

Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Gamla Rådstugugatan 30

Butik, Kontor

Yta	104 kvm
Arbetsplatser	2 - 10 st
Tillträdesdatum	2028-01-01
Våningsplan	0

CASTELLUM

Adress: Gamla Rådstugugatan 30
Lokaltyp: Kontor

4 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	4
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	1
Mötesrum	0
Samtalsrum	1
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	1
Omkl./Dusch	2
Städ	0

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



CASTELLUM

Flexibel kontors- och butikslokal i attraktiva Knäppingsborg

Nu finns möjlighet att etablera din verksamhet i en attraktiv och flexibel lokal i populära Knäppingsborg, ett av Norrköpings mest charmiga och levande områden!

- ✓ Stora skyltfönster
- ✓ Attraktivt läge
- ✓ Flexibel lokal

Lokalen är belägen på bottenplan och erbjuder stora, generösa skyltfönster som skapar ett härligt ljusinsläpp samtidigt som de ger goda möjligheter att synliggöra och exponera din verksamhet.

Med sin flexibla utformning lämpar sig lokalen utmärkt för såväl kontor som butik, showroom eller en kombination av flera verksamheter. Här finns alla möjligheter att skapa en modern och inspirerande arbetsplats eller en välkomnande miljö där kunder och besökare trivs.

Det centrala läget ger närhet till ett brett utbud av restauranger, caféer, shopping och övrig service. Kollektivtrafiken finns endast ett stenkast bort och för den som kör bil erbjuds smidig betal- och korttidsparkering precis utanför entrén.

Här kombineras ett attraktivt läge, god exponering och flexibla användningsmöjligheter – en perfekt utgångspunkt för dig som vill etablera eller utveckla din verksamhet i en inspirerande miljö.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en genomtänkt och flexibel planlösning med goda möjligheter att anpassa ytorna efter verksamhetens behov. Här finns öppna och ljusa ytor som lämpar sig utmärkt för såväl kontorsplatser, butik eller showroom. Utöver detta finns ett separat samtalsrum, ett konferensrum, pentry, WC och dusch. De generösa skyltfönstren bidrar till ett fint och naturligt ljusinsläpp och skapar en trivsam och inbjudande känsla.

Kommersiell Förvaltare

Malin Eklöf

malin.eklof@castellum.se

+46114705311



Fakta

Yta	Arbetsplatser
104 kvm	2 - 10 st
Lokaltyp	**Våningsplan**
Butik, Kontor	0

Adress
Gamla Rådstugugatan 30

Stad och område
Norrköping, Centralt Knäppingsborg

Fastighet
Knäppingsborg

Tillträde
2028-01-01

Total energianvändning (2025)
13 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,92 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Café, Skyltläge, Restaurang, Skyltfönster

Service i området
Buss, Parkering, Restaurang, Café, Hotell, Shopping, Gym, Spårvagn

OMRÅDET: Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt. Namnet Knäppingsborg kommer från den vikingaborg som låg på platsen under medeltiden. Men det är på 1700-talet kvarteren byggdes upp så som vi känner dem idag, när snuset och mjölet dammade från de gulputsade fabrikslokalerna. Det är lätt att dra paralleller till dagens verksamheter i Knäppingsborg – hantverkskunnandet, känslan för kvalitet, kreativiteten – och historien sitter kvar i väggarna.

KOMMUNIKATIONER: Knäppingsborg erbjuder ett centralt läge i hjärtat av Norrköping med närhet till Resecentrum, bussterminalen vid Söder Tull och flera spårvagnshållplatser. Området nås enkelt med kollektivtrafik, cykel, bil eller till fots, vilket gör det lättillgängligt för både medarbetare och besökare.

PARKERING: Enstaka parkeringsplatser finns på gatorna runt Knäppingsborg. Närmaste parkeringshus är P-huset Ankaret, Repslagaregatan 12 samt Vårdtornet med infart från Garvaregatan.

SERVICE: Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker, caféer, hälsa och skönhet samt kontorslokaler.

FASTIGHETEN: Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

TEKNISK INFORMATION: Observera att vissa eller samtliga bilder i annonsen är AI-genererade visualiseringar. Illustrationerna är framtagna i inspirationssyfte för att visa lokalens potential och möjliga framtida utformning. Bilderna kan därför avvika från lokalens faktiska skick, inredning och utformning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Malin Eklöf

malin.eklof@castellum.se

+46114705311









Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan - Ohana - Magasinet Bar & Kök - Envigo - Max Matthiessen - Annot - Swartzska Gårdens Källare - Musikens Hus - EnSuCon - Erik Fremred - Diploma - Familjens Jurist - Adven - Ylab - Ekonomiloftet - PR-Pulsen - QCG - Augmatica - Norins Ost - Hud och Kroppshälsan - Reys Medicinska Fotvård - TK Kött - Lindhs Te & Kaffe







En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM