

Örebro, City

Drottninggatan 18

Butik

Yta	234 kvm
Arbetsplatser	2 st
Tillträdesdatum	2027-02-01
Våningsplan	1



CASTELLUM

Butikslokal med skyltfönster mitt på Drottninggatan

Nu kan du hyra en ledig butikslokal om 234 kvadratmeter på Drottninggatan i centrala Örebro. Här får ditt företag ett mycket synligt butiksläge med stora skyltfönster mot gatan och entré direkt från Drottninggatan.

- ✓ Skyltfönster mot Drottninggatan
- ✓ Synligt butiksläge mitt i city
- ✓ Öppen och flexibel butiksyta

Lokalen ger goda möjligheter att fånga intresset hos människor som rör sig genom city och att låta varumärket synas redan innan kunden kliver in.

Butiken har en stor och öppen försäljningsyta där du kan bygga upp en miljö som passar ditt koncept och ditt sortiment. De sammanhängande ytorna gör det möjligt att skapa tydliga kundstråk, olika avdelningar och generösa ytor för exponering.
Skyltfönstren är en viktig del av lokalen. Här kan produkter, kampanjer och varumärke möta kunderna ute på Drottninggatan och skapa nyfikenhet kring det som finns innanför dörren. Den direkta entrén från gatan gör det enkelt för besökare att hitta in.
Längre in finns praktiska komplement till försäljningsytan med lager, kök, toalett och ett separat kontorsrum. Det ger bra stöd för den dagliga driften och möjlighet att hålla personalytor och förvaring åtskilda från butikens publika delar.

För dig som söker en butik i centrala Örebro är det här ett läge där synlighet och butiksyta går hand i hand. Mitt på Drottninggatan får ditt företag en tydlig adress i city och en lokal där både skyltfönster och försäljningsyta kan användas för att bygga ett starkt uttryck.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 234 kvadratmeter och har en öppen och sammanhängande butiksyta. Här finns gott om utrymme att skapa olika avdelningar och anpassa försäljningsytan efter verksamheten. Mot Drottninggatan finns stora skyltfönster och entré direkt från gatan. Längre in i lokalen finns lager, kök, toalett och ett separat kontorsrum.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

theresia.sjostrom@castellum.se
+4619270246



Fakta

Yta
234 kvm

Arbetsplatser
2 st

Lokaltyp
Butik

Våningsplan
1

Adress
Drottninggatan 18

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
Örebro Prästgården 12

Tillträde
2027-02-01

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
119 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,1 kg CO_2e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Sopsortering, Omklädningsrum, Cykelrum, Skyltläge, Garage, Restaurang

Service i området
Buss, Parkering, Restaurang, Café, Hotell, Shopping, Gym

OMRÅDET: Fastigheten har ett fint läge mitt i centrala Örebro, granne med Nikolaikyrkan och Stortorget.

KOMMUNIKATIONER: Hållplats för lokaltrafik 100 m, Örebro Resecentrum med tåg- och bussförbindelser inom 700 m.

PARKERING: Garage finns i fastigheten. Infart från Kyrkogatan.

SERVICE: Fastighetens läge mitt på Drottninggatan gör att citys serviceutbud väntar precis utanför dörren.

FASTIGHETEN: Prästgården 12 består av två byggnader. Den ena byggnaden ligger i korsningen Drottninggatan/Nikolaigatan och är ett vackert exempel på den arkitektur- och hantverksstil som under 1930-talet gick under benämningen "Swedish grace". Byggnaden ritades för Örebro sparbank av arkitekten Ivar Tengbom. Idag inrymmer byggnaden kontor och bank. Den andra byggnaden uppfördes på 1970-talet. Mot Drottninggatan finns skyltfönster och entréer till butiker. På Kyrkogatan finns entré till kontor, restaurang och garage.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Theresia Sjöström

theresia.sjostrom@castellum.se

+4619270246









Andra hyresgäster i fastigheten

SiteVision - Swedbank - HIVE Örebro - Telia - Visiba Care - Reducero AB - Svenska Kyrkan, Örebro pastorat - Granit - Sushi Natu

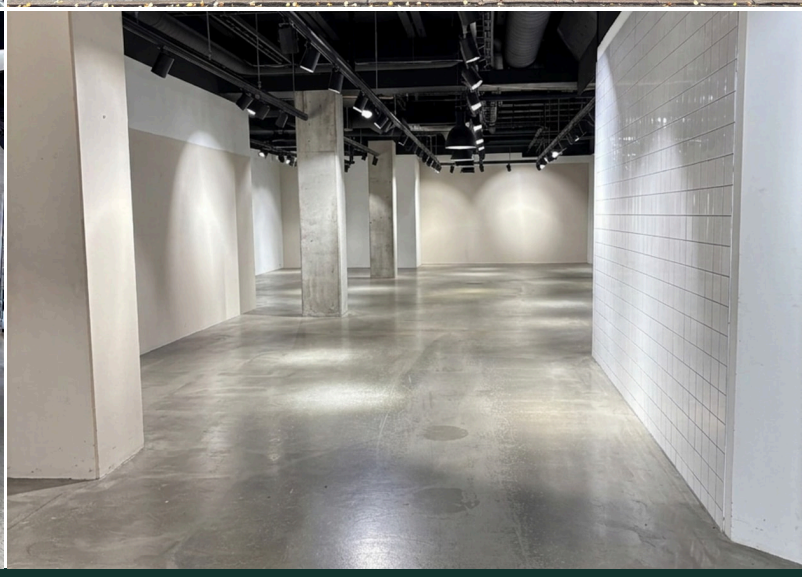












En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



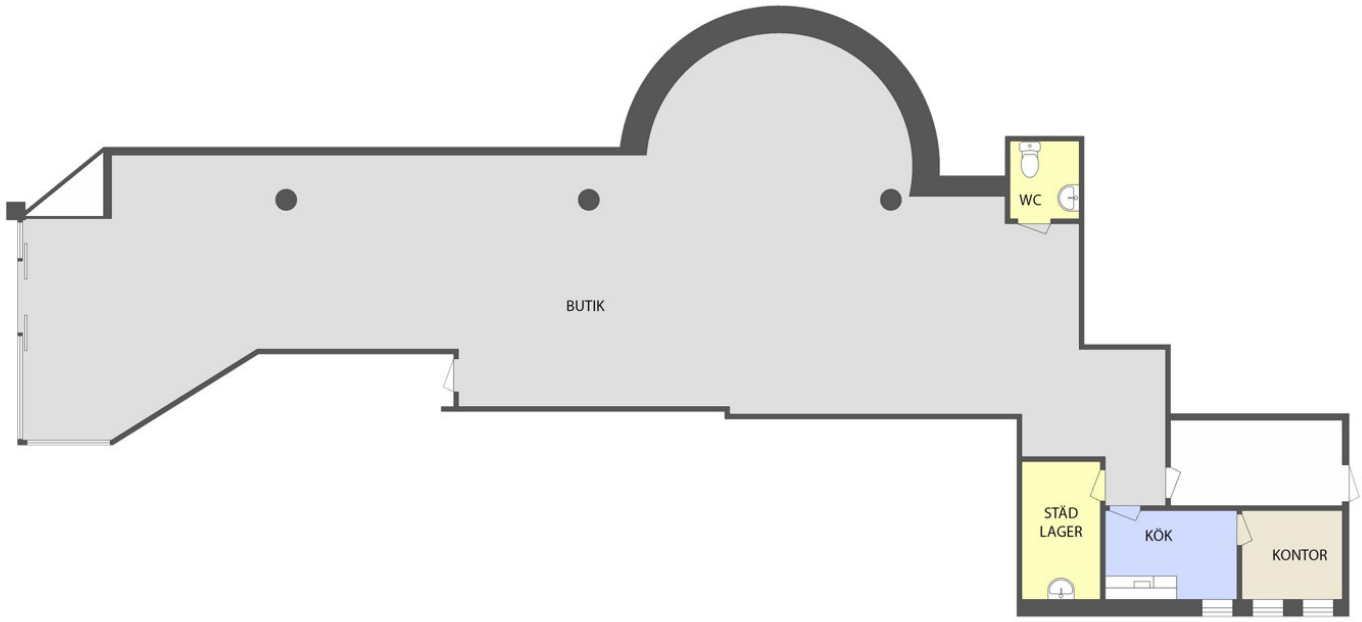
Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

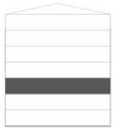
CASTELLUM

Adress: Drottninggatan 18
Plan: 3

Arbetsplatser i kontor	1
WC	1
Städ	1



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 3

0 5 10m

Skala 1:100 (A3) Med reservation för avvikelser