



Västerås, City

Kopparbergsvägen 6

Kontor

Yta	439 kvm
Arbetsplatser	25 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Perfekt kontor för flexibelt och kreativt arbete!

Letar du efter ett kontor som erbjuder både öppna ytor och privata mötesrum? Då har vi den perfekta lokalen för dig! Detta kontor är både fint och fräscht, och erbjuder en flexibel arbetsmiljö som passar alla behov.

- ✓ Mix av öppna ytor och rum
- ✓ Bästa cityläge
- ✓ Ljus och välkommande

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder öppna kontorsytor som skapar goda möjligheter för samarbete och kreativt arbete, samtidigt som mötesrum i flera olika storlekar gör det enkelt att hålla allt från snabba avstämningar till större presentationer. Det generösa dagsljuset från två väderstreck ger en ljus och trivsamt arbetsmiljö, och den stora matsalen centralt i lokalen fungerar som en naturlig samlingsplats för luncher och informella möten. Här finns även en väl avvägd kombination av större kontorsytor och mindre rum, vilket ger utrymme för både fokuserat arbete och teamwork, tillsammans med två konferensrum och två samtalsrum för allt från formella möten till mer privata samtal. Denna lokal passar perfekt för företag som söker en flexibel och inspirerande arbetsmiljö där det alltid finns en plats för både koncentrerat arbete och kreativt samarbete. De ljusa ytorna, de varierade mötesrummen och de avskilda samtalsrummen skapar en arbetsplats som stödjer hela arbetsdagen. I Melkerhuset får ni dessutom tillgång till två nyöppnade restauranger direkt i byggnaden, perfekt för både lunch och kundmöten. Bara över gatan finns ett modernt gym som gör det enkelt att få in träningen under arbetsdagen, och med centralstationen endast 200 meter bort är läget optimalt för både medarbetare och besökare. Missa inte chansen att etablera ert företag i denna fantastiska lokal. Kontakta oss för mer information och visning.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta	Arbetsplatser
439 kvm	25 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Kopparbergsvägen 6

Stad och område
Västerås, City

Fastighet
Melker Bnr 217

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
195 kWh/m²

Klimatpåverkan
7,79 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- ☕ Café
- 🚶 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🍴 Restaurang

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🏊 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - Hitachi Energy Sweden AB - Ottar 5 - WSP - Castellum
 Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia
 AB - Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - Skanska Sverige AB - Ottar 5 - VicApta AB - ABB
 AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Sveriges
 Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - BiP Development AB -
 Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - GE Grid Solutions AB - Digiwise AB - Sigma Technology
 Embedded Solutions AB - Dooer - Systra AB - Ottar 5 - Lokala hjälpen - JM AB - Ottar 5 -
 Svenska Kraftnät - Glow AB - Omikai Systems AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik
 Fransson AB - Swea IP Law AB - Missing People Sweden - Ottar 5 - JM AB - WSP Sverige AB -
 Adv. Hurtig & Partners - Rädda Barnen Riksförbund - Ottar 5



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 6
Plan: 3
Yta: 439 kvm
Lokaltyp: Kontor

32 arbetsplatser	24
Arbetsplatser i storkontor	8
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	2
Mötesrum	4
Samtalsrum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	3
WC	1
Omkl./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	Möte/konferens/samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

