



Stockholm, Lunda

Domnarvsgatan 27

Kontor

Yta	334 kvm
Arbetsplatser	25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Trevligt och just kontor i Lunda!

Välkommen till detta trevliga och välplanerade kontor med ett härligt ljusinsläpp från två håll, vilket ger en ljus, trivsamt och behaglig arbetsmiljö genom hela dagen. Lokalen är utformad för att passa verksamheter som värdesätter både avskildhet och smidigt samarbete.

Här finns flera rumsindelade kontor som skapar goda förutsättningar för fokuserat arbete, samtidigt som två mötes- och konferensrum erbjuder plats för allt från mindre avstämningar till större presentationer och kundmöten.

För att underlätta vardagen finns dessutom omklädningsrum för både dam och herr, vilket gör lokalen väl anpassad för personal som cyklar, tränar eller pendlar längre sträckor. De gemensamma ytorna är trevliga och lättmöblerade, vilket skapar naturliga mötesplatser för kollegor och besökare.

Lokalen rymmer även två förråd som ger generösa och praktiska förvaringsmöjligheter, perfekt för allt från material och dokument till utrustning som behöver vara nära till hands men inte ta plats i arbetsrummen.

Välkommen på visning! Vi visar gärna hur lokalen kan anpassas för just er verksamhet.

PLANLÖSNING: Lokalen om cirka 334 kvm, belägen en trappa upp, erbjuder en välplanerad och effektiv kontorslösning anpassad för 14–24 arbetsplatser. Planlösningen kombinerar rumsindelade kontor med öppna arbetsytor, vilket skapar en flexibel miljö där både fokusarbete och samarbete får utrymme. De tre kontorsrummen ligger strategiskt placerade längs fasaden och har glaspartier mot korridorerna, vilket släpper igenom ljus och ger en modern och öppen känsla. I ena delen av lokalen finns två mötesrum: ett rymligt konferensrum för 10–12 personer, perfekt för större samlingar, och ett mindre mötesrum för 6–8 personer. Intill mötesytorna finns även ett praktiskt förråd samt server-/kopieringsutrymmen, smart placerade för att hålla arbetsytorna fria och effektiva. Centralt i lokalen ligger ett trevligt pentry med mat- och pausyta, som fungerar som en naturlig samlingspunkt för personalen. Lokalen är dessutom utrustad med WC och omklädningsrum, och kommunikationen genom ytan är tydlig med goda flöden mellan alla funktioner – från arbetsplatser och mötesrum till sociala ytor och serviceutrymmen. En funktionell och flexibel kontorslösning för verksamheter som vill sitta smart, yteffektivt och representativt.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta	Arbetsplatser
334 kvm	25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress
Domnarvsgatan 27

Stad och område
Stockholm, Lunda

Fastighet
Stockholm Domnarvet 4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)
17 kWh/m²

Klimatpåverkan
2,48 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
♻️ Sopsortering P Parkering

Service i området
🚌 Buss 🚆 Tåg



OMRÅDET: Lunda är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Barkarby och Spånga. Området har en blandning av kontor, logistikfastigheter, samhällsfastigheter såsom utbildning, vård- och omsorg, service och handel. På gångavstånd ligger Spånga och Barkarby Centrum, med en kort bilfärd tar du dig enkelt både till Veddesta Handel och Barkarby Staden med all tänkbar service & handel, IKEA och ett flertal restauranger. Spånga Sporthall med träningsmöjligheter ligger ett stenkast bort. I närområdet finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER: Pendeltåg från Barkarby- eller Spånga station ligger en promenad bort. Bussar från pendeltåg stannar utanför fastigheten. Det stora lederna E18, E4:an och Bergslagsvägen, ligger i nära anknytning till området, smidigt att ta sig till med fordon. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra intill fastigheten och i området.

SERVICE: Lunda erbjuder ett område med närhet till det mesta!

FASTIGHETEN: Fastigheten består av kontor och lager i olika plan. Användningsområdet är idag som produktion, lager och kontor. I fastigheten finner man hyresgäster inom olika branscher såsom: kontor, handel och lagerverksamhet, och vård & omsorg.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Kv. Domnarvet 4
Domnarvsgatan 27-29, Spånga
Plan 1 TR
Ca 334 kvm, Kontor

14-24 arbetsplatser	
Konferensrum (6-8P)	1
Mötesrum (10-12P)	1
FRD/KOP	2
Pentry/Paus	1
WC	2
Omkl.	2
Entré	
Nödut.	
Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/ST.	



SKALA 1:100 (A3)
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Hydac AB - Skirocker AB - Boldan Sweden AB - Stockholms Kommun - Staygood AB - Hugo
Boss Scandinavia AB - RR Matproduktion & Co AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM