



Örebro, City

Östra Bangatan 28/ Olaigatan 2

Kontor

Yta	100 kvm
Arbetsplatser	2 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Central och mysig liten kontorslokal

Letar ni en trivsamt kontorslokal med det optimala läget?

- ✓ Mittermot Resecentrum
- ✓ Liten och effektiv
- ✓ Grönskande innergård

Nu finns chans att hyra 100 kvm i anrik fastighet, endast ett stenkast från Örebros fina utbud av restauranger, närservice och pendlingsmöjligheter.

Här finns även en gemensam innergård att nyttja dom lite varmare dagarna. Utemöbler och grill finns att nyttja om man inte vill gå ut och äta lunch på en av de många restaurangerna i närheten.

Tveka inte att kontakt med oss för mer information och visning av lokalen!

PLANLÖSNING: Kontoret är beläget på plan två i bottenvåningen och erbjuder en funktionell och lättillgänglig arbetsmiljö. Här finns fyra separata kontorsrum som passar väl för fokuserat arbete, kompletterat med ett mindre pentry samt wc. Samtliga kontor har fönster med utsikt mot Östra Bangatan, vilket ger ett fint ljusinsläpp och skapar en trivsamt känsla i lokalerna. Lokalen lämpar sig särskilt väl för den mindre verksamheten som söker ett centralt läge med närhet till stadens utbud och smidiga kommunikationer. Ett praktiskt och representativt kontor för dig som vill ha en lättillgänglig arbetsplats i ett etablerat läge.

OMRÅDET: 100 meter till Järntorget och Örebro slott.

KOMMUNIKATIONER: 100 meter till Stadsbuss vid Järntorget. 100 meter till Örebro Centralstation och Resecentrum.

PARKERING: 41 stycken garageplatser för hyresgäster.

SERVICE: Närhet till norrcity med dess kommersiella utbud. Flertal restauranger i direkt närhet till fastigheten.

FASTIGHETEN: Vacker fastighet med mycket bra läge.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
100 kvm	2 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Östra Bangatan 28/Olaigatan 2

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Ölstången 14

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

135 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,17 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🏠 Uteplats P Parkering 🚗 Garage

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering 🍴 Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🌳 Grönområde

TEKNISK INFORMATION: .

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

SVT - VR Sverige AB - Ölstången 14 - Bergelin Business - NESC - Santi AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



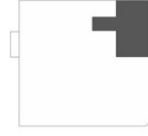


CASTELLUM

Adress: Östra Bangatan 28/Olaigatan 2
Fastighetsbeteckning: Ölstången 14
Plan: 2
Yta: 100 kvm
Lokaltyp: Kontor

5 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	5
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	0
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	0
Städ	0

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser