



Stockholm, Solna

Industrivägen 7

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta

1 690 kvm

Tillträdesdatum

2027-01-01



CASTELLUM

Flexibel lager- och kontorslokal med showroom – totalt ca 1 685 kvm i Solna

Välkommen till en modern och effektiv kombilokal på Industrivägen 7 i Solna – perfekt för verksamheter som söker en smidig integration mellan lager, kontor och kundytor.

Lokalen omfattar totalt ca 1 685 kvm fördelat på två plan, där lagerdelen kompletteras med generösa kontorsytor och representativa ytor. Här erbjuds en välplanerad arbetsmiljö med cirka 40 arbetsplatser, både i öppna kontorslandskap och i enskilda kontorsrum, vilket skapar flexibilitet för olika typer av verksamheter.

Kontorsdelen är modern och funktionell med flera mötesrum, tysta rum och trevliga pausytor inklusive kaffebär – idealiskt för både fokusarbete och samarbete. En inbjudande reception samt showroom skapar goda möjligheter för kundmöten och representation.

Lagerdelen är rymlig och effektiv med flera lagerutrymmen, kylrum samt tillgång till lastkaj och sluss för smidig logistikhantering. Kombinationen av lager och kontor gör lokalen särskilt attraktiv för företag inom exempelvis e-handel, distribution eller lätt produktion.

Fördelar i korthet:

- Ca 1 685 kvm lager/kontor fördelat på två plan
- Effektiv planlösning med 40 arbetsplatser
- Showroom och reception för kundmöten
- Flera mötesrum, tysta rum och pausytor
- Lager med kylrum, lastkaj och god logistik
- Attraktivt läge i Solna med goda kommunikationer

En optimal lokal för företag som vill samla hela sin verksamhet under ett tak – med både funktion och representation i fokus.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

1 690 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Adress

Industrivägen 7

Stad och område

Stockholm, Solna

Fastighet

Solna Ugnen 5

Tillträde

2027-01-01

Total energianvändning (2025)

84 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)



PLANLÖSNING: Lokalen är fördelad på två plan med en effektiv och logisk planlösning där lager och kontor samspelar på ett naturligt sätt. Plan 2 – Lager och funktionella stödytor Entréplanet domineras av generösa lagerutrymmen med flera separata lagerytor som möjliggör flexibel hantering av varuflöden. Här finns även flera kylrum samt direkt anslutning till lastkaj via sluss, vilket skapar en smidig och effektiv logistiklösning. I anslutning till lagret finns även kompletterande funktioner som förråd, teknikutrymmen och personalytor såsom pentry och pausutrymmen. Ett showroom och enklare kontorsrum finns också på detta plan, vilket möjliggör kundbesök nära verksamheten. Plan 3 – Kontor och arbetsmiljö Det övre planet är huvudsakligen dedikerat till kontorsverksamhet och erbjuder en varierad arbetsmiljö. Här finns en kombination av öppna kontorslandskap och enskilda kontorsrum, vilket ger flexibilitet för olika arbetssätt. Planlösningen kompletteras av flera mötesrum i olika storlekar, tysta rum för koncentrerat arbete samt generösa pausytor och pentry. En central kaffebar och sociala ytor skapar naturliga mötesplatser för medarbetarna, medan receptionen ger ett professionellt första intryck för besökare.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Hagalunds industriområde som ligger i populära Solna kommun.

KOMMUNIKATIONER: Pendeltåg finns på promenadavstånd vid Solna stn. I området, Hagalund finns buss till Solna centrum, nr 952. Även buss 70 finns i området och går mellan Universitetet och Frösundavik. Med bil kommer ni lätt både från E4:an och från Stockholms City via Solnabron.

SERVICE: I Solna Centrum finns all tänkbar service. Restauranger finns i närområdet liksom ett fik. Mall of Scandinavia i Arenastaden är Skandinavians största shoppingdestination.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

