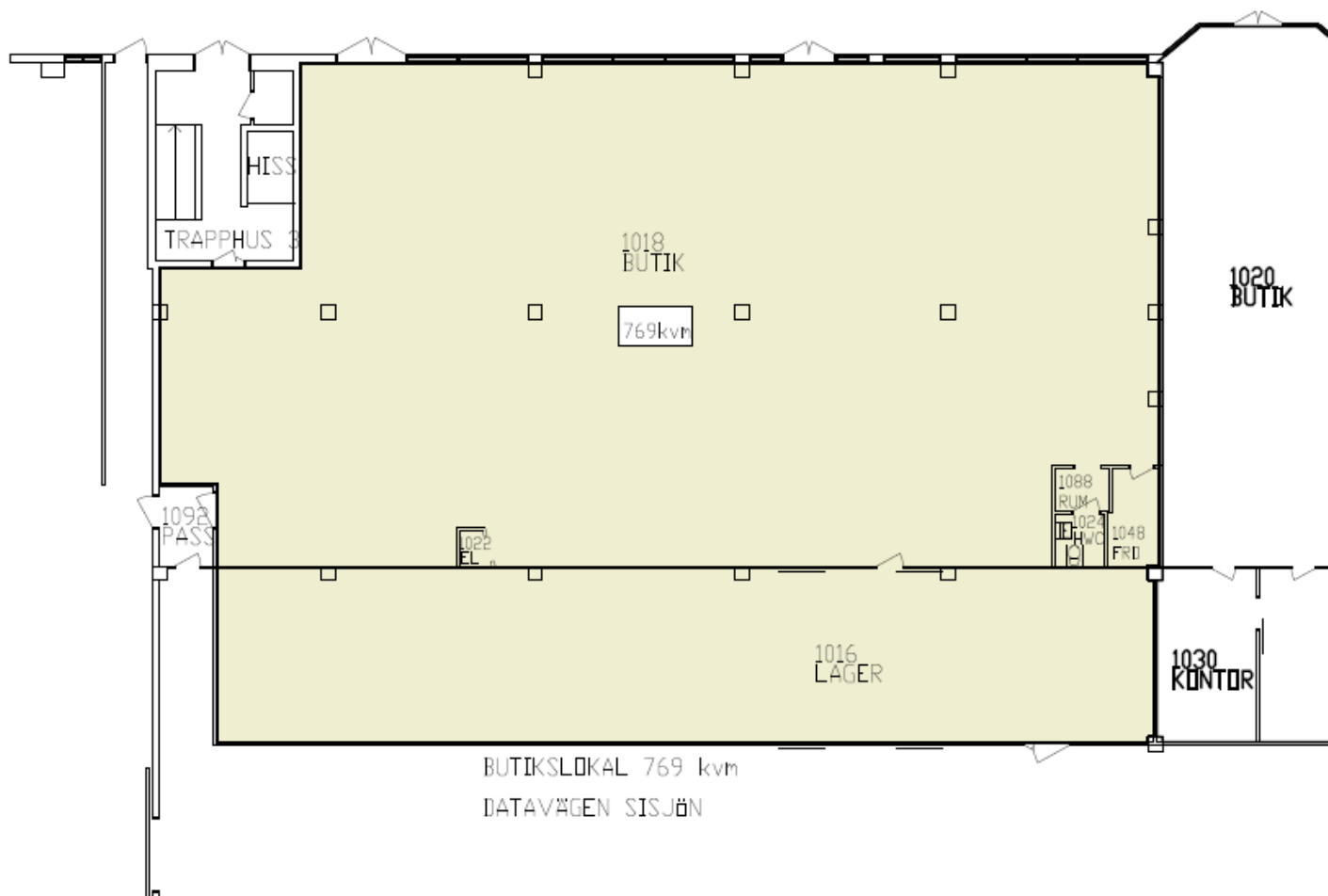


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag - Ströms i Väst AB - Mattlandet AB - Cykelhuset,
Högsbo E-sport AB KK250912 - Tonys Kök AB - Castellum Kobbegården 6:362 HB



En värd bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM