



Västerås, Tunbytorp

Omformargatan 2

Butik, Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	592 kvm
Arbetsplatser	50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Flexibel lokal för butik/showroom/produktion

Letar du efter en flexibel och attraktiv lokal som kombinerar butik, showroom och lättare produktion? Denna ljusa och välplanerade lokal på Tunbytorp erbjuder allt du behöver för att driva din verksamhet effektivt – med stil och hög synlighet.

- ✓ Markport
- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Flexibel

Lokalen har stora glaspartier som ger ett fantastiskt ljusinsläpp och exponerar din verksamhet på ett professionellt sätt. Den rymliga markporten underlättar smidig hantering av varor och material. Här finns även moderna kontorsytor med pentry och fikarum – perfekt för både personal och kunder. För ökad komfort finns omklädningsrum försedd med tvättmöjligheter.

Observera: lokalen lämpar sig inte för bilbutik.

Lokalen i korthet:

Stora glaspartier för maximal exponering

Praktisk markport för hantering av logistik

Kontor med pentry och fikarum

Omklädningsmöjligheter för personal

Flexibel planlösning för butik, showroom eller lättare produktion

Hög synlighet på Tunbytorp och mot Riksväg 56

Tunbytorp är Västerås främsta företagsområde med goda kommunikationer och nära till E18 – en perfekt plats för dig som vill synas och växa.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Se bifogad ritning

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
592 kvm	50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Industri, Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

Omformargatan 2

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Kraftfältet 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum 🚚 Lastport
- P Parkering 🚗 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge 🪟 Skyltfönster

Service i området

- 🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang
- 🚗 Elbilsaddning

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

Carfix, carfix - Solar Sverige Aktiebolag - Nordikon - Karl M Andersson Säkerhetsteknik i Väste -
LDL MEDIA AB - Connector Byggt teknik AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

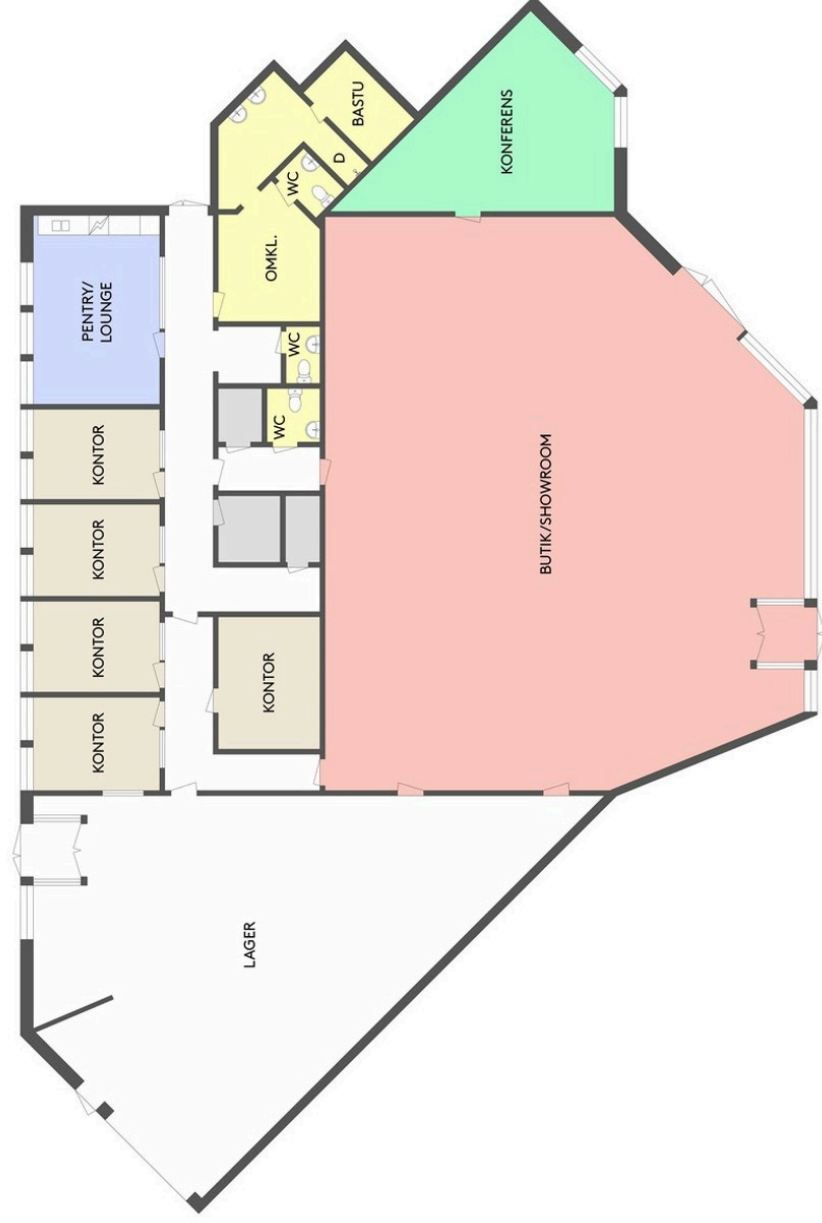
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



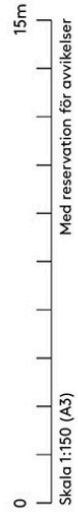


CASTELLUM

Adress: Omformargatan 4
Plan: Bottenvåning
Yta: 592 kvm
Lokaltyp: Kontor/Butik



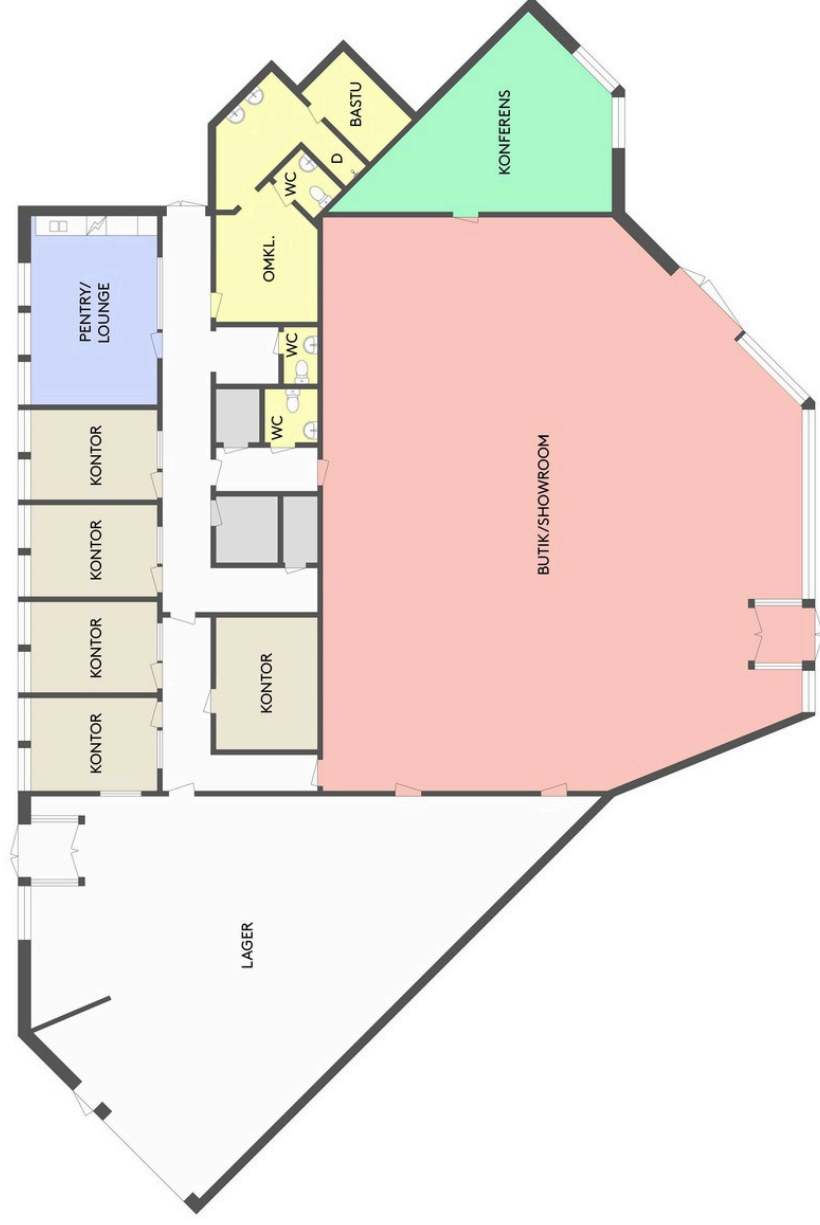
Kontorsyta	Möte /konferens /samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch





CASTELLUM

Adress: Omformargatan 4
Plan: Bottenvåning
Yta: 592 kvm
Lokaltyp: Kontor/Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 15m
Skala 1:150 (A3)
Med reservation för avvikelser