

TROLLHÄTTAN | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 786 M<sup>2</sup>

# LASARETTSVÄGEN 7





✓ Parkering

✓ Buss 100 meter

✓ Skyltläge

## STORT LAGER MED HÖG TAKHÖJD OCH LASTKAJ

Välkommen till Lasarettsvägen 7!

Här finns ett stor lager med hög takhöjd och lastkaj tillgängligt för ert företag. Lokalen kan anpassas efter hyresgästens behov och önskemål. Kontorsytan är i behov av renovering och kan anpassas både vad gäller ytskikt och storlek. Idag är lokalen uppdelad på flera ytor men kan med fördel göras om till en mer öppen planlösning, till exempel enligt bifogad ritning.

Fastigheten är strategiskt belägen med närhet till både natur och stadens bekvämligheter och affärsdistrikt.

Kvarteret Läkaren 1 är belägen i ett naturskönt område och består av åtta olika tegelbyggnader med generösa fönsterpartier.

Har ni frågor eller vill ni boka tid för en visning?

Välkomna att kontakta oss på: 031-755 56 30

## PLANLÖSNING

Kvarteret Läkaren 1 som ligger i ett naturskönt område består av åtta olika huskroppar. Byggnaderna är i tegel



**Hej!**

Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@  
castellum.se

med mycket ljusinläpp via stora fönsterpartier.

## OMRÅDET

Trollhätte Kanalpark i Trollhättan följer Göta älvs vatten från området Vårvik, förbi Trollhättans Stadspark, längs med Spikön och Strandgatan, genom Trollhättefallen och Älvrummet ner till det fantastiska Slussområdet. Området bjuder på storslagna utsikter, goda fiskevatten och en härlig temalekplats.

Trollhättans kanske mäktigaste plats, Trollhättefallen, som bjuder på ett magnifikt skådespel när dammluckorna öppnas och 300 000 liter vatten per sekund forsar ner i älvfåran.

Känn pulsen från Strandgatan som går längs Trollhätte kanal, njut av god mat och dryck för att sedan upptäcka centrala Trollhättan. Shoppa loss, gå på teater, besök Walk of Fame

## KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger lättillgängligt från E45 och busshållplats på promenadavstånd, ca 100 meter.

## SERVICE

Närhet till all tänkbar service i stans centrala delar, så som restauranger, caféer, butiker, livsmedelsbutiker.

## PARKERING

Gott om parkeringsmöjligheter finns vid fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Kvarteret Läkaren 1 som ligger i ett naturskönt område består av åtta olika huskroppar. Byggnaderna är i tegel med mycket ljusinläpp via stora fönsterpartier.

### FAKTA

**Adress:**

Lasarettsvägen 7

**Område:**

Strömnäs

**Fastighet:**

Trollhättan Läkaren 1

**Storlek:**

786 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor, Lager/Logistik

**Våning:**

1

**Byggt:**

1960

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse



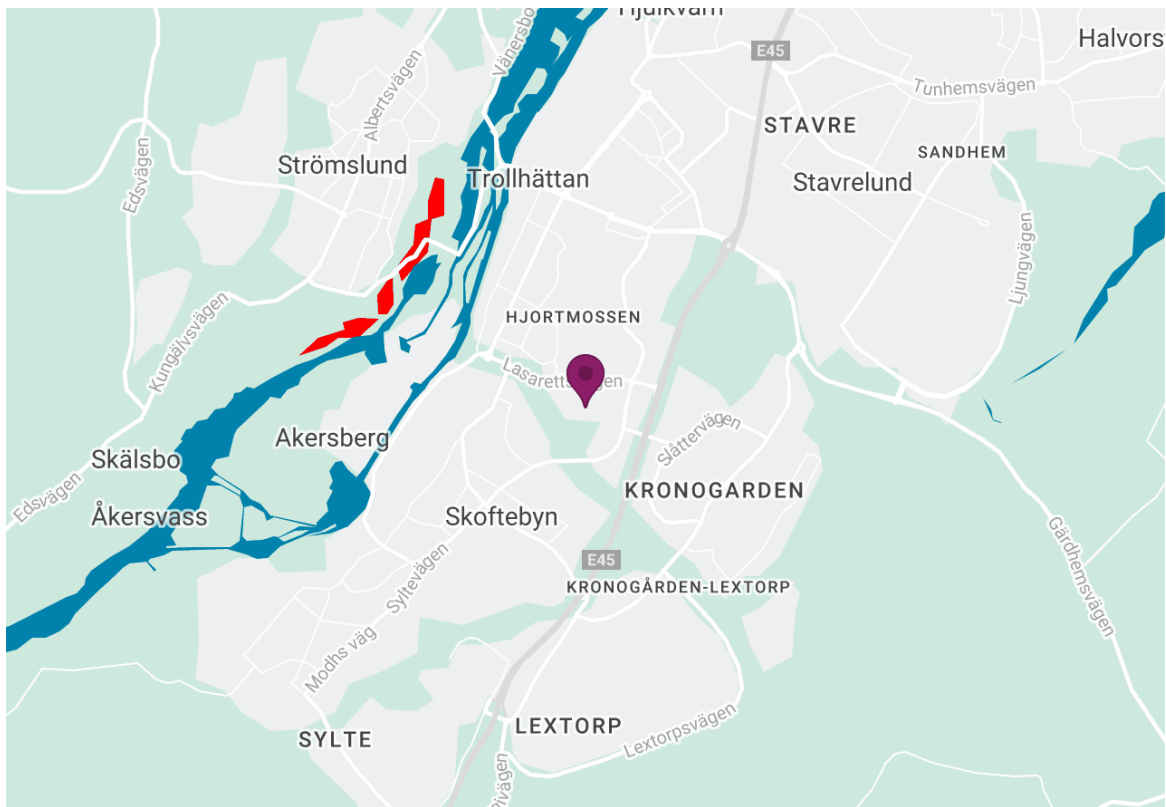
HÖGT I TAK



NATURSKÖNT  
OMRÅDE



NÄRA E45



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**

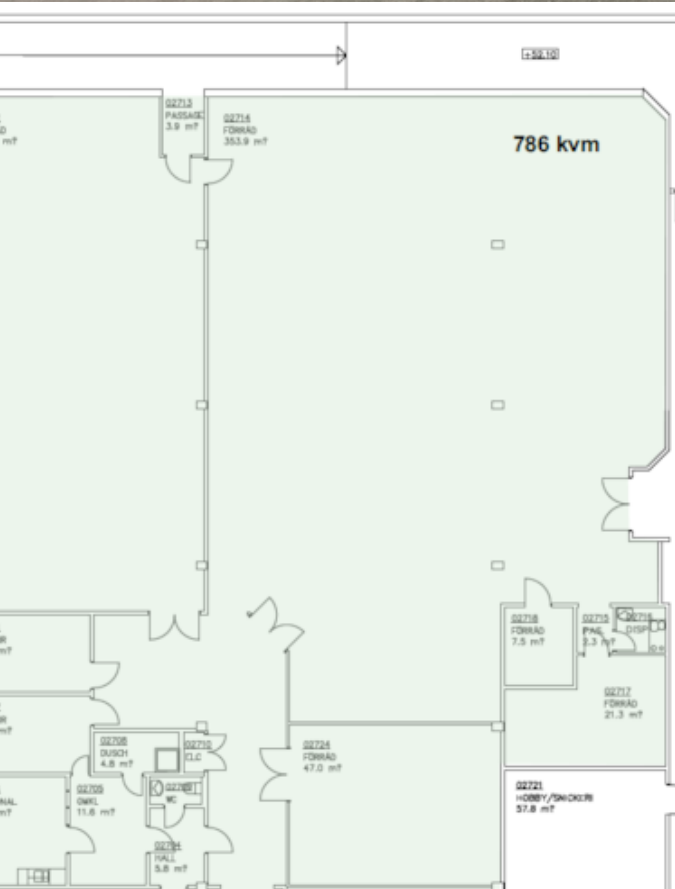




Adress: Lasarettsvägen 7  
 Plan: 1  
 Yta: 786 m<sup>2</sup>



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON  
*Teknisk Förvaltare*



THERÉSE NILSSON  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.