



Göteborg, Centrum

Östra Hamngatan 16

Lager/Logistik

Yta	115 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	1 st
---------------	------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	0
-------------	---



Lager & förråd i city – ytor som passar dina behov!

Behöver du mer plats? Nu erbjuder vi lager- och förrådsutrymme i city..

✓ Förråd i city

Våra lokaler passar perfekt för dig som är företagare och behöver ett smidigt lager eller extra förvaring.

Här får du en enkel och trygg lösning med lättillgängligt utrymme efter dina behov. Vi hjälper dig att hitta rätt yta.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka visning!

PLANLÖSNING: Enskild förråd

OMRÅDET: Läget på Östra Hamngatan 16 är oslagbart. Beläget mitt i hjärtat av Göteborg har du tillgång till allt du behöver inom bekvämt avstånd. Med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Dessutom har du möjligheten att njuta av stadens puls och energi direkt utanför dörren.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer. Buss, spårvagn och cykelleder finns precis utanför dörren, passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

PARKERING: Nordstans parkeringshus är granne med fastigheten.

SERVICE: Fastigheten ligger i Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

Förvaltningskoordinator

Oliver Massot

@ oliver.massot@castellum.se

+4631147153



Fakta

Yta	Arbetsplatser
115 kvm	1 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	0

Adress

Östra Hamngatan 16

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Göteborg Nordstaden 2:16

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

24 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,14 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Ψ Restaurang

Service i området

Buss P Parkering Ψ Restaurang
Café Hotell Tåg
Shopping Gym Spårvagn
Färja

FASTIGHETEN: Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker. Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med en ny glasfasad samtidigt som husets entréer lyfts.

Förvaltningskoordinator

Oliver Massot

@ oliver.massot@castellum.se

+4631147153



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - MacForum Aktiebolag - Castellum AB - Omegapoint
Göteborg AB - Castellum Väst Aktiebolag - SSC

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

