



Örebro, City

Östra Bangatan 11

Kontor

Yta	530 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Moderna kontorsytor i Örebro Entré

Välkommen till fastigheten Örebro Entré!

Här har ni som hyresgäst en unik möjlighet att vara med och utforma ert drömkontor, dessutom på en av Örebros bästa adresser och få tillgång till alla de fördelar som Örebro Entré erbjuder.

Låt kreativitet flöda, här finns utrymmen till det mesta för att attrahera både befintliga och nya medarbetare.

- ✓ Moderna kontor
- ✓ Nära Resecentrum
- ✓ Service

PLANLÖSNING: Planlösning enligt hyresgästens önskemål. Lokalen har utformats för att på bästa sätt svara mot hyresgästernas behov och önskemål.

OMRÅDET: I direkt anslutning till Resecentrum och med tillgång till Norrcitys serviceutbud samt närhet till resten av city.

KOMMUNIKATIONER: I direkt anslutning till Resecentrum med spårbunden trafik, stadsbussar samt regional och nationell busstrafik. Vid korsningen Östra Bangatan – Östra Nobelgatan nås Örebro samt norra infarten från motorvägen.

PARKERING: Besöksparkering med biljettautomat samt garage för våra hyresgäster. Utvändiga cykelparkeringar samt låsta cykelgarage för våra hyresgäster.

SERVICE: Restauranger och hotell i grannfastigheterna.

FASTIGHETEN: Örebro Entré är fördelat i två fastigheter. Här erbjuds moderna kontor och inbjudande utemiljöer med en gemensam takterrass. I fastigheten finns gymmet Member 24.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
530 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress
Östra Bangatan 11

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Entré

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)
91 kWh/m²

Klimatpåverkan
1,71 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚻 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🏡 Terrass
- 🔌 Elbilsladdning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

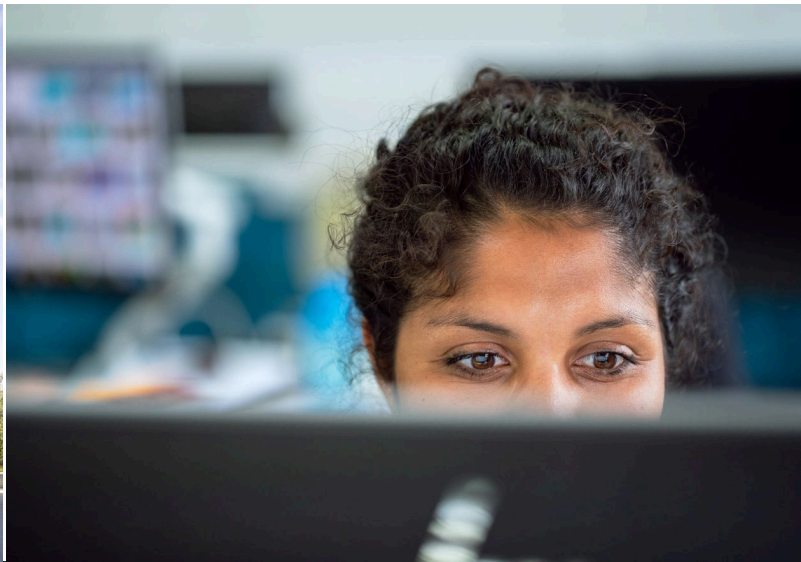
Service i området

- 📍 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🍴 Restaurang
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🔌 Elbilsladdning
- 🏋️ Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen i Örebro län - Postterminalen 1 - Trafikverket - Postterminalen 1 - Member 24 - Scandic Portalen



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

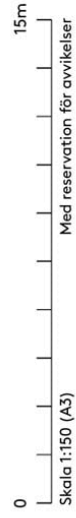


CASTELLUM

Address: Östra Bangatan 11
Plan: 3
Yta: 529 kvm
Lokaltyp: Kontor

40 arbetsplatser	38
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	2
Samtalsrum	1
Mötesrum	0
Tyst rum	2
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	4
Omkl./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	
Möte/konferens/samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	





CASTELLUM

Adress: Östra Bangatan 7
Rättighetsbeckning: Postterminalen 1
Plan: 2
Yta: 500 m²
Lokaltyp: Kontor

Förklaringar

- Nya väggar
- Befintliga väggar
- Genströmming av vägg
- Ny öppning i befintlig vägg
- Ny dörr
- Befintlig dörr
- Ny dörr med glas

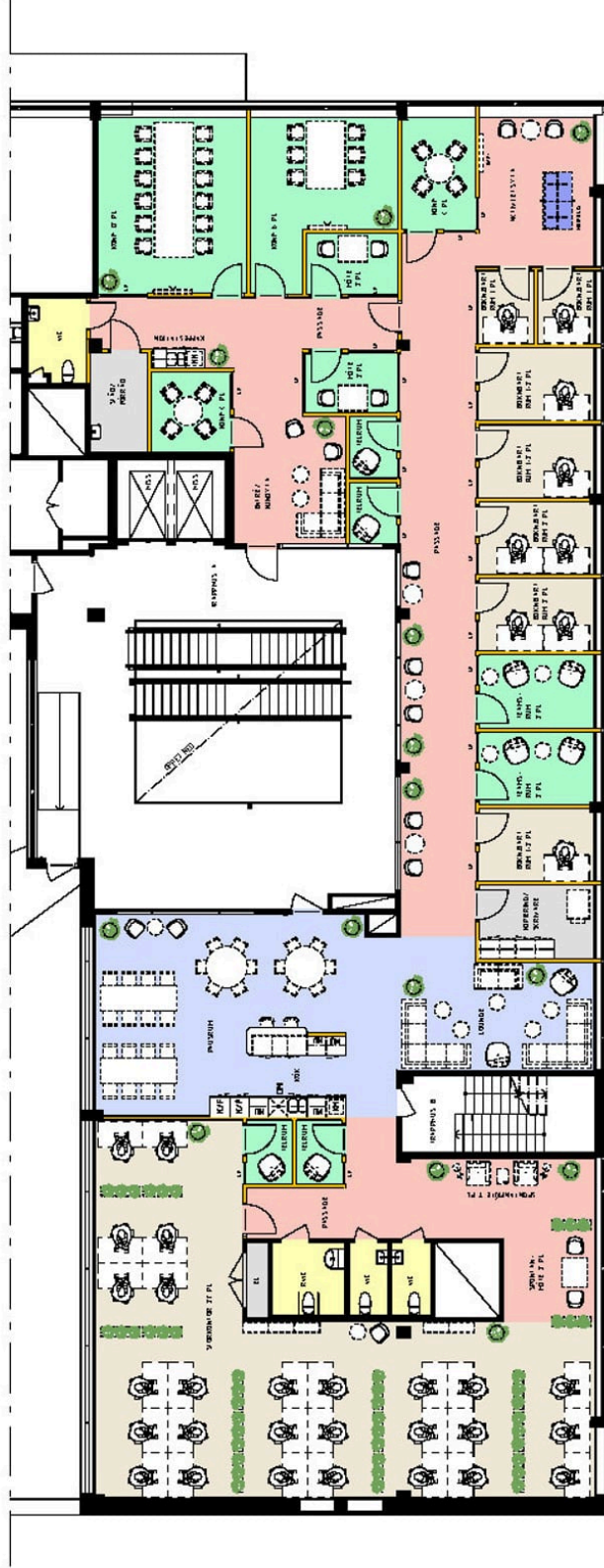
MU Vågsåp förberett för microvågsugn
KM Förberett för vattenmaskin i kaffemaskin
GP Nytt gaspartyp FLEX Glasline el. likv.
bedden i plan



Skribordstyp 1400x800 mm

Denna ritning bygger på ett äldre ritningsunderlag.
Ingen detaljering har utförts.
Arkivserien kan förändras

Ingen brand-och eller
ljudteknisk är utförd på
denna skiss



Förklaringar

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Seminarium
- Pentry
- Kommunikationsförbindelse
- WC/RWC/dukt/Skåp
- Förvaringsrum

Skala 1:150/A3



Orienteringsfigur
Ej skalenlig

VEKTOR
ARKITEKTUR

2025-01-12