



BORÅS | BUTIK | 194 M²

TORGGATAN 23





✓ Restaurang/café

✓ Centralt

✓ Buss < 500m

PERFEKTA BUTIKSLOKALEN FÖR DIN VERKSAMHET!

Letar du efter den perfekta butikslokalen för att ta din verksamhet till nästa nivå? Då har du kommit rätt! Vi kan erbjuda en fantastisk butikslokal mitt i hjärtat av Borås city - en plats som är känd för sin livliga atmosfär och rika kultur.

Den här butikslokalen är perfekt för dig som vill sätta din verksamhet på kartan. Med rymlig takhöjd och stora fönster är det lätt att skapa en välkomnande och inspirerande atmosfär. Dessutom är lokalen strategiskt belägen vid Stora Torget vilket gör det lätt för kunderna att besöka butiken.

Oavsett om du driver en liten butik eller ett större företag, så är den här butikslokalen den ultimata platsen för att växa och utvecklas. Borås city erbjuder en dynamisk och spännande miljö där det finns massor av möjligheter att öka din synlighet och attrahera nya kunder.

Så varför inte ta chansen att bli en del av Borås citys puls och hyra den här fantastiska butikslokalen idag? Kontakta oss för mer information och låt oss hjälpa dig att ta ditt företag till nästa nivå!



Hej!

Jag heter Linda Hansson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 20 90 47

linda.hansson@castellum.se

PLANLÖSNING

Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Byggnaden innehar butiker och kontor och garage.

OMRÅDET

Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum.

Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommit in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärlunchen och en träff i goda vänners sällskap.

Inte sällan är det full fart här på lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna! Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

KOMMUNIKATIONER

Med tåg och buss tar du dig enkelt hit, gångavstånd från Centralstationen och Södra Torget med det flesta bussförbindelser.

För dig som pendlar från Göteborg är restiden till Borås ca 45-50 minuter och avgångar är frekventa, både med tåg och buss.

SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FAKTA

Adress:

Torggatan 23

Område:

Centrum

Fastighet:

Borås Midas 14

Storlek:

194 m²

Typ:

Butik

Våning:

0

Byggt:

1974

Tillträde:

Enligt överenskommelse

PARKERING

Besöksparkering finns i t ex Midas-garaget och på Midas-terrassen.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

Byggnaden innehar butiker och kontor och garage.



MITT I CITY



BÄSTA LÄGET

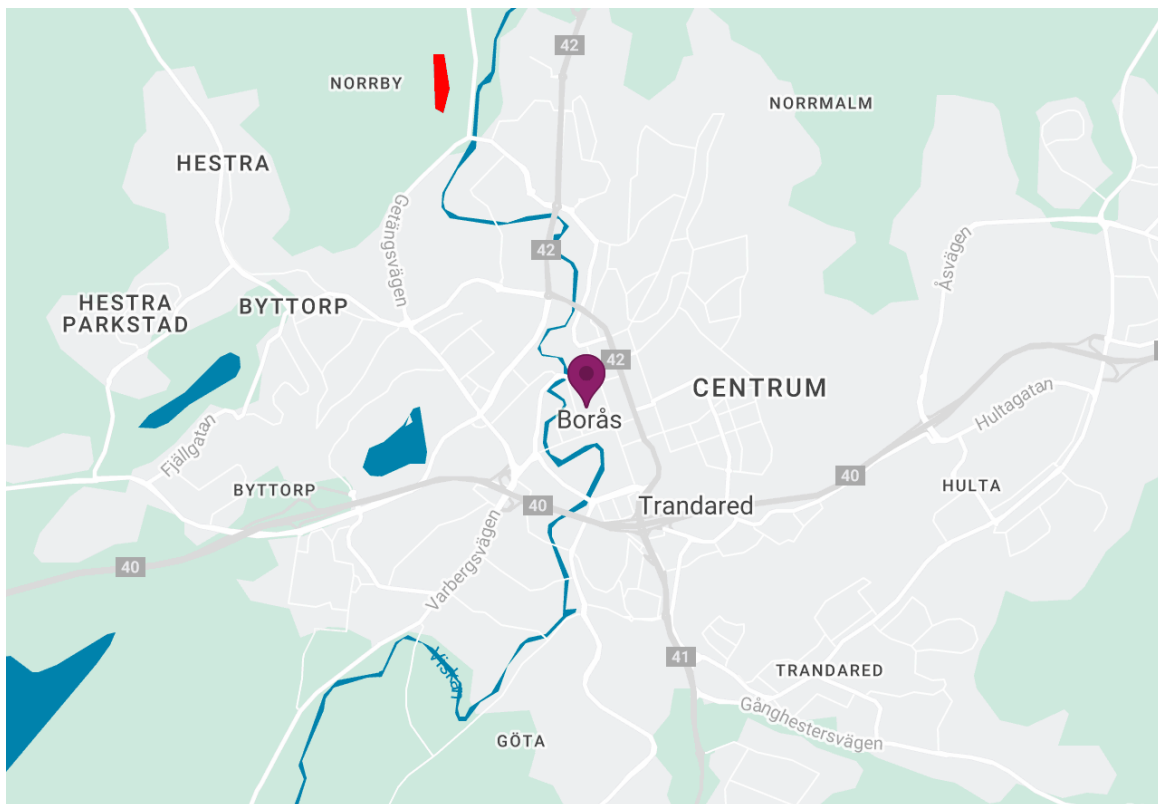


SKYLTLÄGE

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



HENRIK SNÄLL
Teknisk Förvaltare



CARL-ERIK
ANDERSSON
Fastighetsansvarig



LINDA HANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

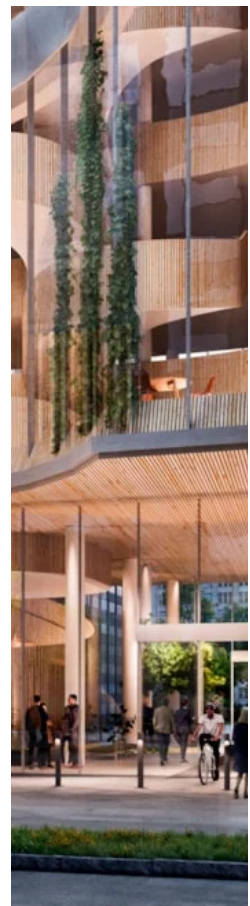
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

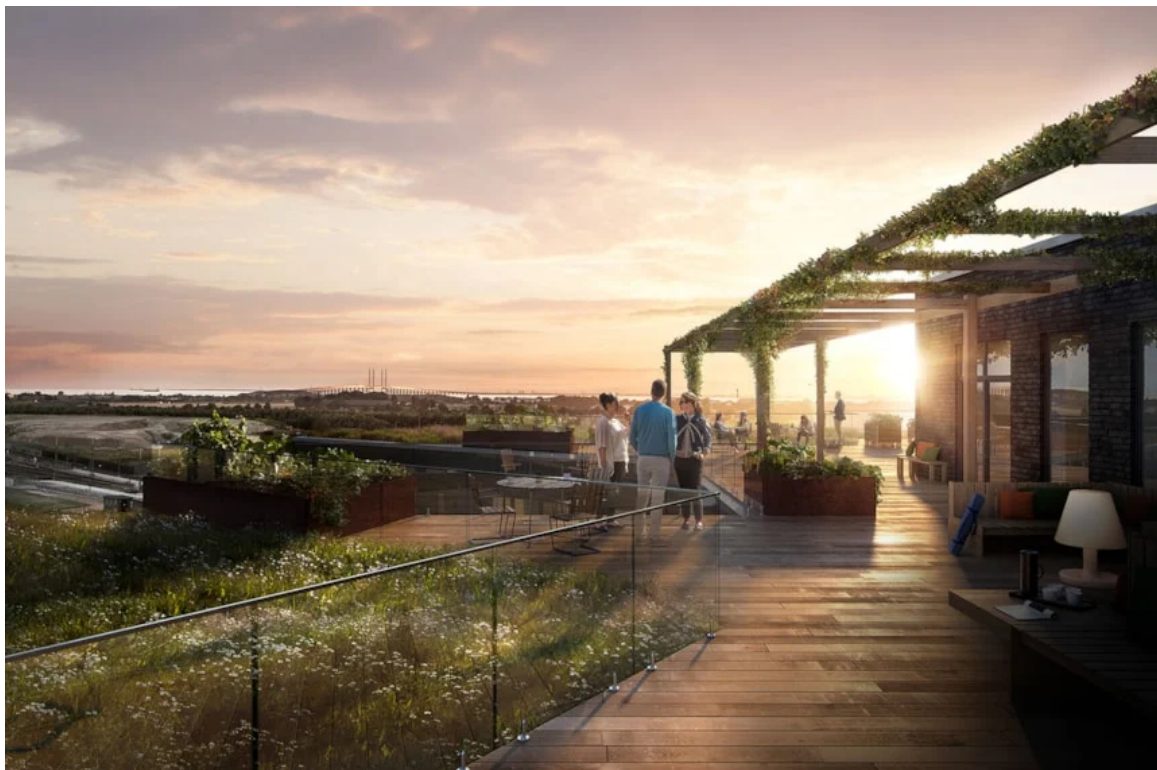




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.