Göteborg, Högsbo/Sisjön

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Kontor

Yta	222 - 1 485 kvm
Arbetsplatser	30 - 55 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0

CASTELLUM

Renovering på gång av kontorslokalen!

Vi erbjuder en unik möjlighet att hyra den perfekta kontorslokalen. Totalrenovering är på gång! Detta är inte bara en vanlig kontorslokal. Vi investerar i en omfattande renovering för att ge dig en toppmodern lokal som är redo för din verksamhet och erbjuder en arbetsmiljö som andas modernitet, ljus och inspiration. Ljusinsläpp från fyra väderstreck. Anpassningsbar planlösning, skapa den arbetsmiljö som passar dig bäst. Öppen planlösning för samarbete eller privata kontorsrum för koncentration, valet är ditt! Det finns möjlighet att göra inlastning i markplan. Fastighetens fasad och entré är smakfullt nyrenoverad. Få ditt företag att synas genom skyltmöjligheter på fasaden. Högsbo Industriområde är idealisk plats för företag i behov av både närhet till stadens hjärta men ändå inte vill sitta i city. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten. Boka en visning nu och säkra din plats i den ultimata arbetsmiljön! Kontakta oss på för mer information eller för att boka en visning.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER: Busshållplats precis utanför entrén. Närhet till både Radiomotet och Frölunda Torg och Marklandsgatan.

SERVICE: Omklädningsrum, Besöksparkering

FASTIGHETEN: Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

Buss < 500m | Markparkering | Elbilsladdning | Miljöcertifiering

Uthyrare

Jesper Grenander

jesper.grenander@castellum.se

+46317440925

Fakta

Yta
222 - 1 485 kvm

Arbetsplatser
30 - 55 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
0

Adress
Victor Hasselblads gata 16 A-B

Stad och område
Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet
Göteborg Högsbo 14:3

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hyresindikation
33 000 kr/mån

Hyresindikation - ca 1800kr/kvm efter anpassning enligt önskemål.

25 % moms tillkommer

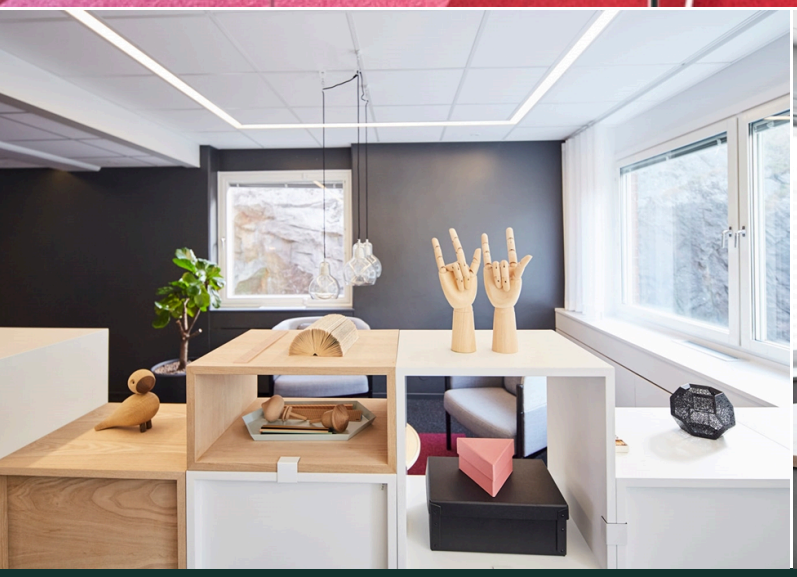
Fördelar

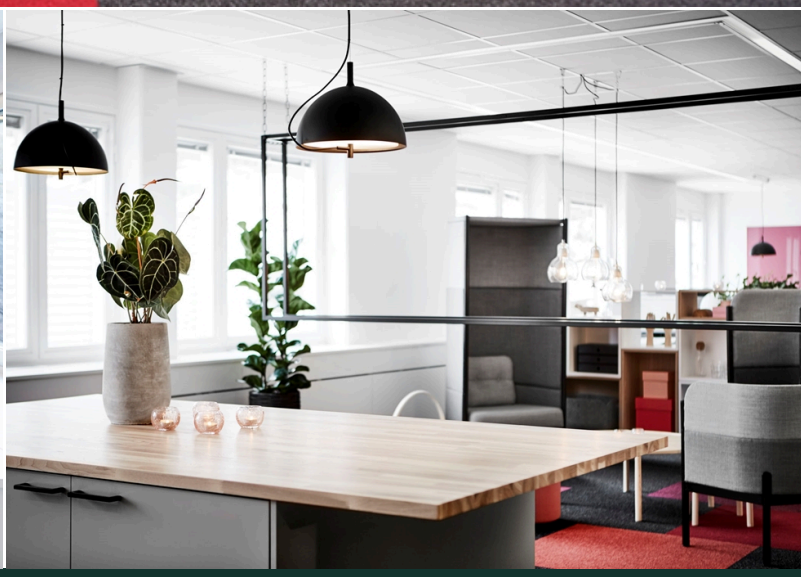
- ✓ Modernt
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Bra läge

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
78 kWh / m², år

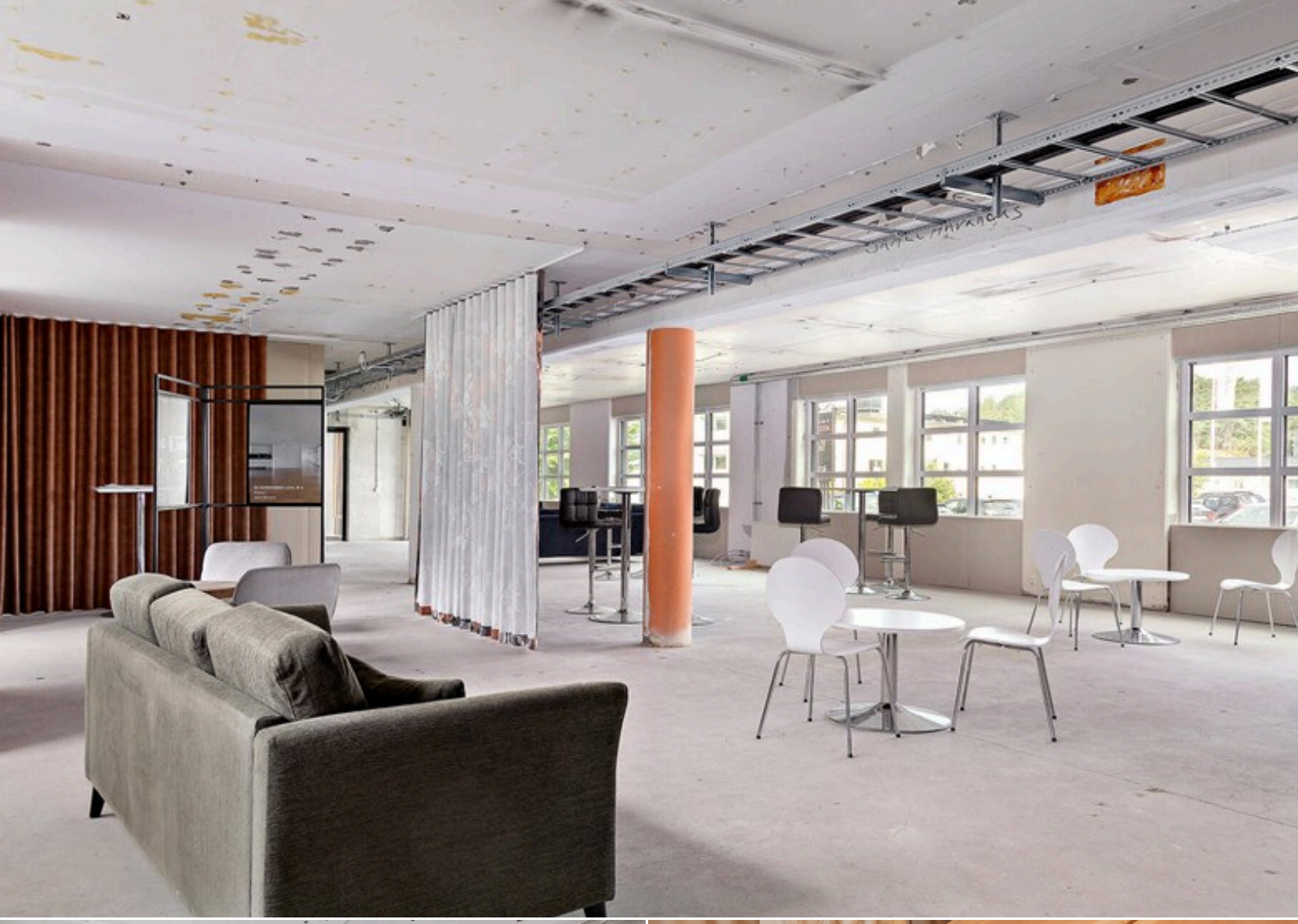
Energi CO2-påverkan
0 kg CO_2 / m², år

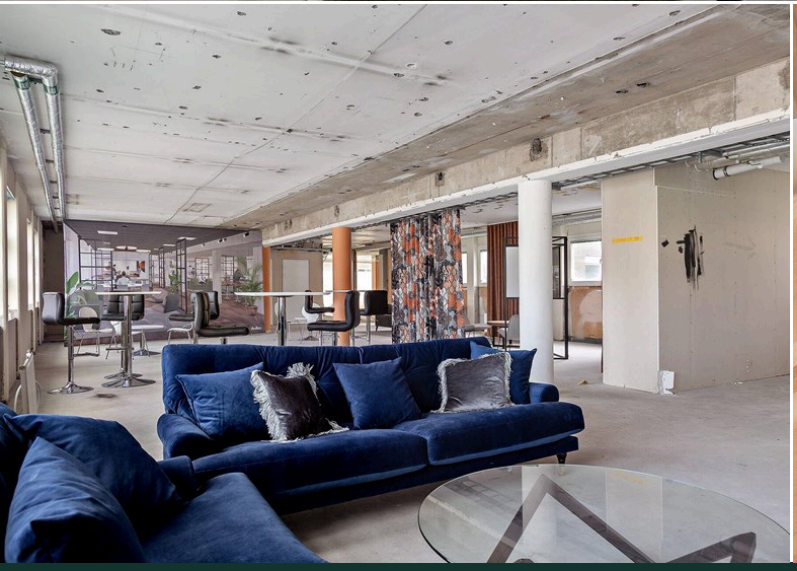




Andra hyresgäster i fastigheten

EHRAB Holding AB - Fractal Gaming AB





En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: Victor Hasselbladsgata 16
Plan: Bottenplan
Yta: 650 m²
Lokaltyp: Restaurang/Kontor

CASTELLUM

Adress: Victor Hasselbladsgata 16
Plan: 1
Yta: 835 m²
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.

CASTELLUM

Adress: Victor Hasselbladsgata 16
Plan: Bottenplan
Yta: 650 m²
Lokaltyp: Restaurang/Kontor

CASTELLUM

Adress: Victor Hasselbladsgata 16
Plan: 1
Yta: 835 m²
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.