



ÖREBRO | KONTOR | 429 M²
BOSTÄLLSVÄGEN 4





- ✓ Markparkering
- ✓ Restaurang/café i området
- ✓ Gym < 700m
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 1000m
- ✓ Promenadavstånd till Bullvivan
- ✓ Rikligt med ljusinsläpp

KONTOR I BÄSTA LÄGE PÅ POPULÄRA ASPHOLMEN

Letar ni lokal med möjlighet för både era kunder och anställda att parkera bilen precis utanför kontoret? Då har ni hittat rätt! Här erbjuds rikligt med ljusinsläpp från stora fönsterpartier, stort serviceutbud alldeles i närheten och promenadavstånd till populära Bullvivan för er som önskar något sött till eftermiddagskaffet. Är ni nyfikna på att veta mer, varmt välkommen att kontakta mig för visning!

PLANLÖSNING

I dagsläget är lokalen uppdelad på cellkontor, pentry och arkiv. Här finns stora möjligheter att anpassa ytorna efter just era behov och önskemål.

OMRÅDET

Fastigheten ligger på Aspholmen, ett av Örebro's mest attraktiva områden. Ca 3 km till centrum.



Hej!

Jag heter Magnus Persson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 03

magnus.persson@
castellum.se

KOMMUNIKATIONER

Kort gångavstånd till busshållplats där bussen avgår med jämna mellanrum till centrumkärnan på ungefär 15 minuter. Fastigheten är lätt att nå från E18. E18 och E20 går igenom kommunen och avståndet till Stockholm och Göteborg är 20 respektive 30 mil. 1,6 mil från fastigheten ligger Örebro flygplats har dagliga turer till Stockholm, Köpenhamn och Oslo. Järnvägsstationen är belägen cirka 1 km bort och tåget tar dig till Stockholm på 2 h.

SERVICE

Fastighetens korta avstånd till centrum gör att serviceutbudet finns nära till hands. Örebro har ett stort utbud av sport-, kultur- och fritidsaktiviteter.

Staden har också en bra variation av lunchrestauranger och caféer. Kommunen i Örebro har även satsat på cykelleder runt om i staden. Gustafsvik's Golfklubb håller till 1 km från fastigheten, de erbjuder god mat och samarbetar med några av Örebros många hotell.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet

■
LÄTTILLGÄNGLIGT
LÄGE!

■
PARKERING
UTANFÖR

■
STORT
SERVICEUTBUD I
OMRÅDET!

FAKTA

Adress:

Boställsvägen 4

Område:

Aspholmen

Fastighet:

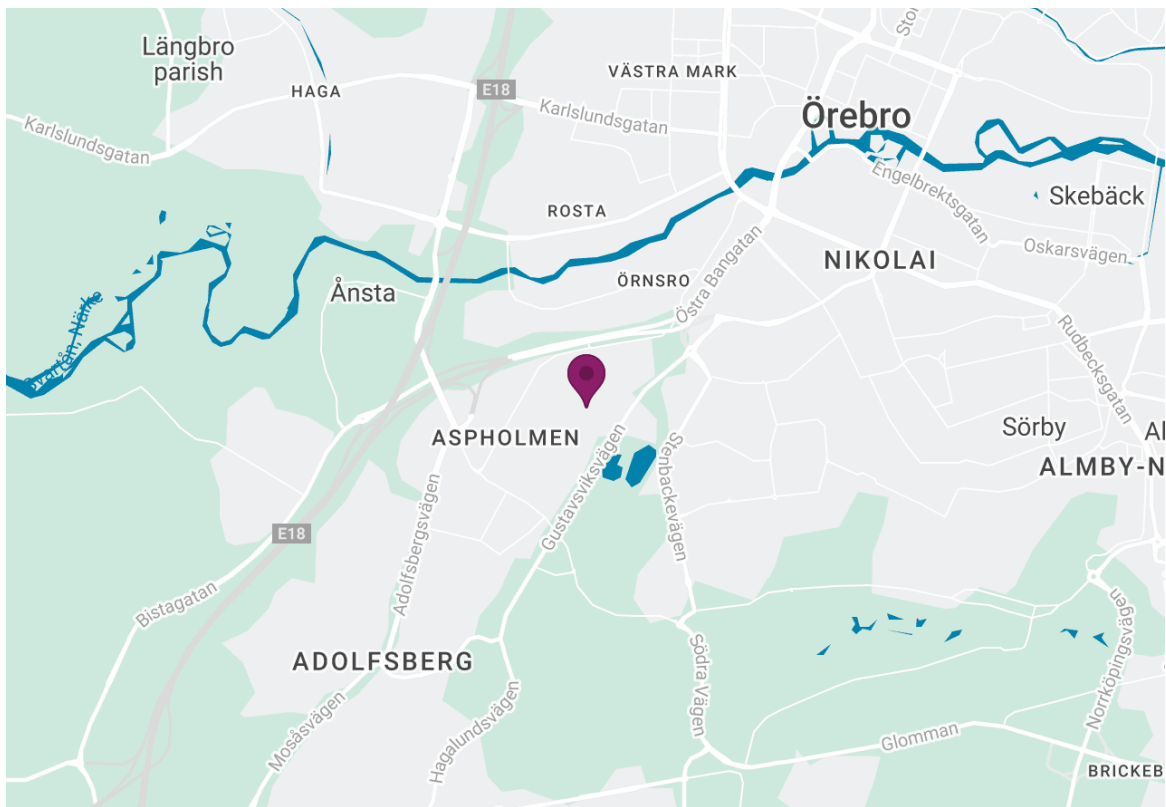
Örebro Rörläggaren 4

Storlek:

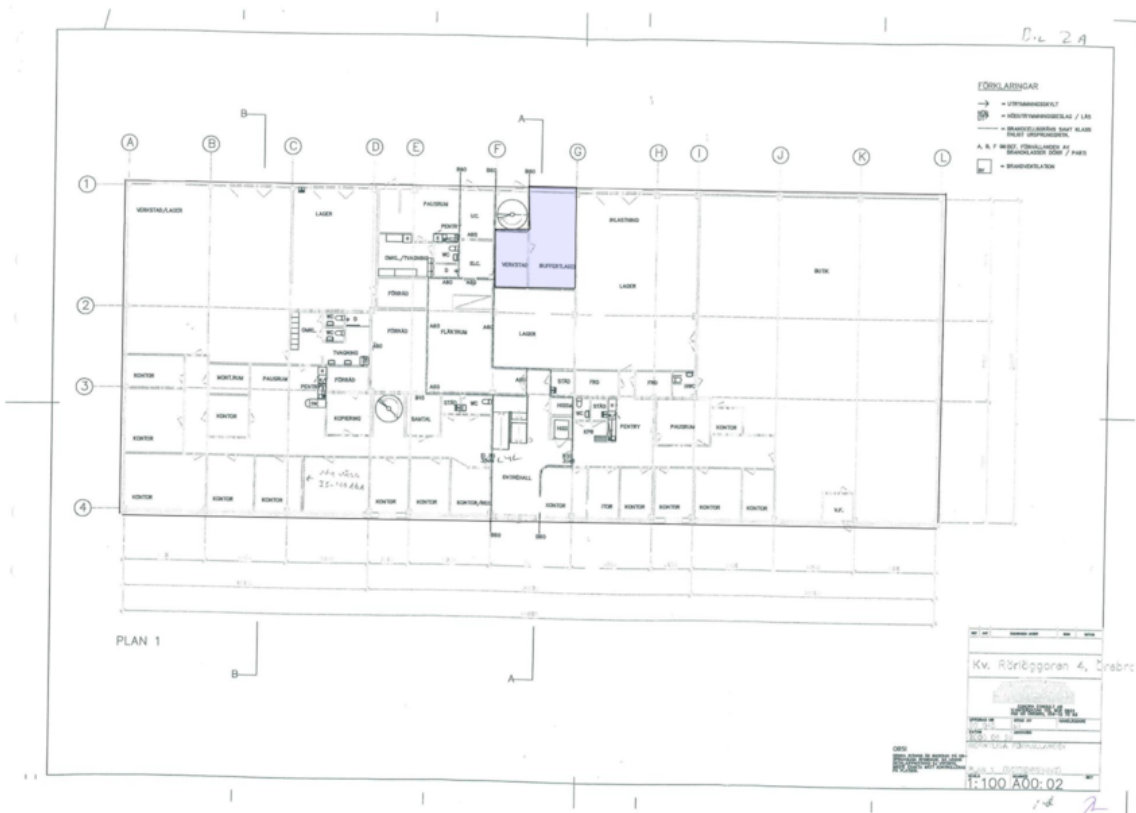
229- 429 m²

Typ:

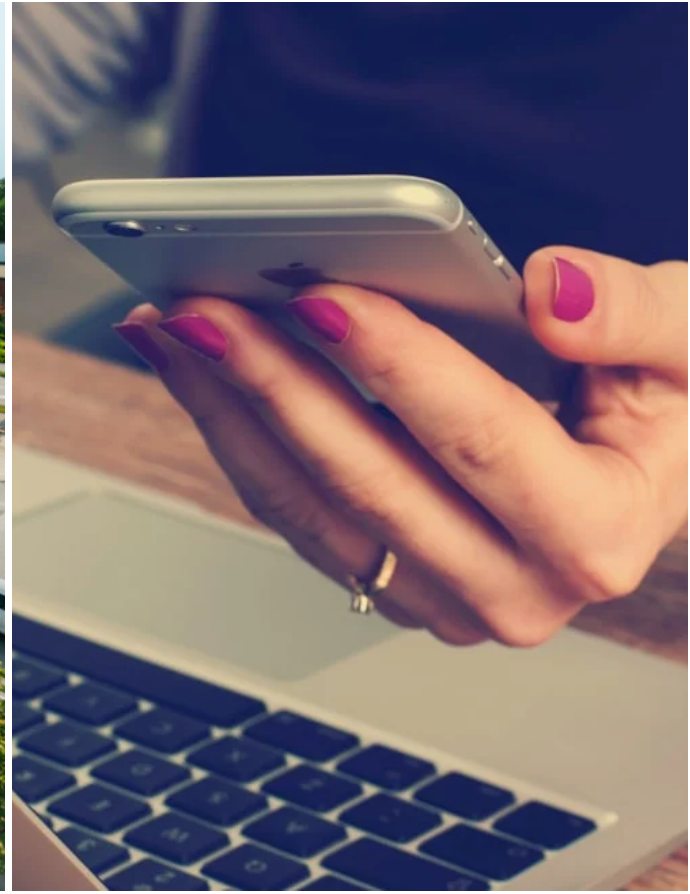
Kontor



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ANN-SOFIE
HEDENGREN**
Teknisk Förvaltare



JANE VELKE
Fastighetsansvarig



MAGNUS PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

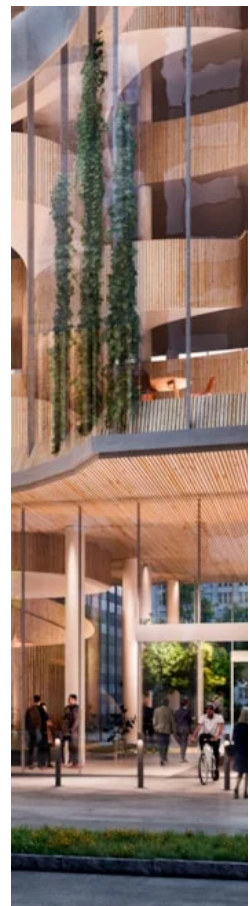
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

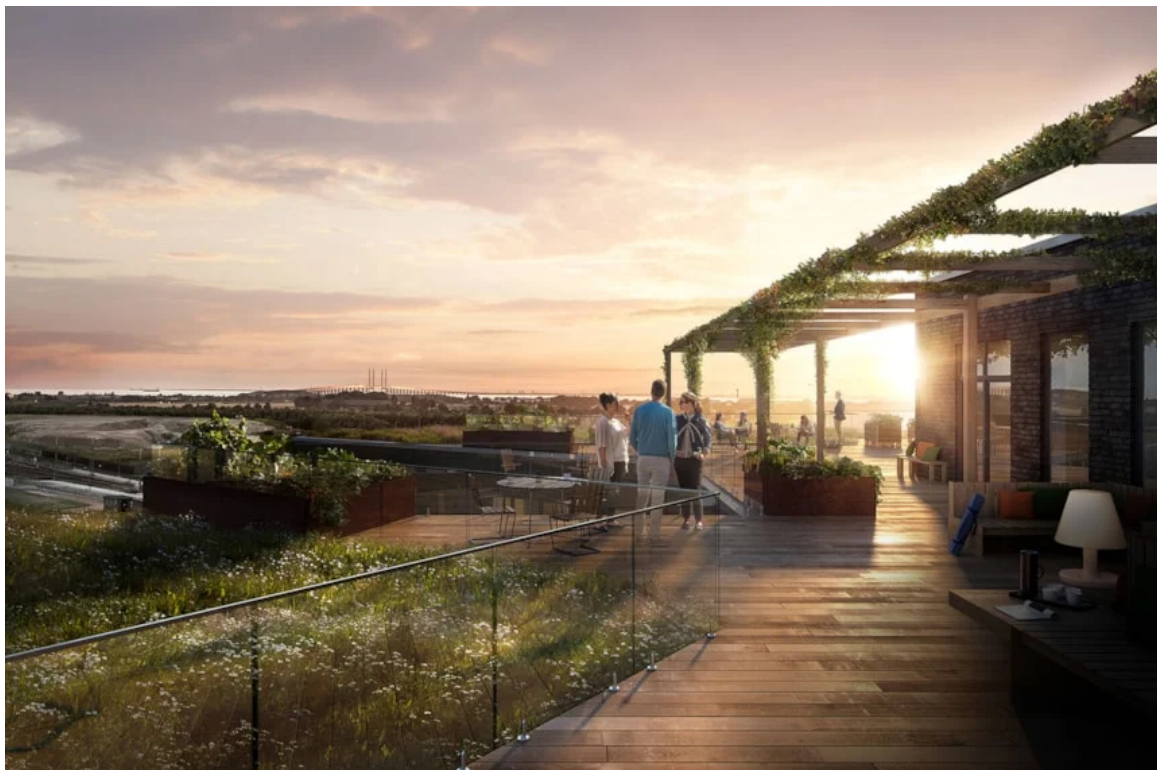




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.