



MÖLNDAL | KONTOR | 164 M²

AMINO GATAN 22





LITET FINT KONTOR MITT I ÅBRO

Här har du möjligheten att hyra ett praktiskt och funktionellt kontor i två plan i Åbro industriområde.

På första våningen hittar du två kontorsrum som ger möjlighet till individuella arbetsplatser. Det finns även ett konferensrum där du kan hålla möten och samarbeta med kollegor eller kunder. En toalett för bekvämlighet och en dusch för att fräscha upp dig under arbetsdagen. Dessutom finns det ett förråd för förvaring av material eller utrustning.

På andra våningen finns pentryt med fikarum, tre stora kontorsrum för individuellt arbete eller i mindre team samt en toalett och förråd.

Det finns fri parkeringen precis utanför lokalen, vilket gör det enkelt för både anställda och besökare att ta sig dit.

Läget nära Söderleden gör det också enkelt att ta sig till och från området.

Dessutom kan du dra fördel av det perfekta skyltläget, vilket ger din verksamhet synlighet och marknadsföringsmöjligheter.



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

PLANLÖSNING

Fastigheten är belägen i Åbro industriområde i Mölndal. Åbro industriområde ligger längs med Söderleden och E6/E20, vilket innebär både god tillgänglighet och bra exponering.

Närheten till R40 gör det enkelt att ta sig till Landvetter Flygplats.

OMRÅDET

Tillväxten i Åbro är god och här byggs flertalet fastigheter inom handel och logistik.

KOMMUNIKATIONER

Området trafikeras väl av allmänna kommunikationer och har fina gång-och cykelbanor. Åbro ligger en kort biltur från Mölndals innerstad och Högsbo/Sisjön där all tänkbar service finns att tillgå, så som restauranger, mataffärer, butiker, apotek, bank, systembolaget.

Busslinje 758 och Lila express går genom området och ger en god förbindelse med Mölndal Resecentrum, Frölunda Torg och Lindome.

SERVICE

Flera lunchrestauranger finns i området och nära till grönområden.

Mölndal - möllornas stad - är en gammal kulturbygd med många unika miljöer så som Gunnebo Slott och trädgårdar och Kvarnbyn.

Parkering finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i Åbro industriområde i Mölndal. Åbro industriområde ligger längs med Söderleden och E6/E20, vilket innebär både god tillgänglighet och bra exponering.

Närheten till R40 gör det enkelt att ta sig till Landvetter Flygplats.

FAKTA

Adress:

Aminogatan 22

Område:

Åbro

Fastighet:

Aminogatan 22 D

Storlek:

164 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1989

Tillträde:

Enligt överenskommelse



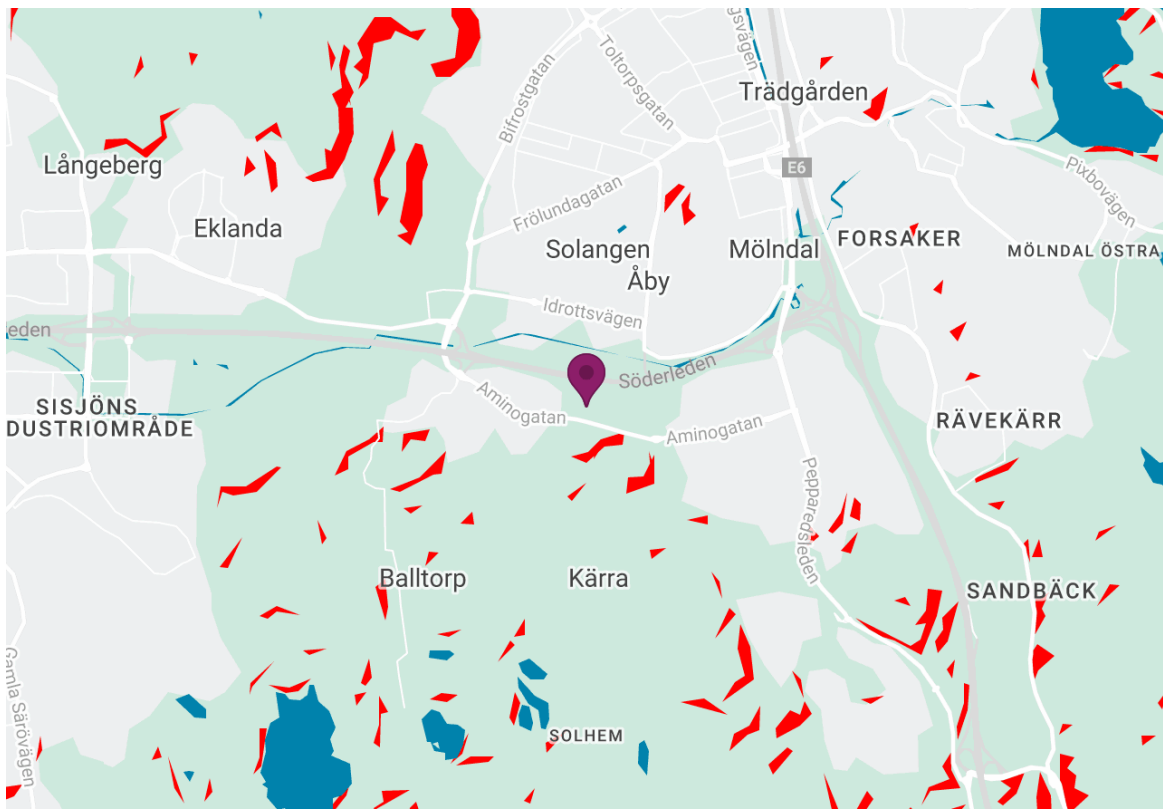
NÄRA
SÖDERLEDEN



LITET SMIDIGT
KONTOR



GOTT OM
PARKERING



CASTELLUM

Adress: Aminogatan 20
 Plan: 1 & 2
 Yta: 164 m²
 Lokaltyp: Kontor

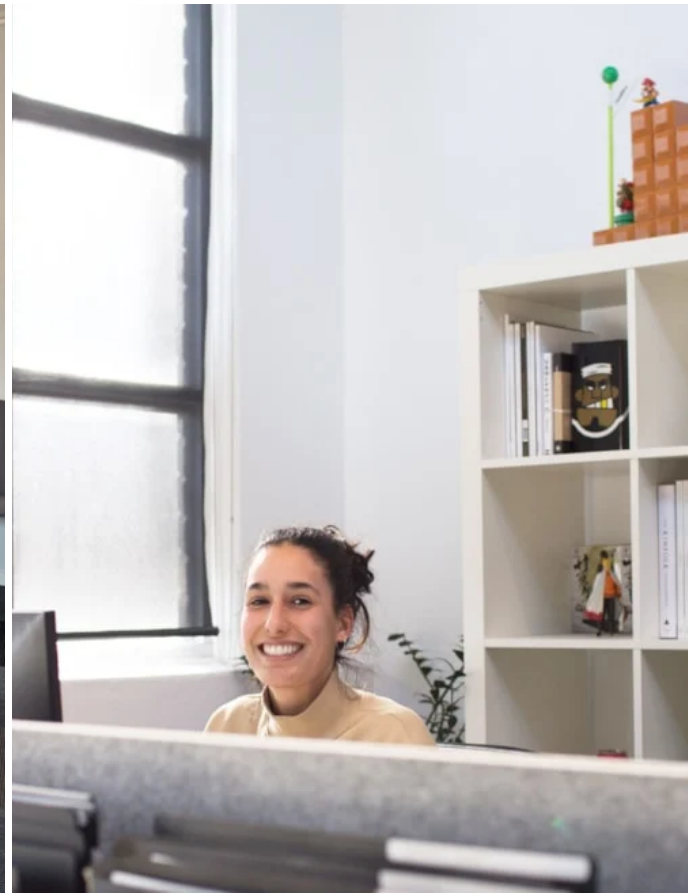


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
 Måttningen är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Adress: Aminogatan 20
 Plan: 1 & 2
 Yta: 164 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



HAMPUS STEIN
Fastighetsansvarig



MALIN AXELSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.