



Göteborg, Centrum

Mölndalsvägen 77

Kontor

Yta	362 kvm
Arbetsplatser	10 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Vindslokal med snedtak & charm

Välkommen till detta charmiga kontor som erbjuder en unik arbetsmiljö. Här uppe i takvåningen hittar du härligt snedtak och stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus, vilket skapar en inspirerande och trivsamt atmosfär för både medarbetare och besökare.

- ✓ Nära centrum
- ✓ Mölndalsvägen
- ✓ Garage

Lokalen är utrustad med två stora omklädningsrum inklusive duschar, vilket ger extra bekvämlighet för dina anställda.

Denna takvåning ger dig en fantastisk möjlighet att sätta din egen prägel på kontorsutrymmet och skapa en arbetsplats som speglar din verksamhet och ger en unik och inspirerande arbetsmiljö.

Läget är verkligen enastående med en spårvagnshållplats precis utanför dörren, vilket gör resan hit smidig och enkel. Du är bara 5 minuter bort från Korsvägen, vilket ger snabb och enkel tillgång till Göteborgs pulserande centrum. Dessutom tar det bara 15 minuter att cykla hit från centralstationen.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Blandad planlösning med öppna kontorsytor, enskilda rum, pentry, wc, dusch

OMRÅDET: Enkelt att nå fastigheten via trafikleder och allmänna kommunikationer.

KOMMUNIKATIONER: Med spårvagnshållplatsen precis utanför dörren är det enkelt att ta sig hit. Det tar bara 10 minuter med spårvagn från centralstationen och för den som föredrar cykeln är det en smidig resa på 15 minuter.

PARKERING: För bilburna finns goda parkeringsmöjligheter att hyra till.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
362 kvm	10 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress
Mölndalsvägen 77

Stad och område
Göteborg, Centrum

Fastighet
Mölndalsvägen 77

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
66 kWh/m²

Klimatpåverkan
2,71 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
🚻 Omklädningsrum 🚲 Cykelrum
📍 Skyltläge 🍴 Restaurang

Service i området
🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café
🏋️ Gym 🚆 Spårvagn

SERVICE: I närheten finns både Willys och Ica Maxi samt ett bra utbud av lunchrestauranger för de dagliga luncherna.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger nära de stora lederna, vilket gör det lätt att nå från olika delar av staden och ger ett utmärkt skyltläge.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Meliva Väst AB - SPSM - Flugger - Sportspec AB - ProcuArt AB - Lindinvent AB - Oderland
Webbhotell AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

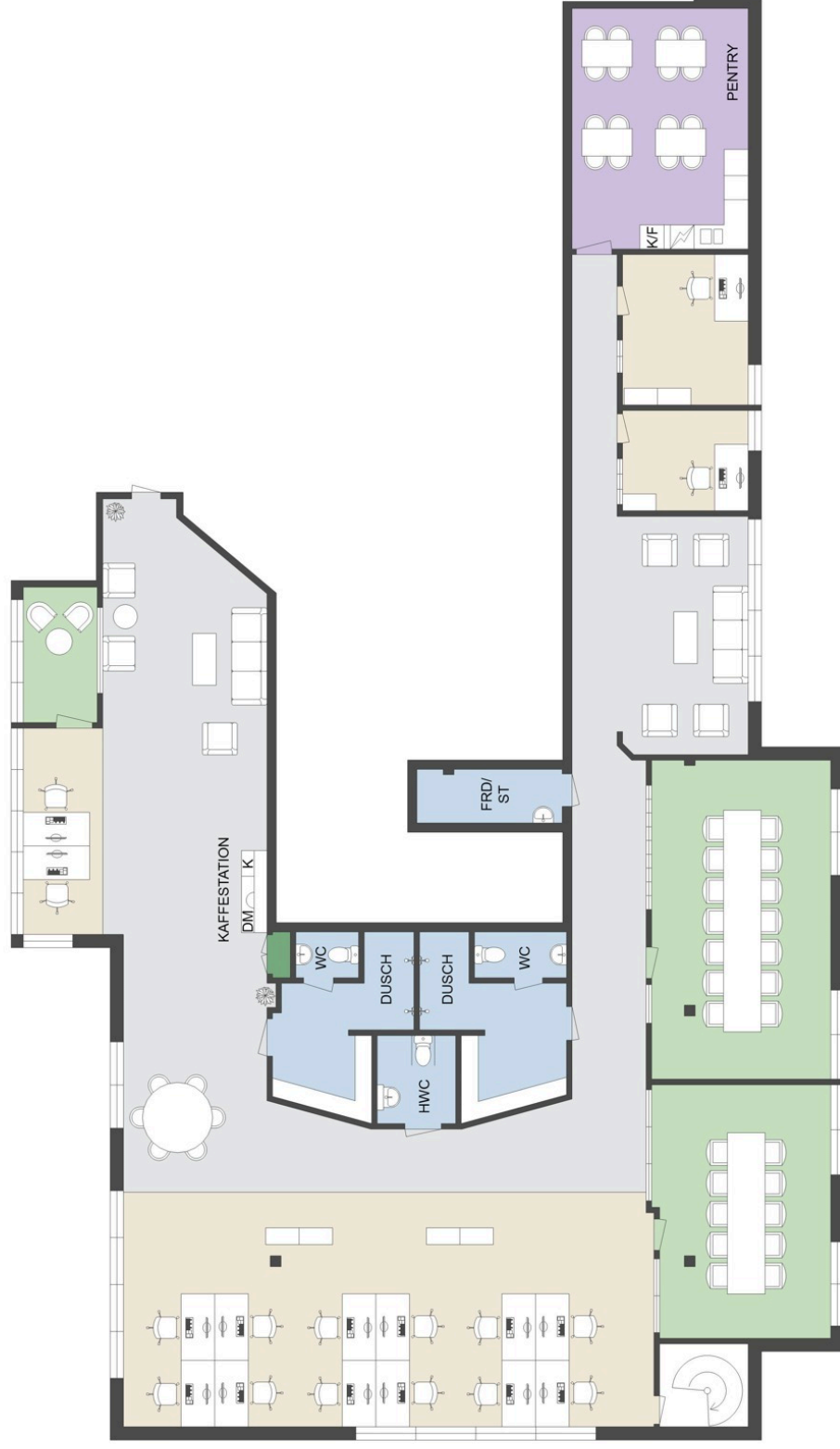


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Mölndalsvägen 77
Fastighetsbeteckning: Krokslätt 154:6
Plan: 6
Yta: 362 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.