

Västerås, Tunbytorp

Tunbytorpsgatan 6

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	528 kvm
Arbetsplatser	30 st
Tillträdesdatum	2027-07-01
Våningsplan	1



CASTELLUM

Verksamhetslokal för entreprenörsföretaget på Tunbytorp

Nu finns möjlighet att hyra en ledig lager och lättindustrilokal om totalt 528 kvadratmeter på Tunbytorpsgatan 6 i Tunbytorp, Västerås. Här får ditt företag ett bra läge i området med god synlighet, parkering direkt utanför dörren och en port som underlättar den dagliga in och urlastningen. Till lokalen hör även en inhägnad gård, vilket skapar en praktisk yta för en verksamhet med mycket rörelse under arbetsdagen.
Lokalen passar särskilt bra för det aktiva företaget som behöver kombinera lager eller lätt industri med trivsamma kontorsytor. Här finns kontor med tillhörande mötesrum, pausrum och omklädningsrum. Det gör det enkelt att samla både den operativa verksamheten och de administrativa delarna på samma adress. Arbetsdagen kan börja på kontoret, fortsätta med ett möte och sedan gå vidare ut i lagerdelen för att hantera leveranser, material eller utrustning.
Det här är en lokal för företaget som vill ha en tydlig utgångspunkt för sin verksamhet i Tunbytorp. Kombinationen av lager, kontor, port, parkering och inhägnad gård ger goda förutsättningar för exempelvis en entreprenörsdriven verksamhet där medarbetare, material och utrustning behöver kunna röra sig smidigt under dagen. Lokalen är däremot inte avsedd för bilverkstad eller bilförsäljning.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Markport
- ✓ Inhägnad gård

Fakta

Yta
528 kvm

Arbetsplatser
30 st

Lokaltyp
Industri, Kontor, Lager/Logistik

Våningsplan
1

Adress
Tunbytorpsgatan 6

Stad och område
Västerås, Tunbytorp

Fastighet
Västerås Friledningen 8

Tillträde
2027-07-01

Total energianvändning (2025)
146 kWh/m²

Klimatpåverkan
6,68 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
- Sopsortering
- Lastport
- Uteplats
- Parkering
- Elbilsladdning
- Skyltläge

Service i området
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Elbilsladdning

Uthyrare

Axel Sundquist

axel.sundquist@castellum.se
+4621105476



PLANLÖSNING: Lokalen omfattar totalt 528 kvadratmeter och kombinerar lager och lätt industri med kontor och personalytor. Lagerdelen har port för smidig in och urlastning. Kontorsdelen erbjuder trivsamma arbetsytor med tillhörande mötesrum. Här finns även pausrum och omklädningsrum för medarbetarna.

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

TEKNISK INFORMATION: Lokalen har inte oljeavskiljare.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

axel.sundquist@castellum.se

+4621105476









Andra hyresgäster i fastigheten

Västerås Pastorat - Aros Tunby Bilservice - Plåtpartner - Imperio Fog & Brandteknik - Stillab Yrkesbutik - STM Service AB - Digifundus Sverige AB - JWSR Solfilm & Reklam

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

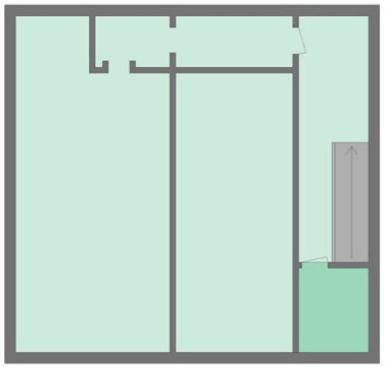
Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM





CASTELLUM

Adress: Tunbytorpsgatan 6
Plan: 1
Yta: 528 kvm

0 1 2 3 4 5m

Viss avvikelse kan förekomma.