



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	1 427 kvm
Arbetsplatser	75 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Stort och modernt kontor i ett centralt läge!

Nu finns en unik möjlighet att etablera eller utveckla din verksamhet i en ljus och modern kontorslokal på Öster.

- ✓ Citynära läge
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Egna terasser

Lokalen omfattar totalt cirka 1 400 kvm fördelat på två plan och erbjuder stor flexibilitet för företag som vill skapa en effektiv och inspirerande arbetsmiljö. Ytan kan även delas upp för verksamheter som söker en mindre kontorsyta men ändå vill ta del av samma attraktiva läge och moderna standard.

Kontoret är genomgående ljust och modernt utformat med en genomtänkt planlösning som kombinerar öppna kontorslandskap med mindre kontor och samtalsrum. Här finns även flera konferensrum som gör det enkelt att samla teamet, hålla kundmöten eller arrangera workshops. Den flexibla utformningen gör att lokalen passar lika bra för växande bolag som för etablerade organisationer som vill skapa en dynamisk och funktionell arbetsplats. Dessutom erbjuder lokalen härliga uteplatser på båda våningarna där man kan njuta av sin lunch eller kaffe i solen.

Att ha kontoret på Öster innebär ett läge där arbetslivet blir både smidigare och mer attraktivt för medarbetarna. Här sitter du centralt med kort gångavstånd till kommunikationer och goda parkeringsmöjligheter, vilket gör det enkelt för både personal och besökare att ta sig till kontoret. Samtidigt finns ett brett utbud av restauranger, caféer, shopping, gym och daglig service precis runt hörnet – perfekt för lunchmöten, ärenden under dagen eller ett träningspass efter jobbet. I närheten finns även mataffär och annan service som gör vardagen enkel för hela teamet. Vill man ta cykeln till jobbet så finns det cykelförråd i garaget och även tillgång till omklädningsrum med dusch.

Det här är en plats där verksamheter kan växa, samarbeta och trivas. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 427 kvm	75 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Garage

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Gym

PLANLÖSNING: Lokalen är uppdelad på två plan men det finns möjlighet att dela upp den.

OMRÅDET: Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

KOMMUNIKATIONER: Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

PARKERING: För den bilburna medarbetaren finns det möjlighet till parkering både utomhus och i garage, samtidigt som det finns stor tillgång till allmän parkering i närområdet.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: I Bauerhuset erbjuds en härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler i varierande storlekar. I fastigheten finns gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster, cykelparkering inomhus i låst garage samt en gemensam uteplats.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164





Andra hyresgäster i fastigheten

IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja - Etteplan Sweden AB - Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog - Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB - MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB - Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel Sweden AB - Juristfirman De juris est AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Plan: Övre plan
Lokaltyp: Kontor

48 arbetsplatser	46
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	2
Konferens	6
Teamsrum	0
Tyst rum	3
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	4
WC	0
Omkl./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



Med reservation för avvikelser



CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Plan: Nedre plan
Lokaltyp: Kontor

26 arbetsplatser	26
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	3
Konferens	6
Teamsrum	0
Tyst rum	3
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	4
WC	0
Omkf./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



Med reservation för avvikelser