Västerås, Kopparlunden

Stansargränd 2-6, Kopparlunden

Kontor

Yta	153 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.

Fakta

Yta

153 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Stansargränd 2-6, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

By 28 Kopparlunden

Tillträde

Enligt överenskommelse

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690

Kontor i två plan med karaktär i Kopparlunden

Välkommen till ett kontor med annorlunda planlösning och fina möjligheter för det mindre företaget som söker en egen och personlig arbetsplats i Kopparlunden.

Lokalen passar bra för ett mindre företag som uppskattar separata arbetsrum, egna gemensamma ytor och en arbetsplats med karaktär snarare än ett traditionellt standardkontor.

Här sitter ni mitt i Kopparlunden, med närhet till Västerås city och områdets utbud av service, restauranger och verksamheter.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Planlösning: Lokalen omfattar 153 kvm fördelat över två plan. På det nedre planet finns flera separata kontorsrum i varierande storlek, vilket skapar bra förutsättningar för både enskilt arbete och mindre team. De karaktärsfulla fönstren ger rummen ett trevligt ljusinsläpp, samtidigt som delar av lokalen har synliga installationer och detaljer som påminner om byggnadens historia. En trappa upp öppnar lokalen upp sig med generös takhöjd och ljus från flera håll. Här finns pentry och pausutrymme tillsammans med en separat yta som lämpar sig väl som konferens- eller mötesrum. Kombinationen av de två våningsplanen gör det enkelt att skilja på koncentrerat arbete och de mer sociala delarna av arbetsdagen.

Området: Kopparlunden är en av Västerås mest dynamiska och karaktärsfulla stadsdelar – en plats där industrihistorisk miljö möter moderna kontor, service och stadsliv. Det täta företagsklustret skapar energi och möjligheter, samtidigt som området utvecklas mot en levande blandstad med plats för både arbete och vardagsliv. Här samsas anrika tegelbyggnader med modern arkitektur, och inom området finns restauranger, caféer, bageri, gym och annan service som förenklar arbetsdagen. Kopparlunden har ett strategiskt läge med närhet till E18 och Cityringen, samtidigt som Västerås city och Centralstationen nås till fots på några minuter.

Kommunikationer: Kopparlunden har ett mycket bra kommunikationsläge. Området nås enkelt med bil via E18, Cityringen, Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen och Pilgatan. Goda bussförbindelser finns i direkt anslutning till området, och Västerås Centralstation ligger på bekvämt promenadavstånd.

Parkering: Goda parkeringsmöjligheter finns inom och i direkt anslutning till Kopparlunden, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig till området. Här finns även cykelparkeringar och laddmöjligheter för elbil.

Service: Servicen finns runt knuten i Kopparlunden. I området finns bland annat Kopparlundens Bageri, ICA To Go, restauranger, gym, friskvård och företagshälsovård. Här finns även laddstationer för elbil och smidiga parkeringslösningar. På kort promenadavstånd erbjuds dessutom hotell, biograf och ytterligare serviceutbud i city.

Andra hyresgäster i fastigheten

Intec AB - +46 Sverige AB - NYAB Mälardalen AB - Rindi Projektkonsult AB - Insera AB - Consultive Västerås AB - Swepoint Management AB - Ready Ekonomi Mälardalen AB - Marklund Solutions AB - Rejlers Sverige AB

En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se